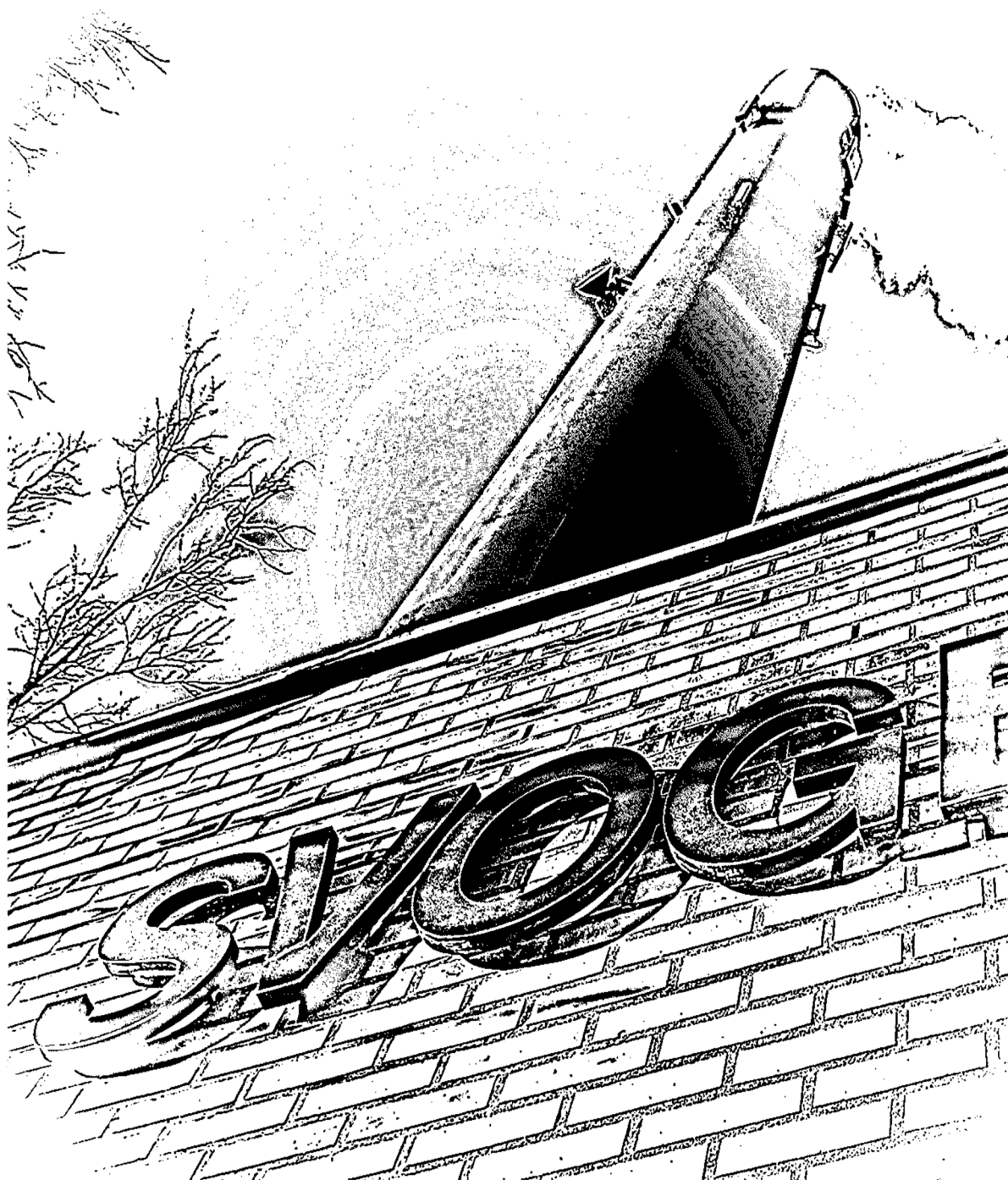




Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.



