



Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.



Generalforsamling 2019

SVOGERSLEV FJERNVARME

Stamvejen 11, Svogerslev, 4000 Roskilde

Telefon 93 30 13 33, SE-nr.: 50 18 71 28



Til andelshaverne.

Svogerslev januar 2019

I overensstemmelse med vedtægternes punkt 6.2 indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag den 10. april 2019, kl. 19.00 på Svogerslev Kro med følgende dagsorden jf. vedtægternes punkt 6.1:

- a. Valg af dirigent.
- b. Selskabets formand aflægger beretning for det forløbne driftsår.
- c. Det reviderede regnskab for det forløbne driftsår forelægges til meddelelse af decharge, samt beretning om selskabets status.
- d. Forelæggelse af endeligt budget for indeværende driftsår og forslag til budget for de kommende driftsår, herunder fastsættelse af gebyrer og rentetillæg.
- e. Forslag fremsat af andelshavere eller af selskabets bestyrelse.
- f. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse.
- g. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
- h. Valg af statsautoriseret revisor og kritisk revisor.
- i. Valg af suppleanter for samme.
- j. Eventuelt.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på vedtægternes § 6.3 vedr. stemmeret samt at der jf. § 6.1.f, ikke er indkommet forslag om andre kandidater end nævnt ovenfor.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

SVOGERSLEV FJERNVARME

Stamvejen 11, Svogerslev, 4000 Roskilde

Telefon 93 30 13 33, SE-nr.: 50 18 71 28



Svogerslev marts 2019

Til andelshaverne.

I overensstemmelse med vedtægternes punkt 6.2 indkaldes til ordinær generalforsamling onsdag den 10. april 2019, kl. 19.00 på Svogerslev Kro med følgende dagsorden jf. vedtægternes punkt 6.1:

- a. Valg af dirigent.
- b. Selskabets formand aflægger beretning for det forløbne driftsår.
- c. Det reviderede regnskab for det forløbne driftsår forelægges til meddelelse af decharge, samt beretning om selskabets status.
- d. Forelæggelse af endeligt budget for indeværende driftsår og forslag til budget for de kommende driftsår, herunder fastsættelse af gebyrer og rentetillæg.
- e. Forslag fremsat af andelshavere eller af selskabets bestyrelse. Se Bilag.
- f. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse. På valg er bestyrelsesmedlemmerne: Ebbe Henriksen, Søhøj og Poul Erik Abrahamsen, Enghaven. Bestyrelsen foreslår genvalg.
- g. Valg af suppleanter til bestyrelsen. Bestyrelsen foreslår valg af Martin Olsen, Søhøj og Jan Koop, Stenleddet.
- h. Valg af statsautoriseret revisor og kritisk revisor. Bestyrelsen foreslår genvalg af Per Timmermann, PwC og valg af Henrik W. Pedersen, Brydeholmen.
- i. Valg af suppleanter for samme. Bestyrelsen foreslår valg af, Christian B. Nordsten, PwC og H. Jensen, Søkrogen.
- j. Eventuelt.

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på vedtægternes § 6.3 vedr. stemmeret samt at der jf. § 6.1.f, ikke er indkommet forslag om andre kandidater end nævnt ovenfor.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.



Beretning for regnskabsåret 2018

Indholdsfortegnelse

1. Andelshavere og forbrugere

- 1.1 Status
- 1.2 Rykkergebyr
- 1.3 Måleraflæsning

2. Årsopgørelsen

- 2.1 Årsopgørelsen 2018
- 2.2 Varmepriser
- 2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif

3. Anker over forbrug og gebyrer

- 3.1 Anker og gebyrer

4. Administrationen

- 4.1 Bestyrelsen
- 4.2 Forureningssagen
- 4.3 Energibesparelser
- 4.4 Nyheder vedrørende administration

5. Centralen

- 5.1 Vagtordning
- 5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner
- 5.3 Renovering på centralen, udskiftning af hydrofor
- 5.4 Renovering af hegn
- 5.5 Renovering af centralen udvendig

6. SMS og e-mail alarmering

- 6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail

7. Anlæg

- 7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

1. Andelshavere og forbrugere

1.1 Status

Status ved regnskabsårets afslutning:

- 1353 andelshavere (en ny)
- 155 forbrugere.
- Restancer: 10-18 pr. måned.
- Betalingsservice: ca. 50 som ikke er tilmeldt.
- Tilslutningspligt: To ejendomme, som ikke vil tilsluttes og ikke vil betale for tilslutning. Sagen ligger stadig hos kommunen.

