

# **Fjernvarmeprisen 2020**

Februar 2021

## 1 Sammenfatning

Fra 2019 til 2020 er fjernvarmeprisen for et såkaldt standardhus på 130 m<sup>2</sup> og et varmemeforbrug på 18,1 MWh pr. år faldet marginalt. Fjernvarmeprisen er således 12.853 kr. pr. år for et standardhus i 2020 mod 12.859 kr. pr. år i 2019. Altså stort set uændrede nominelle priser for branchen som helhed.

Udviklingen i 2020 bekræfter, at fjernvarmepriserne generelt ligger på et lavt niveau, og at de fortsat udvikler sig langsommere end udviklingen i forbrugerprisindekset. Således er fjernvarmen fortsat både klimamæssigt og prismæssigt et meget konkurrencedygtigt valg for såvel kunderne som for samfundet.

## 2 Udvikling i fjernvarmeprisen fra 2019 til 2020

Ved opgørelse af prisen for fjernvarmesektoren anvendes et såkaldt standardhus, og der tages højde for selskabernes størrelse, da det giver det mest retvisende billede af de priser, som den gennemsnitlige fjernvarmekunde bliver mødt med. Den gennemsnitlige vægtede varmepris for at opvarme et standardhus er i 2020 12.853 kr. pr. år. Det er et fald på 6 kr. i forhold til det tilsvarende tal i 2019.

### Boks 1: Definition af standardhus

Forsyningstilsynet har i en årrække anvendt et såkaldt standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et årligt varmemeforbrug på 18,1 MWh til sammenligning af priser på tværs af fjernvarmeselskaberne. Dansk Fjernvarme har med udgangspunkt i tilsynets prisstatistik ligeledes anvendt denne definition af standardhuset til prissammenligning. Der findes en tilsvarende definition af en såkaldt standardlejlighed på 75 m<sup>2</sup> med et varmemeforbrug på 15 MWh årligt.

I Energistyrelsens Teknologikatalog 2021 findes andre definitioner af standardhus og -lejlighed. Her skelnes der mellem nyere og ældre byggeri, idet ændringer i byggetekniske forhold over tid kan have indvirkning på husstandens varmemeforbrug. Hertil kommer, at flere fjernvarmemeforbrugere og selskaber peger på, at standardpriserne ikke længere afspejler virkeligheden.

Dansk Fjernvarme er derfor i gang med at undersøge, hvordan standardhus og -lejlighed bør defineres fremadrettet. Udover at standard-begreberne anvendes som målestok for sammenligning over tid og på tværs af sektoren, bør niveauet også være repræsentativt i forhold til varmemeforbrugernes faktiske årlige betalinger. Dansk Fjernvarme er løbende i dialog med Forsyningstilsynet og vil drøfte mulighed for en eventuel ændring af definitionerne fremadrettet.

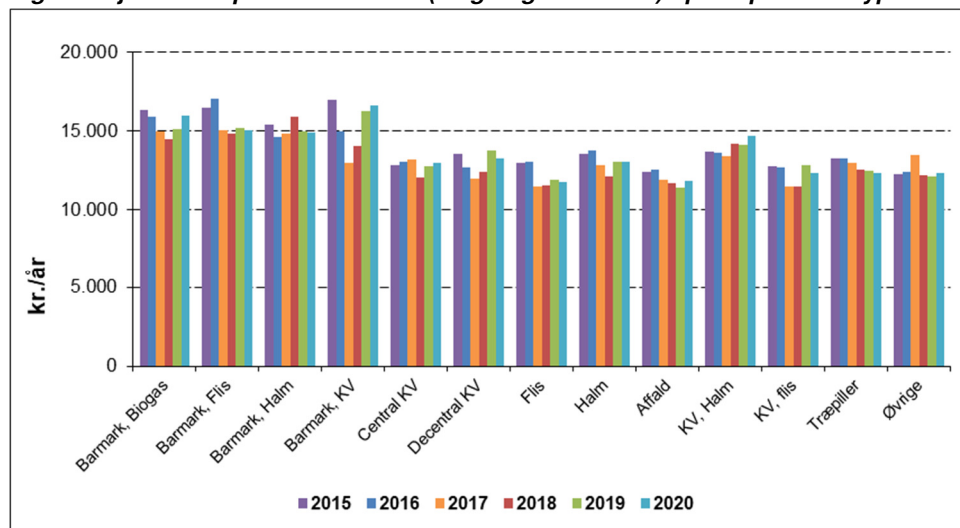
I den mellemliggende periode anvender Dansk Fjernvarme fortsat definitionen af standardhus i varmeprisstatistikken.