Beretning for regnskabsåret 2019

Indholdsfortegnelse

1. Andelshavere og forbrugere	3
1.1 Status	3
1.2 Rykkergebyr	3
1.3 Måleraflæsning	3
2. Årsopgørelsen	3
2.1 Årsopgørelsen 2019	3
2.2 Varmepriser	4
2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif	4
3. Anker over forbrug og gebyrer	4
3.1 Anker og gebyrer	4
4. Administrationen	5
4.1 Bestyrelsen	5
4.2 Forureningssagen	5
4.3 Energibesparelser	6
5. Centralen	6
5.1 Vagtordning	6
5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner	6
5.3 Renovering på centralen	7
5.4 Renovering af centralen udvendig	7
6. SMS og e-mail alarmering	7
6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail	7
7. Anlæg	8
7.1 Gulvvarme og veksleranlæg	8
8. Hjælp til selvhjælp	8
8.1 Fjernvarmevandets kvalitet	8

1. Andelshavere og forbrugere

1.1 Status

Status ved regnskabsårets afslutning:

- 1374 andelshavere (2 nye)
- 150 forbrugere.
- Restancer: 10-18 pr. rate.
- Betalingsservice: ca. 45 som ikke er tilmeldt.

1.2 Rykkergebyr

Der udsendes normalt 2 rykkere på en restance.

Rykker 3 indeholder meddelelse om retslig inkasso, tvangslukning og endvidere et tilbud om betalingsordning.

Modtager vi ikke den fulde restance eller aftalen om betalingsordning i underskrevet stand, har vi pga. lovgivningen ikke mulighed for at udsende flere rykkere. Vi er derfor i nævnte tilfælde nødt til at gå direkte til tvangslukning og retslig inkasso.

1.3 Måleraflæsning

Vi foretager stadig udskiftning af målere til måler med radiobaseret M-bus. Disse målere sender periodiske måleroplysninger som vores modtagerudstyr kan opfange op til 700 m. i fri luft. Vi har pt. Ca. 1.400 målere af denne type. Den ”gamle” type målere skal vækkes og sender kun op til 100 m. De målere vi ikke kunne aflæse ved årsaflæsningen, er blevet manuelt aflæst af varmemesteren.

2. Årsopgørelsen

2.1 Årsopgørelsen 2019

Varmeåret var på 2544 graddage svarende til ca. 82 % af normalårets graddage 3112, som er den værdi der budgetteres ud fra.

Svogerslev Fjernvarme benytter en model, hvor overskud eller underskud på varmedriften afregnes overfor forbrugerne i forbindelse med årsopgørelsen, og afregningspriserne for 2019 er derfor reguleret som følger (kr. ekskl. moms):

	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,55	0,49
Andelshaver bidrag	3260	2625
Effektbidrag (pr. m ²)	19,50	15,70
Abonnementsbidrag måler	810	615

Udligningen af årsopgørelsen sker ved at sammenlægge årsopgørelsen og rate 1 for det nye varmeår.

Det variable bidrag kilowatttime-prisen, beregnes som forholdet mellem selskabets udgifter til varmekøb og den hos varmeaftagere leverede varmemængde.

Det faste bidrag, andelshaver bidraget, udgøres af øvrige driftsomkostninger, som fordeles på et målerbidrag og et effektbidrag.

Andelshavere betaler andelshaverbidrag.