1.2 Rykkergebyr

Der udsendes normalt 2 rykkere på en restance.

Rykker 3 indeholder meddelelse om retslig inkasso, tvangslukning og endvidere et tilbud om betalingsordning.

Modtager vi ikke den fulde restance eller aftalen om betalingsordning i underskrevet stand, har vi pga. lovgivningen ikke mulighed for at udsende flere rykkere. Vi er derfor i nævnte tilfælde nødt til at gå direkte til tvangslukning og retslig inkasso.

1.3 Måleraflæsning

Vi foretager stadig udskiftning af målere til måler med radiobaseret M-bus. Disse målere sender periodiske måleroplysninger som vores modtagerudstyr kan opfange op til 700 m. i fri luft. Vi har pt. Ca. 1.100 målere af denne type. Den ”gamle” type målere skal vækkes og sender kun op til 100 m. De målere vi ikke kunne aflæse ved årsaflæsningen, er blevet manuelt aflæst af varmemesteren.

2. Årsopgørelsen

2.1 Årsopgørelsen 2018

Varmeåret var på 2654 graddage svarende til ca. 85 % af normalårets graddage 3112, som er den værdi der budgetteres ud fra.

Svogerslev Fjernvarme benytter en model, hvor overskud eller underskud på varmedriften afregnes overfor forbrugerne i forbindelse med årsopgørelsen, og afregningspriserne for 2018 er derfor reguleret som følger (kr. ekskl. moms):

	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,500	0,46
Andelshaverbidrag	3550	3600
Effektbidrag (pr. m ²)	21,50	21,15
Abonnementsbidrag måler	800	700

Udligningen af årsopgørelsen sker ved at sammenlægge årsopgørelsen og rate 1 for det nye varmeår.

Det variable bidrag kilowatttime-prisen, beregnes som forholdet mellem selskabets udgifter til varmekøb og den hos varmeaftagere leverede varmemængde.

Det faste bidrag, andelshaverbidraget, udgøres af øvrige driftsomkostninger, som fordeles på et målerbidrag og et effektbidrag.

Andelshavere betaler andelshaverbidrag.

Forbrugere betaler effektbidrag og bidrag pr. måler.

2.2 Varmepriser

Den variable del af betalingen til VEKS blev ved varmeårets begyndelse sat til 81,80 kr./GJ, men blev midt i året, sat ned til 78,99 kr./GJ, således at gennemsnitsprisen for året blev 80,40 kr./GJ. - svarende til 10.295.501 kr. Den faste afgift til VEKS var 3.771.882 kr.

2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif

Afkølingsbidraget, som vi benytter med fortegn, har som formål at motivere til den bedst mulige afkøling. Det vil sige, hvis afkølingen er over 40 °C, gives der rabat og hvis afkølingen er mindre end 40 °C opkræves et bidrag. Rabatten/bidrag er 1% pr. 1°C.

Teknisk set er afkølingstariiffen med til at sikre, at der er tryk og varmt fjernvarmevand til de forbrugere, som bor længst væk fra værket. Vores udgangstemperatur fra værket har, efter ændringer på centralen, været stabil på ca. 80 °C.

Der er i alt for 2018 opkrævet netto ca. kr. 764.000 i afkølingsbidrag, hvilket svarer til ca. 6,7 % af varmebetalingen. Det er penge, som vi gerne havde undværet.

3. Anker over forbrug og gebyrer

3.1 Anker og gebyrer

I år har vi ikke modtaget nogen anker over årsopgørelsen til behandling af bestyrelsen.

Vi erindrer fortsat om vigtigheden af at foretage regelmæssige måleraflæsninger, da disse ofte er det eneste middel til hurtigt at kunne afsløre lækager eller andre fejl i varmeinstallationen.