Langt hovedparten af selskaberne har enten uændrede eller lavere priser end i 2019. Mere end en tredjedel af selskaberne har reduceret prisen i perioden. Samlet set afspejles denne positive udvikling altså også i branchegennemsnittet.

Ved vurdering af prisudviklingen bør det holdes for øje, at fjernvarmeselskaberne er i gang med at opfylde målene i klimaaftalen om at reducere sektorens CO<sub>2</sub>-udledning. Den omstilling af produktionsteknologier mv. som målopfyldelsen indebærer, kræver store investeringer, som i en periode kan påvirke priserne i opadgående retning. De nyeste opgørelser viser, at andelen af vedvarende energi i fjernvarmesektoren i 2020 er oppe på 65 pct.

Fjernvarmeselskabernes produktionsteknologi spænder bredt og opgjort på forskellige kategorier fremgår det, at prisen er faldet i seks ud af 13 værkstyper, jf. figur 1 nedenfor.

**Figur 1. Fjernvarmepriser 2015-2020 (vægtet gennemsnit) opdelt på værkstype**

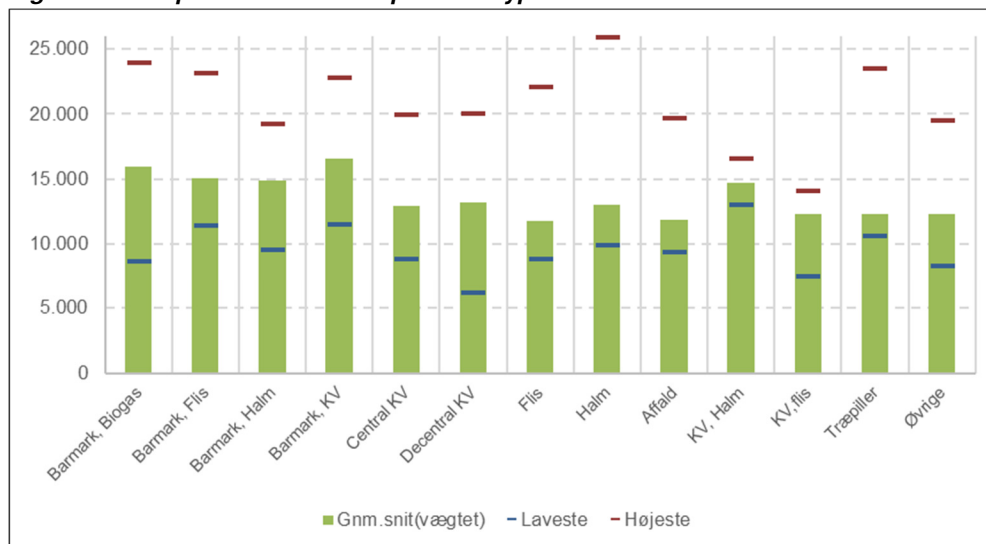


Kilde: Dansk Fjernvarme

Gruppen "Øvrige" dækker over fjernvarmeselskaber, der enten anvender mange forskellige energiformer, får varmen fra industrivirksomheder, eller i øvrigt ikke falder under de øvrige kategorier. Affaldsanlæggene fra de centrale områder er omfattet af gruppen "Centrale KV". Barmarksværkerne er fortsat placeret i selvstændige grupper på grund af de særlige forhold, der gør sig gældende for disse.

For at få et mere detaljeret billede af de enkelte værkstyper opgøres den højeste, laveste og gennemsnitsprisen for hver gruppe, jf. figur 2.

**Figur 2. Varmepriser 2020 fordelt på værkstyper**



Kilde: Dansk Fjernvarme

Det bemærkes, at grupperne ovenfor ikke udgør lige store dele af fjernvarmesektoren. De enkelte gruppers betydning for fjernvarmeprisen kan anskueliggøres i forhold til antallet af selskaber og disses andel af varmesalg, jf. tabel 1.

Heraf fremgår det, at hovedparten (ca. 85 pct.) af varmesalg kommer fra grupperne Central KV, Decentral KV og Affald, hvorfor fjernvarmeprisen i disse grupper har stor betydning for det samlede gennemsnit.