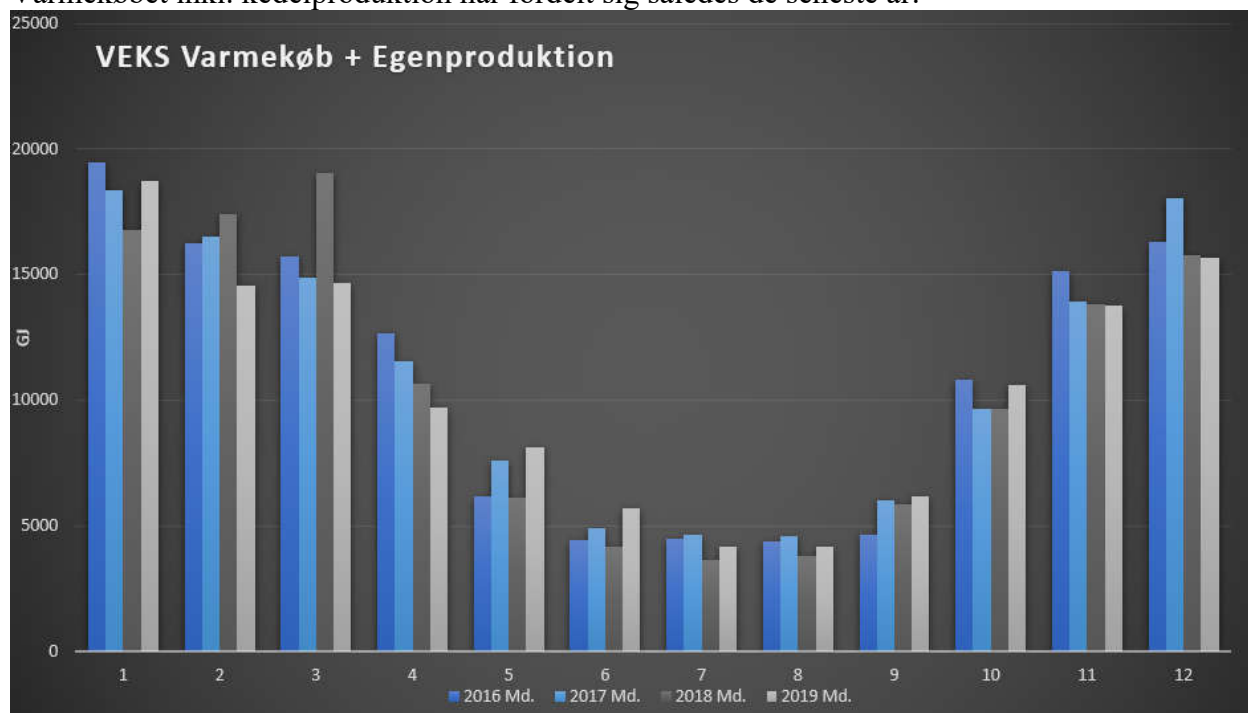
Forbrugere betaler effektbidrag og bidrag pr. måler.

2.2 Varmepriser

VEKS har indført variable priser der afspejler kosttægte priser. Vores varmekøb ved VEKS svinger derfor fra 42,2 kr. pr. gigajoule (juli) til 80,23 kr. pr. gigajoule (februar).

Den faste afgift til VEKS var 6.414.722 kr. i 2019 mod 3.771.882 kr. i 2018. Stigningen skal ses i sammenhæng med overgangen til variable varmepriser, hvor VEKS på samme led har reguleret forholdet mellem faste og variable priser til at være mere kosttægte. Den højere faste afgift har således betydet lavere priser på selve varmekøbet hos VEKS.

Varmekøbet inkl. kedelproduktion har fordelt sig således de seneste år:



2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif

Afkølingsbidraget, som vi benytter med fortegn, har som formål at motivere til den bedst mulige afkøling. Det vil sige, hvis afkølingen er over 40 °C, gives der rabat og hvis afkølingen er mindre end 40 °C opkræves et bidrag. Rabatten/bidrag er 1% pr.1°C.

Der er i alt for 2019 opkrævet netto ca. kr. 730.000 mod netto ca. 764.000 forrige år i afkølingsbidrag. Det svarer til ca. 5,4 % af varmebetalingen. Det er penge, som vi gerne have undværet.

3. Anker over forbrug og gebyrer

3.1 Anker og gebyrer

I år har vi ikke modtaget nogen anker over årsopgørelsen til behandling af bestyrelsen.

Vi erindrer fortsat om vigtigheden af at foretage regelmæssige måleraflæsninger, da disse ofte er det eneste middel til hurtigt at kunne afsløre lækager eller andre fejl i varmeinstallationen.

Vi udsender nu kun styringstabel digitalt. Den kan også tilgås på E-forsyning.

M³ forbruget er beregnet ved en gennemsnitlig afkøling på 40 °C. Måleraflæsningslisten er en god egen dokumentation ved eventuelle anker over årsopgørelsen.

4. Administrationen

4.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Ejstrup som formand, Ebbe Henriksen som næstformand samt følgende udvalg: Driftsudvalg med Ole Poulsen og Steen K. Jørgensen, juridisk udvalg med Poul Erik Abrahamsen og økonomiudvalg med Ebbe Henriksen og Lars Ejstrup som medlemmer. Driftsleder og Forretningsfører Jakob Henke er medlem af alle udvalg. Forbrugerne har valgt John Jacobsen, Brønsager. Der har været afholdt 10 bestyrelsesmøder samt udvalgsmøder efter behov.