Vi udsender nu kun styringstabel digitalt. Den kan også tilgås på E-forsyning.

M³ forbruget er beregnet ved en gennemsnitlig afkøling på 40 °C. Måleraflæsningslisten er en god egen dokumentation ved eventuelle anker over årsopgørelsen, men er alligevel ikke så vigtig som førhen, da alle nye målere gemmer forbrugsdata 18 til 36 md. bagud. Disse data kan hentes ud af måleren, hvis der opstår tvivl om forbrug og målerens korrekte visning.

4. Administrationen

4.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Ejstrup som formand, Ebbe Henriksen som næstformand samt følgende udvalg: Driftsudvalg med Ole Poulsen og Steen K. Jørgensen, juridisk udvalg med Poul Erik Abrahamsen og økonomiudvalg med Ebbe Henriksen og Lars Ejstrup som medlemmer. Driftsleder og Forretningsfører Jakob Henke er medlem af alle udvalg. Forbrugerne har valgt John Jacobsen, Brønsager. Der har været holdt 10 bestyrelsesmøder samt udvalgsmøder efter behov.

4.2 Forureningssagen

I 2015 foretog Region Sjælland en forureningskontrol i fjernvarmens gård. Rapporten konkluderer at der er nogen forurening af kulbrinter, men at der ikke er behov for at foretage sig yderligere med mindre området skal bruges til bolig eller børnehave.

Regionens Vurdering:

Den ved undersøgelsen påviste forurening i jordens poreluft vurderes ikke at udgøre en risiko for hverken den nuværende arealanvendelse, recipienter eller for grundvandsressourcen i området og derfor skal det offentlige ikke gøre en indsats for at undersøge yderligere eller rense forureningen op. Ved eventuel ændring til en fremtidig mere følsom anvendelse kan det ikke udelukkes, at forureningen kan udgøre en risiko for indeklimaet i f.eks. en bolig og der skal i dette tilfælde laves yderligere undersøgelser til en afklaring af dette.

Bestyrelsen havde håbet på, at udfordringen kunne afhjælpes med en tinglyst klausul på matriklen, som ville være gældende, hvis arealet skulle tages i anvendelse til andet formål.

Roskilde Kommunes Miljøafdeling har vurderet, at en klausul ikke kan løse udfordringen, og at vi skulle foretage yderlige undersøgelser.

Da vi ikke umiddelbart fandt, at det var en acceptabel løsning, ankede vi beslutningen om yderligere undersøgelser til Natur & Miljøklagenævnet. Vi fik desværre ikke medhold i vores anke.

Vi har således fået pålagt at få foretaget yderlige prøveboringer ultimo 2017. Resultatet af disse har ikke, udover at have påført os flere omkostninger, vist tegn på yderligere forurening.

Kommunen har efterfølgende stillet krav supplerende prøveboringer, som blev udført 2018.

På baggrund af disse supplerende prøver har kommunen afsluttet sagen, uden påbud om oprensning eller lignende tiltag.

Bestyrelsen vurderer pt. om der er grundlag for at rejse en erstatningssag mod kommunen.

4.3 Energibesparelser

Energispareraftalen er blevet forlænget fra 2016 til 2020. Fjernvarmebranchen har indgået en ”frivillig” aftale med energistyrelsen.

Kravet til energibesparelser er 2,65 % af produktionen svarende til 1045 MWh årlig for Svogerslev Fjernvarme. Besparelsen svarer til forbruget i ca. 60 standardhuse, eller efterisolering af loft fra 100 mm til 350 mm i over 400 standardhuse hvert år. Besparelserne skal ske ude hos slutbrugerne.

Aftale om tilskud til energibesparende tiltag, skal være sket før arbejdet eller materiale ordres. Man må godt indhente tilbud. Der vil fremover blive stillet større krav til dokumentation for situationen før og efter energisparertiltaget. Vi har ikke kunne opfylde de sparekrav, vi er blevet pålagt. Som konsekvens heraf er vi tvunget til at købe besparelserne uden for Svogerslev Fjernvarmes område.