**Tabel 1. Antal og andel af selskaber opdelt på værkstype**

Gruppe	Antal selskaber	Andel af varmesalg
Barmark, Biogas	4	0,1%
Barmark, Flis	17	0,4%
Barmark, Halm	12	0,4%
Barmark, KV	32	0,9%
Central KV	50	59,7%
Decentral KV	109	14,5%
Flis	54	6,2%

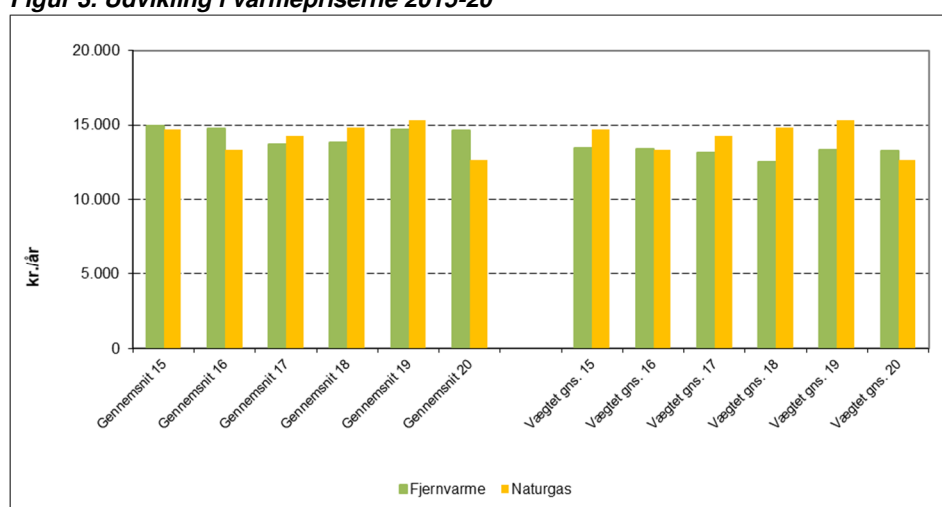
Gruppe	Antal selskaber	Andel af varmesalg
Halm	40	3,3%
Affald	15	11,5%
KV, Halm	4	0,8%
KV, Flis	4	0,8%
Træpiller	8	0,5%
Øvrige	8	1,0%
I alt	357	100%

### 3 Fjernvarmeprisen sammenlignet med naturgasprisen og forbrugerprisindeks

Figur 3 viser udviklingen i de gennemsnitlige fjernvarme- og naturgaspriser (inkl. vedligehold) for et standardhus. Figuren viser både udviklingen for det vægtede gennemsnit og for det simple gennemsnit af sektorens priser. I sidstnævnte tages der ikke højde for selskabers størrelse.

Det fremgår, at den gennemsnitlige pris for opvarmning med fjernvarme i de fleste år har ligget under prisen for opvarmning med individuel naturgas. I 2020 ligger prisen på opvarmning med fjernvarme en smule højere end naturgasprisen.