4.2 Forureningssagen

I 2015 foretog Region Sjælland en forureningskontrol i fjernvarmens gård. Rapporten konkluderer at der er nogen forurening af kulbrinter, men at der ikke er behov for at foretage sig yderligere medmindre området skal bruges til bolig eller børnehave.

Regionens Vurdering:

Den ved undersøgelsen påviste forurening i jordens poreluft vurderes ikke at udgøre en risiko for hverken den nuværende arealanvendelse, recipienter eller for grundvandsressourcen i området og derfor skal det offentlige ikke gøre en indsats for at undersøge yderligere eller rense forureningen op. Ved eventuel ændring til en fremtidig mere følsom anvendelse kan det ikke udelukkes, at forureningen kan udgøre en risiko for indeklimaet i f.eks. en bolig og der skal i dette tilfælde laves yderligere undersøgelser til en afklaring af dette.

Bestyrelsen havde håbet på, at udfordringen kunne afhjælpes med en tinglyst klausul på matriklen, som ville være gældende, hvis arealet skulle tages i anvendelse til andet formål. Roskilde Kommunes Miljøafdeling har vurderet, at en klausul ikke kan løse udfordringen, og at vi skulle foretage yderligere undersøgelser.

Da vi ikke umiddelbart fandt, at det var en acceptabel løsning, ankede vi beslutningen om yderligere undersøgelser til Natur & Miljøklagenævnet. Vi fik desværre ikke medhold i vores anke.

Vi har således fået pålagt at få foretaget yderligere prøveboringer ultimo 2017. Resultatet af disse har ikke, udover at have påført os flere omkostninger, vist tegn på yderligere forurening. Kommunen har efterfølgende stillet krav supplerende prøveboringer, som blev udført 2018. På baggrund af disse supplerende prøver har kommunen afsluttet sagen, uden påbud om oprensning eller lignende tiltag.

Bestyrelsen vurderer pt. om der er grundlag for at rejse en erstatningssag mod kommunen.

4.3 Energibesparelser

Energispareaftalen er blevet forlænget fra 2016 til 2020. Fjernvarmebranchen har indgået en ”frivillig” aftale med energistyrelsen.

Kravet til energibesparelser er 2,65 % af produktionen svarende til 1045 MWh årlig for Svogerslev Fjernvarme. Besparelsen svarer til forbruget i ca. 60 standardhuse, eller efterisolering af loft fra 100 mm til 350 mm i over 400 standardhuse hvert år. Besparelserne skal ske ude hos slutbrugerne.

Aftale om tilskud til energibesparende tiltag, skal være sket før arbejdet eller materiale ordres. Man må godt indhente tilbud. Der vil fremover blive stillet større krav til dokumentation for situationen før og efter energisparetiltaget. Vi har ikke kunne opfylde de sparekrav, vi er blevet pålagt. Som konsekvens heraf er vi tvunget til at købe besparelserne uden for Svogerslev Fjernvarmes område. Dansk Fjernvarmes fællesindkøb har oprettet en hjemmeside <http://www.energisparguiden.dk>, hvor man kan ansøge om ”tilskud” til energibesparelser. Svogerslev Fjernvarme henviser behandlingen af energibesparelser til denne hjemmeside.