Dansk Fjernvarmes fællesindkøb har oprettet en hjemmeside <http://www.energisparguiden.dk>, hvor man kan ansøge om ”tilskud” til energibesparelser. Svogerslev Fjernvarme henviser behandlingen af energibesparelser til denne hjemmeside.

4.4 Nyheder vedrørende administration

Den 25. maj 2018 trådte den nye EU Persondataforordning i kraft. DFF har udarbejdet en forenklet vejledning for fjernvarmeselskaberne, som vi har fulgt, og vi lever dermed op til forordningen.

5. Centralen

5.1 Vagtordning

Vagtordning med VVS Chr. Skovgård Møller fortsætter uforandret. I årets løb har der været et par enkelte tilkald på grund af driftsfejl.

5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner

Det er fortsat vores vurdering, at vi har et net med en god sundhedstilstand i forhold til dets alder. Vandtabet, medio marts 2018 er ca. 3-4 m³ i døgnet, hvilket er acceptabelt for vores anlæg. Egentlig lækagesøgning foretager vi først, når vandtabet overstiger 5-10 m³ pr. døgn.

Der er i løbet af året kommet en del vandværksvand i fjernvarmesystemet. Kilderne er opsporet dels ved kontrol af måleraflæsninger samt tillige ved samarbejde med FORS. Vi har kunnet opretholde fjernvarmevandets pH værdi på pH = 10. Det er vigtigt, at pH værdien er korrekt, da den høje pH værdi beskytter stålrør og radiatorer mod tæring. Ulempen ved vandværksvand er, at kalken udfældes enten som belægning på rør eller som faste partikler og det kan eksempelvis ødelægge termostatventilernes funktion.

Man kan konstatere om ens vandvarmer er defekt ved at lukke for fjernvarmens fremløbshane. Er der forbrug på fjernvarmemåleren samtidig med forbrug på vandmåleren, er det fordi der trænger vandværksvand ind i fjernvarmen. Der kan meget vel også forekomme lækager inde i husene. Man bør have opmærksomheden rettet mod susen i rørene, fugt ved gulve og vægge, høj luftfugtighed i rummet, samt uforklarlige forbrugsændringer konstateret ved de regelmæssige måleraflæsninger af såvel fjernvarme som forbrugsvand. Er man i tvivl så kontakt fjernvarmecentralen.

Vi beder andelshaverne om at være meget opmærksomme på tegn i terrænet, der indikerer lækage. Det kan for eksempel være "bare" pletter i græsrabatter eller pletter, som om vinteren tørrer hurtigere end de nærmeste omgivelser. Alle henvendelser bliver behandlet.

5.3 Renovering på centralen, udskiftning af hydrofor

Det er i 2018 etableret ny hydrofor med tilhørende automatik på centralen (den vandbeholder der sørger for, at der altid er vand på anlægget).

På budgettet for 2019 har VEKS afsat penge til udskiftning af vores varmeveksler (Oprindelig planlagt 2018). Den gamle udtjente veksler vil blive erstattet med to nye veksler, hvilket vil give et bedre flov i systemet og dermed forøge kapaciteten på kolde vinterdage og en besparelse om sommeren, idet man så kan nøjes med at have den ene veksler i drift.

5.4 Renovering af hegn

Efter at brande i genbrugscontainere ødelagde såvel trådhegn som buskads mellem centralen og fortovet, er der foretaget en udskiftning af hegn samt genetablering af haveanlæg.

5.5 Renovering af centralen udvendig

Sommeren 2018 blev sternbrædderne udskiftet.

6. SMS og e-mail alarmering

6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail

Modtager man meddelelser på en mobiltelefon, som man ikke ønsker skal modtage meddelelsen, eller hvis man har en telefon registreret på en anden adresse, hvorpå man gerne vil modtage meddelelsen, skal man selv aktivt gå ind på fjernvarmens hjemmesiden eller via www.e-forsyning.dk, i til-/afmeldingsmodulet, hvor man kan enten til- eller afmelde denne service. Ved kortere, ikke planlagte, afbrydelser (pludselige brud) vil centralens personale først og fremmest arbejde på at genoprette varmforsyningen, og først derefter udsende SMS beskeder. Ønsker man at få tilsendt meddelelsen til sin e-mailadresse i stedet, skal man på e-forsyning.dk tilmelde sin e-mailadresse. Tilmelder man sin e-mailadresse, kan man tilknytte sin egen adgangskode. I tilfælde af at man glemmer sin adgangskode, kan centrale fremover sende brugernavn og kode til den oplyste e-mailadresse.