**Figur 3. Udvikling i varmepriserne 2015-20**

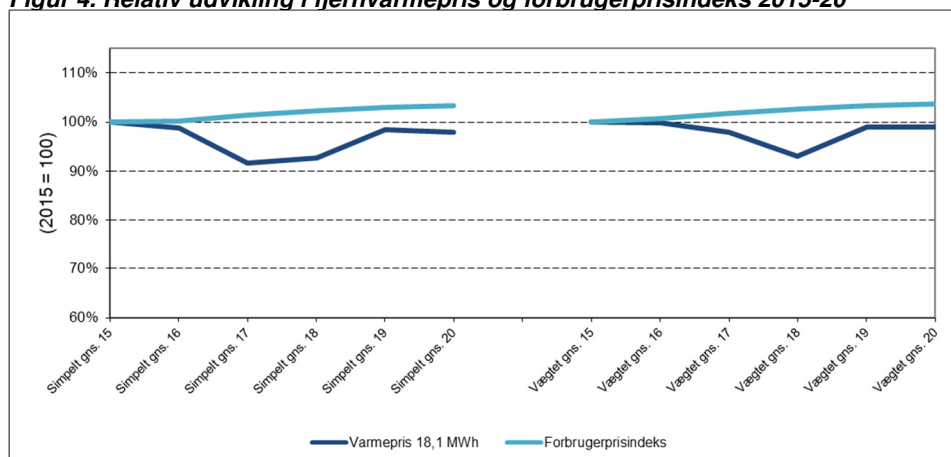


Kilde: Forsyningstilsynet naturgasstatistik og egne beregninger

I figur 4 nedenfor sammenlignes fjernvarmepriserne med forbrugerprisindekset. Fjernvarmepriserne har over den seneste 6-årige periode generelt set udviklet sig gunstigt for forbrugerne, og endda med et lille fald over hele perioden i det simple gennemsnit. Selv med den begrænsede stigning siden 2018, som i høj grad er forårsaget af grundbeløbets bortfald<sup>1</sup>, udvikler fjernvarmepriserne sig langsommere end udviklingen i forbrugerprisindekset, jf. figur 4.

<sup>1</sup> I 2019 udløb grundbeløbsordningen, som indebar et elproduktionstilskud til de decentrale naturgasfyrede kraftvarmeværker, hvilket påvirkede en stor del af fjernvarmeselskaberne. Det medførte, at en række selskaber måtte hæve priserne i 2019.

**Figur 4. Relativ udvikling i fjernvarmepris og forbrugerprisindeks 2015-20**



Kilde: Danmarks Statistik og egne beregninger

#### 4 Varmeprisen i konkurrence

Når priser for opvarmning af boliger sammenlignes, så kan der anvendes mange forskellige metoder, som ligeledes giver forskellige resultater. Udover en sammenligning af de aktuelle priser på brændsler, transport og moms, kan det også være relevant at medregne investerings- og vedligeholdelsesomkostninger.

Tabel 2 viser en sådan sammenligning for etablering af forskellige nye anlæg i eksisterende boliger.

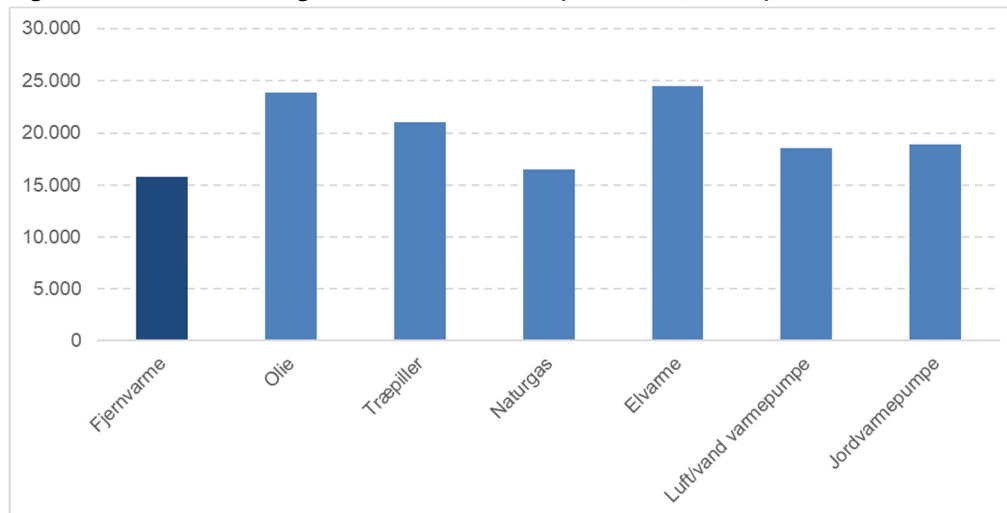
**Tabel 2. Priser på forskellige opvarmningsformer inkl. vedligehold**

Opvarmningsform	Investering kr.	Virkningsgrad %	Pris energi kr./kWh	Levetid år	Vedligehold (anslået) kr./år	Varmepris inkl. Investering og vedligehold (kr./år)
Fjernvarme	48.146	100%	0,71	25/50	454	15.802
Olie	52.150	92%	0,94	20	1.719	23.826
Træpiller	101.176	82%	0,47	20	3.484	21.021
Naturgas	54.944	97%	0,58	20	1.784	16.534
Elvarme	25.060	100%	1,26	30	224	24.469
Luft/vand varmepumpe	102.000	315%	1,26	16	2.900	18.572
Jordvarmepumpe	135.083	345%	1,26	20	2.675	18.856

Kilde: Technology\_data\_heating\_installations\_2021.xlsx (ENS) og Pris- og Levetidskatalog for danske fjernvarmevirksomheder

Heraf fremgår det, at fjernvarme prismæssigt ligger lidt bedre end naturgas hvorimod både luft/vand varmepumper, jordvarmepumpe, træpiller, fyringsolie og elvarme er noget dyrere alternativer.