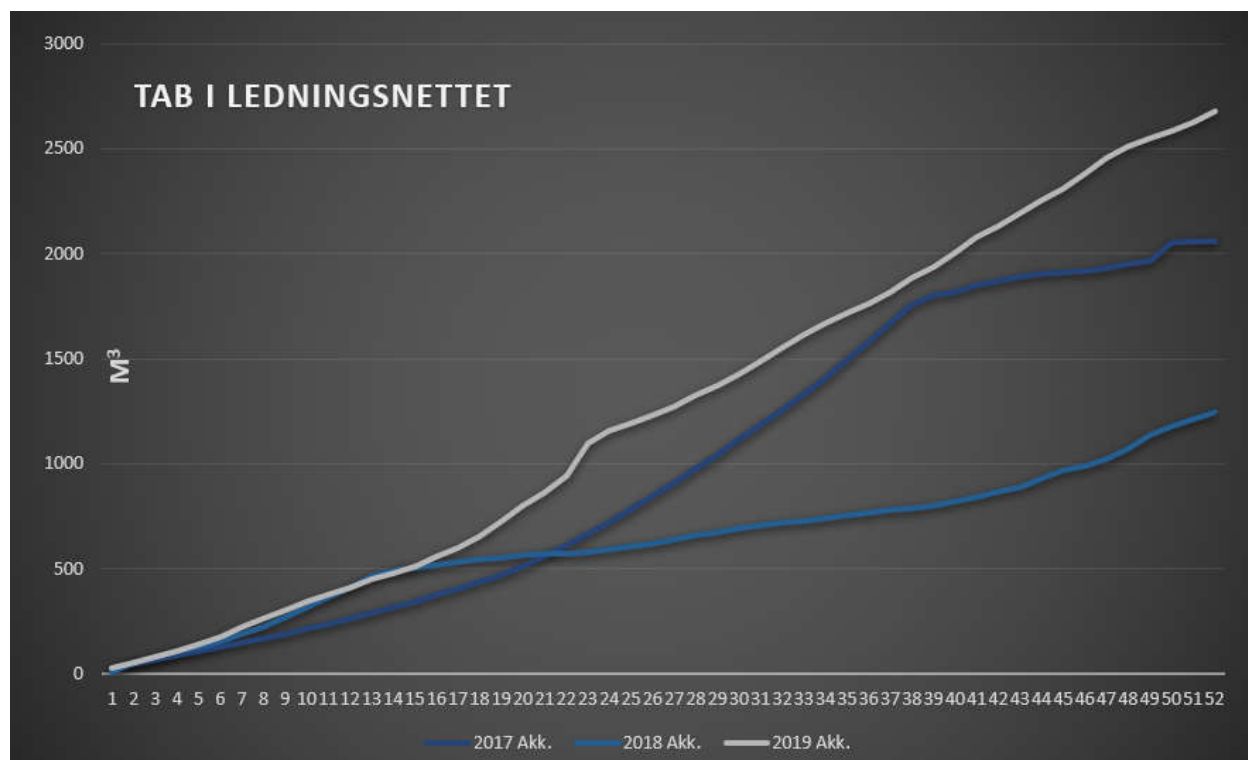
5. Centralen

5.1 Vagtordning

Vagtordning med VVS Chr. Skovgård Møller fortsætter uforandret. I årets løb har der været et par enkelte tilkald på grund af driftsfejl.

5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner

Det er fortsat vores vurdering, at vi har et net med en god sundhedstilstand i forhold til dets alder. Vandtabet, medio september 2020 er ca. 5-6 m³ i døgnet, hvilket er acceptabelt for vores anlæg. Egentlig lækagesøgning foretager vi først, når vandtabet overstiger 5-10 m³ pr. døgn.



Der er i løbet af året kommet en del vandværksvand i fjernvarmesystemet. Kilderne er opsporet dels ved kontrol af måleraflæsninger samt tillige ved samarbejde med FORS. Vi har kunnet opretholde fjernvarmevandets pH værdi på pH = 10. Det er vigtigt, at pH værdien er korrekt, da den høje pH værdi beskytter stålrør og radiatorer mod tæring. Ulempen ved vandværksvand er, at kalken udfældes enten som belægning på rør eller som faste partikler og det kan eksempelvis ødelægge termostatventilernes funktion.

Du kan konstatere om din vandvarmer er defekt ved at lukke for fjernvarmens fremløbshane. Er der forbrug på fjernvarmemåleren samtidig med forbrug på vandmåleren, er det fordi der trænger vandværksvand ind i fjernvarmen. Der kan meget vel også forekomme lækager inde i husene. Du bør have opmærksomheden rettet mod susen i rørene, fugt ved gulve og vægge, høj luftfugtighed i rummet, samt uforklarlige forbrugsændringer konstateret ved de regelmæssige måleraflæsninger af såvel fjernvarme som forbrugsvand. Du kan også tjekke dit vandforbrug på www.fors.dk det tager under 2 minutter at tjekke. Hvis der ikke er perioder UDEN vandforbrug, i løbet af døgnet, så har du en udfordring med dine vandinstallationer, som du bør udbedre. Er du i tvivl så kontakt fjernvarmecentralen.