7. Anlæg

7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

Det er stadig vigtigt at gøre opmærksom på, at ved ændring / etablering af gulvvarme eller ændring af anlægget fra direkte til indirekte fjernvarme skal gældende bygningsreglement overholdes. Er man i tvivl, er man velkommen til at kontakte centralen.

Svogerslev
Fjernvarmecentral a.m.b.a.

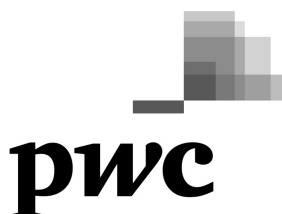
Stamvejen, Svogerslev, 4000 Roskilde

Årsregnskab for 2018
(Internt regnskab)

CVR-nr. 50 18 71 28

Årsregnskabet er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 10/4 2019

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Intern revisions påtegning	5

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	6
---------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	7
Balance 31. december	8
Noter til årsregnskabet	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsregnskabet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a.

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i varmeforsyningsloven med tilhørende bekendtgørelser samt de af generalforsamlingen vedtagne regnskabsprincipper. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 19. marts 2019

Bestyrelse

Lars Ejstrup
formand

Ole Poulsen

Ebbe Henriksen

Poul-Erik Abrahamsen

Steen K. Jørgensen

John Jacobsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til andelshaverne i Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med bestemmelserne i varmeforsyningslovens kapitel 4 og de bekendtgørelser der er udstedt i medfør heraf, herunder bekendtgørelse nr. 1282 af 5. december 2014 om anmeldelse af priser, omkostningsfordeling og andre betingelser for produktion, transport og levering af fjernvarme samt produktionsomkostninger til brug for fastlæggelse af prislofter (anmeldelsesbekendtgørelse) samt de af generalforsamlingen bestemte regnskabsprincipper.

Vi har revideret årsregnskabet for Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med bestemmelserne i varmeforsyningslovens kapitel 4 og de bekendtgørelser der er udstedt i medfør heraf, herunder bekendtgørelse nr. 1282 af 5. december 2014 om anmeldelse af priser, omkostningsfordeling og andre betingelser for produktion, transport og levering af fjernvarme samt produktionsomkostninger til brug for fastlæggelse af prislofter (anmeldelsesbekendtgørelse) samt de af generalforsamlingen bestemte regnskabsprincipper. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 19. marts 2019

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Per Timmermann

statsautoriseret revisor

mne 18652

Intern revisions påtegning

Jeg har foretaget gennemgang af årsregnskabet, uden at det har givet anledning til bemærkninger.

Svogerslev, den 19. marts 2019



Henrik W. Pedersen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a.
Stamvejen, Svogerslev
4000 Roskilde

CVR-nr.: 50 18 71 28

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Roskilde

Bestyrelse

Lars Ejstrup, formand

Ebbe Henriksen

Steen K. Jørgensen

Ole Poulsen

Poul-Erik Abrahamsen

John Jacobsen

Revision

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

2900 Hellerup

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Nettoomsætning	1	18.448.179	17.729.325
Produktionsomkostninger	2	-12.682.733	-13.081.101
Bruttoresultat		5.765.446	4.648.224
Distributionsomkostninger	3	-3.084.022	-3.292.297
Administrationsomkostninger	4	-1.407.418	-1.662.873
Resultat af ordinær primær drift		1.274.006	-306.946
Andre driftsindtægter	5	790.747	732.633
Andre driftsomkostninger	6	-423.934	-374.218
Resultat før finansielle poster		1.640.819	51.469
Finansielle omkostninger		-20.365	-9.746
Årets resultat		1.620.454	41.723