**Figur 5. Varmeomkostninger for et standardhus (130 m<sup>2</sup>/18,1 MWh)**



Kilde: Teknologikatalog januar 2021, FSTS Prisstatistik, Energistyrelsens Pris- og Levetidskatalog for danske fjernvarmevirksomheder samt egne beregninger.

## **BILAG A: Baggrund og metode**

Dansk Fjernvarme udarbejder en gang årligt en opgørelse over fjernvarmepriserne blandt Dansk Fjernvarmes medlemmer. Fjernvarmepriserne opgøres for et standardhus på 130 m<sup>2</sup> med et varmekonsum på 18,1 MWh årligt, og indeværende opgørelse er baseret på gældende priser pr. august 2020, som de er anmeldt til Forsyningstilsynet.

I forhold til datagrundlaget skal der tages det forbehold, at priserne er de anmeldte og gældende varmepriser på opgørelsestidspunktet. I det omfang, at disse varmepriser er udtryk for særlige situationer (f.eks. forkortede regnskabsår, sæsonpriser, ekstraordinære prisjusteringer mm.) kan de afvige fra den reale årspris.

Standardhuset er valgt for at kunne sammenligne forskellige opvarmningsformer. Fjernvarmeprisen er typisk sammensat af en variabel varmepris, som opkræves pr. energienhed (MWh, GJ, kCal eller pr. m<sup>3</sup> leveret fjernvarmevand), et effektbidrag (opkræves pr. m<sup>2</sup> i BBR, kW eller lign) og af en fast del (abonnement, målerleje mv.).

Det gælder ifølge den økonomiske regulering af fjernvarmeselskaberne, at tariffen skal være omkostningsægte, dvs. at den variable del af prisen skal afspejle de variable omkostninger, som selskaberne har til indkøb af energi, smøremidler, afgiftsbetaling osv. Den faste del af prisen skal tilsvarende afspejle de faste omkostninger, selskaberne har i form af husleje, personale, afskrivninger osv. Dette princip er valgt for at sikre, at kunden betaler for netop det, der leveres til den pågældende kunde.

Selv om fjernvarmesektoren er reguleret, er der ikke samme betingelser for alle typer fjernvarmeselskaber. Forskellighederne afspejles bl.a. i anvendelsen af brændsler, i afgiftsforholdene, i elproduktion og elproduktionstilskud, i forbrugertætheden, samt i værket og nettets alder. Herudover har de historiske afskrivninger på anlæggene og driftsmæssige forhold i øvrigt, herunder eksempelvis organiseringen i det enkelte selskab, betydning. Forskellighederne medfører, at selskaber, der umiddelbart synes at være ens, kan have forskellige varmepriser.

I konkurrencen med alternative opvarmningsformer tages der udgangspunkt i anlæg, der så vidt muligt er sammenlignelige og realistiske ift. virkningsgrader, levetider, vedligeholdelsesomkostninger, mulighed for at dække boligens totale varmebehov, tilslutning mm.

Ved sammenligningen af alternative opvarmningsformer anvendes konkret investerings- og vedligeholdelsesomkostninger samt levetid mv. i Energinet og



Energistyrelsens teknologikatalog vedr. individuel opvarmning fra januar 2021 samt i Energistyrelsens Pris- og Levetidskatalog for danske fjernvarmevirksomheder. Dansk Fjernvarme anbefaler dog, at der i videst muligt omfang anvendes faktiske data ved prissammenligninger.

Priserne for naturgas og elektricitet er baseret på Forsyningstilsynets naturgasstatistik og elprisstatistik (gennemsnit for husholdninger de første tre kvartaler af 2020), og øvrige brændselspriser er estimeret på baggrund af tilgængelige kilder på internettet.

I sammenligningen tages der højde for, at varmeprisen pga. forskellige virkningsgrader afviger fra prisen på energien. Ligeledes tages der højde for forskelle i investerings- og vedligeholdelsesomkostninger ved at fordele disse over anlæggenes levetid. I beregningerne anvendes en rente på 4 pct.