Vi beder andelshaverne om at være meget opmærksomme på tegn i terrænet, der indikerer lækage. Det kan for eksempel være "bare" pletter i græsrabatter eller pletter, som om vinteren tørrer hurtigere end de nærmeste omgivelser. Alle henvendelser bliver behandlet.

5.3 Renovering på centralen

VEKS har i 2019 foretaget udskiftning af vores varmeveksler (Oprindelig planlagt 2018). Den gamle udtjente veksler er erstattet med to nye mindre vekslere, med tilsvarende samlet effekt. Siden udskiftningen af veksleren har udgangstemperatur på fjernvarmevandet været stabil på ca. 80 °C.

5.4 Renovering af centralen udvendig

Vi fik i 2018 fornyet sternbrædder samt udskiftet hegn efter påsatte brande i affaldscontainere. I 2019 har vi fulgt op med en facaderens og opsat belysning på facaden.

6. SMS og e-mail alarmering

6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail

Modtager man meddelelser på en mobiltelefon, som man ikke ønsker skal modtage meddelelsen, eller hvis man har en telefon registreret på en anden adresse, hvorpå man gerne vil modtage meddelelsen, skal man selv aktivt gå ind på fjernvarmens hjemmesiden eller via www.e-forsyning.dk, i til-/afmeldingsmodulet, hvor man kan enten til- eller afmelde denne service. Ved kortere, ikke planlagte, afbrydelser (pludselige brud) vil centralens personale først og fremmest arbejde på at genoprette varmforsyningen, og først derefter udsende SMS beskeder. Ønsker man at få tilsendt meddelelsen til sin e-mailadresse i stedet, skal man på e-forsyning.dk tilmelde sin e-mailadresse. Tilmelder man sin e-mailadresse, kan man tilknytte sin egen adgangskode. I tilfælde af at du glemmer din adgangskode, kan centrale fremover sende brugernavn og kode til den oplyste e-mailadresse.

7. Anlæg

7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

Det er stadig vigtigt at gøre opmærksom på, at ved ændring / etablering af gulvvarme eller ændring af anlægget fra direkte til indirekte fjernvarme skal gældende bygningsreglement overholdes. Er man i tvivl, er man velkommen til at kontakte centralen.

8. Hjælp til selvhjælp

8.1 Fjernvarmevandets kvalitet

Den kemiske sammensætning i fjernvarmevandet er af afgørende betydning for hele anlæggets levetid. Også anlæggene hos dig.

Hver morgen kl. ca. 07:00 kontrollerer vi, at der ikke sker forandringer i tilgang eller tab af vand i vores ledningsnet. Denne kontrol er kun en god indikation af, om vi har brud på vores ledningsnet. Derfor kontrollerer vi også vandkvaliteten via et eksternt firma som kommer minimum 12 gange årligt.

Vi kan have et brud, hvor vi taber 5 m³ i døgnet, men hvis vi samtidig får tilført 5 m³ vandværksvand fra en defekt gennemstrømningsvandvarmer eller varmtvandsbeholder, så kan vi først konstatere udfordringen, når vandkvaliteten er forringet.

Svogerslev Fjernvarme har et godt samarbejde med Fors, som hjælper os med at lokalisere pludseligt merforbrug af vandværksvand hos borgerne i Svogerslev. Det kræver dog, at vi har en formodet mistanke om, hvor bruddet kunne være.

For at vi kan lokalisere, hvor vi evt. får tilført vandværksvand, så må vi lukke for fjernvarmevandet i sektioner, til gene for alle. Det vil vi gerne undgå og det kan vi, hvis vi alle bliver bedre til at kontrollere vores forbrug.

VI KAN ALLE HJÆLPE MED AT LEVETIDSFORLÆNGE EGET SAMT VORES FÆLLES FJERNVARMEANLÆG

Gør det til en rigtig god vane mindst en gang om måneden. Tjek dit vandforbrug på: www.fors.dk det tager under 2 minutter. Her kan du se dit vandforbrug på års, måneds, dags og timebasis. Hvis der ikke er pauser i dit vandforbrug, så har du en udfordring som formentligt skal løses sammen med din VVS'er.

Vi har set eksempler på ekstra opkrævning af vandregninger på kr. 30.000. Hjælp dig selv, hjælp din nabo og hjælp fællesskabet.