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Variabel afgift	486.128	12.517
Fast afgift	1.134.326	29.206
	1.620.454	41.723

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Produktionsanlæg og maskiner		5.511.513	5.517.561
Materielle anlægsaktiver	7	5.511.513	5.517.561
Anlægsaktiver		5.511.513	5.517.561
Varebeholdninger		203.875	203.875
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		253.953	227.389
Andre tilgodehavender		1.535.554	961.609
Tilgodehavender		1.789.507	1.188.998
Likvide beholdninger		4.038.955	3.272.095
Omsætningsaktiver		6.032.337	4.664.968
Aktiver		11.543.850	10.182.529

Balance 31. december

Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Overført resultat		5.690.947	5.690.947
Egenkapital		5.690.947	5.690.947
Modtagne forudbetalinger fra kunder		2.093.322	2.146.677
Leverandører af varer og tjenesteydelser		2.006.995	2.118.292
Overdækning jf. resultatopgørelse		1.620.454	41.724
Anden gæld		132.132	184.889
Kortfristede gældsforpligtelser		5.852.903	4.491.582
Gældsforpligtelser		5.852.903	4.491.582
Passiver		11.543.850	10.182.529
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
1 Nettoomsætning		
Varmesalg, variable	11.459.509	11.698.432
Varmesalg, fast	6.290.510	5.391.208
Incitamentsbidrag	698.160	639.685
	18.448.179	17.729.325
2 Produktionsomkostninger		
Køb af varme m.v.	14.259.675	14.692.643
Køb af el	45.428	69.460
Heraf ledningstab	-2.714.911	-2.919.797
Energibesparelser	505.652	490.980
Overførelse fra foregående år	-12.517	43.162
Driftsledelse	599.406	704.653
	12.682.733	13.081.101
3 Distributionsomkostninger		
Målerudgifter	358.813	361.681
Diverse driftsomkostninger	10.298	10.819
Overført ledningstab	2.714.911	2.919.797
	3.084.022	3.292.297
4 Administrationsomkostninger		
Bestyrelsesomkostninger	117.817	119.845
Løn og kontorhold	777.108	904.800
Revision og regnskabsmæssig assistance	122.030	153.535
Tab på debitorer	23.047	41.048
Øvrige administrationsomkostninger	396.623	320.122
Overførsel fra foregående år, administration	-29.207	100.712
Øvrige omkostninger	0	22.811
	1.407.418	1.662.873

Noter til årsregnskabet

	2018 DKK	2017 DKK
5 Andre driftsindtægter		
Leje og driftstilskud VEKS	706.891	629.985
Antenneleje	74.926	90.313
Strafgebyrer, bøder og diverse indtægter	8.930	12.335
	790.747	732.633

6 Andre driftsomkostninger

Ledninger og vandbehandlinger	423.934	374.218
	423.934	374.218

7 Materielle anlægsaktiver

	Produktionsanlæg og maski- ner DKK
Kostpris 1. januar	22.670.960
Tilgang i årets løb	64.216
Modregnet tilslutningsafgift	-70.264
Kostpris 31. december	22.664.912
Ned- og afskrivninger 1. januar	17.153.399
Ned- og afskrivninger 31. december	17.153.399
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.511.513

8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Feriepengeforpligtelsen for funktionærer udgør pr. 31/12 2018 TDKK 121.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a. for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt, levering og risikoovergang til køber (forbruger) har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indeholder desuden sidste år ændring i over- og underdækning.

Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår brændelskøb mv., drift og vedligeholdelse inkl. direkte løn og personaleomkostninger.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af målerudgifter, ledningstab samt reparation og vedligeholdelse af distributionsanlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger, m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Tilskud modtaget til delvis nedbringelse af anlæggets kostpris er modregnet i anskaffelssummen.

Anlægsaktiverne afskrives i overensstemmelse med reglerne i varmemforsyningsloven over op til 30 år.

Noter til årsregnskabet

9 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Svogerslev Fjernvarme

a.m.b.a.



Regnskab 2018 og Budget 2019 + 2020

	Budget 2018	Resultat 2018	Afvigelse	Budget 2019	Budget 2020
Varmesalg, variable	13.755	11.460		13.942	14.106
Varmesalg, fast	6.195	6.291		5.733	5.774
Incitamentsbidrag	0	698			
I Varmesalg i alt	19.950	18.448	-1.501	19.675	19.880
Køb af varme drift og vedligehold i alt	16.574	14.301		16.095	16.300
Afkølingsrabat fra VEKS	-670	-635		-620	-620
Varmetab til overførsel	-3.181	-2.715		-3.343	-3.384
PSO/energibesparelser	570	506		570	570
Overført fra foregående år	0	0		0	0
II Forbrug ifølge måler	13.756	12.092	-1.664	13.942	14.106
III Driftledelse i alt	750	520	230	600	600
Ledninger mv. i alt	1.100	467		500	500
Brønde	20	14		20	20
Målerudgifter	400	359		400	400
Diverse driftsomk.	30	4		20	20
Overført ledningstab	3.181	2.715		3.343	3.384
IV Distributionsomkostninger i alt	4.731	3.559	-1.172	4.283	4.324
Bestyrelse/ledelse	140	118		140	140
Tab på debitorer	10	2		10	10
Administration i alt	720	836		830	830
Revision	130	136		140	140
Overført fra tidligere år	29	9		0	0
Øvrige adm.	240	340		300	300
V Administrationsomkostninger	1.269	1.440	171	1.420	1.420
Gebyrer	-15	-9		-15	-15
Leje og driftstilskud VEKS	-450	-707		-500	-500
Antenneleje	-90	-75		-75	-75
VI Andre drift indtægter i alt	-555	-802	278	-590	-590
Renteindtægter	0	0		0	0
Renteudgifter	0	20		20	20
VII Div i alt		20	20	20	20
VIII NETTOUDGIFTER [kkkr], III+IV+V+VI+VII	6.195	4.736		5.733	5.774
Resultat		1.620			
FASTE BIDRAG, forbrugere pr. m ² areal	22	21,15		19,50	20,00
Målerbidrag pr. måler	800	700		810	700
Effektbidrag	2.750	3.600		2.450	2.500
Andelshaverbidrag i alt	3.550	4.300		3.260	3.200
VARIABLE BIDRAG:					
Varmesalg [MWh]	27.200	24.601		27.200	27.200
Pris pr. KWh	0,5	0,46		0,55	0,56
Pris pr.MWh	500	460		550	560

Alle ovenstående beløb er excl. moms

Jvf. vedtægterne pkt. 4.6 er det besluttet at overføre 20 % af totalbeløbet for varmeleverancen til effektafgiften.

Det foreslås at selskabet følger Energitilsynets vejledende standardgebyr på energiområdet



Svogerslev marts 2019

Generalforsamling 2019 - Forslag fremsat af bestyrelsen

Om forslaget

Vores brancheorganisation har opdateret deres skabelon til standardvedtægterne for fjernvarmeselskaber organiseret som a.m.b.a. Dette har givet anledning til forslag om enkelte ændringer, som er anført nedenfor.

Bestyrelsen foreslår følgende ændringer til vedtægterne:

§ 2.2

Nuværende:

Selskabet kan forestå tekniske og administrative opgaver for andre forsyningsvirksomheder og energileverandører.

Ændres til:

Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.

Begrundelse:

Stemmer i højere grad overens virkeligheden, hvor vi samarbejder med diverse leverandører om driften af værket.

§ 4.6

Nuværende:

Varmeaftagernes betaling for varme og øvrige ydelser til selskabet fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til **Energitilsynet** retningslinier om kostægte tariffastsættelse efter følgende retningslinier:

...

Ændres til:

Varmeaftagernes betaling for varme og øvrige ydelser til selskabet fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til **Forsyningstilsynets** retningslinier om kostægte tariffastsættelse efter følgende retningslinier:...

Begrundelse:

Energitilsynet har ændret navn til Forsyningstilsynet.

§ 4.7

Nuværende:

Varmeaftagerne betaler for varme og øvrige ydelser til selskabet i ti lige store månedlige à conto indbetalinger. Indbetalingernes størrelse fastsættes af bestyrelsen for den enkelte varmeaftager på grundlag af dennes forbrug i det foregående varmeår og et foreløbigt budget. Regulering af a' conto indbetaling sker i forbindelse med årsopgørelsen. Juli og december er betalingsfrie.

Ændres til:

§ 4.7 foreslås annulleret.

Begrundelse:

Emnet er beskrevet både i § 4.7 samt i vores "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering", hvor der under punkt 6.1 står:

Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering. SELSKABET kan udskrive aconto-regninger. Antallet af aconto-regninger fastsættes af SELSKABET. Hvis forbruget ændrer sig i forhold til aconto-fastsættelsen, kan SELSKABET ændre de efterfølgende acontoregninger. SELSKABET kan endvidere regulere acontoregningerne ved en general ændring af tariffer. Ændrer SELSKABET antallet af acontoregninger, skal dette meddeles KUNDEN med 3 måneders varsel.

Det er ikke hensigtsmæssigt, at det er beskrevet to steder, hvorfor vi foreslår, at det udgår af vedtægterne.

§ 4.10

Nuværende:

I tilfælde af ikke-rettidig betaling af såvel de månedlige indbetalinger som den endelige varmeafregning, jvf. de udsendte påkrav, pålægges gebyr, jvf. pkt. 6.1, og varmemforsyningen kan afbrydes, såfremt der ikke kan stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, eller anden ordning er opnået med bestyrelsen.

Ændres til:

Ved for sen indbetaling i forbindelse med opkrævning af varmerater, samt ved endelig varmeafregning, pålægges et gebyr jvf. pkt. 6.1.d og varmemforsyningen kan afbrydes, såfremt der ikke kan stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, eller anden ordning er opnået med bestyrelsen.

Begrundelse:

Ændringen skal ses på baggrund af, at vi har ændret betalingsterminer.

SVOGERSLEV FJERNVARME

Stamvejen 11, Svogerslev, 4000 Roskilde
Telefon 93 30 13 33, SE-nr.: 50 18 71 28



Svogerslev marts 2019

Generalforsamling 2019 - Forslag fremsat af andelshavere

Forslag fra andelshaver fremsendt pr. mail til kontoret 8. marts 2019:

Følgende forslag bedes venligst optaget på dagsordenen til den ordinære generalforsamling på Svogerslev Kro onsdag en 10. april 2019 kl. 19:00:

1) Da andelshavernes udgifter til opvarmning kan reduceres med over 50% ved brug af varmepumper, opfordres Svogerslev Fjernvarme til at arbejde for, at andelshaverne og forbrugerne forsynes med energi til opvarmning af bygninger og brugsvand så godt og billigt som muligt det være sig ved fjernvarmeanlæg eller på sigt på anden vis.

2) At fjernvarme ikke længere er den billigste løsning fremgår af <https://www.bolius.dk/det-koster-de-forskellige-opvarmningsformer-887/>

Svogerslev Fjernvarme opfordres til at bruge disse argumenter for at få nedsat den pris, som fjernvarmen købes for hos VEKS, og i forhandlinger med Roskilde Kommune for at få afskaffet tilslutningspligten og opretholdelse af et fjernvarmeværk, som tiden er løbet fra.

Bestyrelsen har ikke modtaget yderligere forslag fra andelshavere.

SVOGERSLEV FJERNVARME

Stamvejen 11, Svogerslev, 4000 Roskilde
Telefon 93 30 13 33, SE-nr.: 50 18 71 28



Svogerslev marts 2019

Til andelshaverne**Evt. ekstraordinær Generalforsamling 1. maj 2019 kl. 19.00**

På geneforsamlingen den 10. april 2019 har bestyrelsen foreslået vedtægtsændringer.

Da vi ikke forventer, at fremmøde er tilstrækkeligt, for at generalforsamlingen er beslutningsdygtig, forventer vi at indkalde til ekstraordinær generalforsamling onsdag den 1. maj 2019 kl. 19.00 på Varmecentralen, Stamvejen 11.

Forventet dagsorden:

- a. Valg af dirigent.
- b. Forslag fremsat af andelshavere eller af selskabets bestyrelse.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen