



Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.



Generalforsamling 2021 - Referat

SVOGERSLEV FJERNVARME



Svogerslev, den 28. april 2021

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 28. april 2021 afholdt Virtuelt.

Der var mødt ca. 11 andelshavere m. flere inkl. bestyrelse og personale.

Valg af dirigent

Formanden bød de fremmødte velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Flemming M. Jakobsen, Søbredden, som dirigent. Denne valgtes med akklamation. Indledningsvis redegjorde dirigenten kort for bestyrelsens valg af virtuel generalforsamling. Dirigenten fandt bestyrelsens beslutning legitim på grundlag af Corona situationen med henblik på nødvendigheden af at få godkendt årsregnskabet for 2020, godkendt budget og gebyrer, samt at få valgt bestyrelse og suppleanter.

Dirigenten konstaterede, at varslet om generalforsamlingen var udsendt via Betalingsservice med rate 1 ultimo januar 2021, og at dokumenterne lå tilgængelige på hjemmesiden mere end 14 dage før generalforsamlingens afholdelse jævnfør vedtægterne. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig samt forhørte sig, om der var nogen indsigelser mod dette, hvilket der ikke var, hvorefter han overlod ordet til formanden, Lars Ejstrup (LE), for aflægning af beretning.

Ad. a. Beretning for det forløbne driftsår

Beretningen for det forgangne år har været tilgængelig på hjemmesiden 2 uger før generalforsamlingen. Beretningen er vedlagt som bilag på de sidste sider i nærværende referat.

LE fremlagde en lidt kortere mundtlig beretning på selve generalforsamlingen, hvor nogle supplerende emner også er berørt. Herunder referat af LE's mundtlige fremlæggelse:

Svogerslev Fjernvarmes øverste myndighed er generalforsamlingen, som traditionen tro har været afholdt på Svogerslev Kro. Denne tradition har vi måtte bryde på grund af Covid19, hvor vi sidste år og igen i år har valgt at afholde denne digitalt.

Det betyder til gengæld, at vi har åbnet muligheden for en spørge periode på 14 dage, således vi den 28. april kl. 19, forhåbentlig har svaret på de spørgsmål der måtte have været.

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der efter hver generalforsamling konstituerer sig. Vi tilstræber at favne så bredt som muligt, så vi har et godt erhvervsmæssigt fundament at bygge på. Vi holder 10 bestyrelsesmøder årligt samt en del udvalgmøder.

Vi deltager i diverse arrangementer som afholdes i Dansk Fjernvarme Forening regi.

Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a er, som tidligere nævnt, ejet af kunderne. Selv om vi har mulighed for at producere al varme selv, har vi en aftale med VEKS om, at de leverer varmen til os, med garanti for, at vi til enhver tid har varme og varmt vand. Vi får varmen billiger og grønnere, end vi selv kan levere.

Allerede i 2019 levede VEKS op til de krav der skal være opfyldt i 2030. I løbet af 2020 er udledningen reduceret yderligere og tendensen fortsætter.

År 2020 har igen været præget af politiske beslutninger. Med den nye klimaaftale besluttede et stort flertal i folketinget, at Danmark skulle reducere CO² udledningen med 70% i forhold til 1990.

2020 har også været præget af genforhandlinger med den Varmeleveringsaftale vi har med VEKS.

Denne forventes færdigforhandlet i 2021

Vi er blevet flere. I løbet af 2020 har vi fået en tilgang på 25 andelshavere så vi nu er 1399.

2020 startede fint. Vejret var med os. Det var relativt varmt. I marts måned kom så udfordringerne.

Vi tabte vand på centralen og vi måtte i gang med lækagesporing. Vi har udstyr så vi i de fleste tilfælde kan lokalisere et brud. Men i dette tilfælde måtte vi have hjælp fra et eksternt lækage sporings firma. Da vi ikke umiddelbart kunne lokalisere bruddet, prøvede vi at vende om på frem og returløb fra kl. 22:00 til kl. 07:00 i håb om, at bruddet kunne lokaliseres hvis der var tale om et brud på en returledning.

Dette hjalp os heller ikke. Da det blev lyst, gik vi rundt og ledte efter fjernvarmevand i kloakkerne.

Vi fandt frem til et kloakdæksel, som var gemt under en flisebelægning. Her kunne vi konstatere, at der strømmede varmt vand ind gennem banketten i bunden af brønden. Stikledningen var ikke placeret som det fremgik af vores registrering, og den lå tilmed i en dybde af ca. 140 cm, så vi kunne ikke umiddelbart lokalisere den med vores udstyr.

Der blev ydet en suveræn indsats fra vores personale samt vores eksterne samarbejdspartnere – som altid. Desværre er det altid en udfordring, når vi er nødt til at lukke for varmen. Når der ikke er gennemstrømning i rørene, så falder temperaturen i rørene og som følge heraf trækker de sig sammen og risikoen for nye brud opstår. Det oplevede i marts – april måned, hvor vi havde 4 brud i samme område.

2020 var et godt år med hensyn til vores forbrug. Året var et varmt år, så vi har ikke haft så stort forbrug som vi havde budgetteret med, en del under.

Vi har et rigtig godt sms-varslings system, som vi anvender, når vi varsler lukning for varmen i forbindelse med lækagesøgning, samt ved udbedring af brud. Hvis du ikke er tilmeldt dette system, så vil vi gerne opfordre dig til at tilmelde dig denne service via vores hjemmeside.

Vi har stadig en stor udfordring! Gennemtærede gennemstrøms vandvarmere og varmtvands-beholdere hjemme hos andelshaverne.

Brugsvandet har et tryk, som er højere end fjernvarmevandet. Ved lækage på en gennemstrøms vandvarmer, trykkes brugsvandet ind i fjernvarmevandet fordi vandværksvandet fremføres ved et højere tryk end fjernvarmevandet.

Du får som andelshaver et stort vandforbrug, Svogerslev Fjernvarme for utilsigtet tilført vandværksvand.

Når der utilsigtet tilgår Svogerslev Fjernvarme vandværksvand i vores fjernvarmevand, så tilsætter vi kemikalier for at oprette de korrekte værdier i fjernvarmevandet, så vi undgår unødvendig tæring af rørsystemet.

Vi havde i 2020 flere udfordringer end tidligere med at styre vandkvaliteten. Det vil være en stor hjælp, hvis vi alle gør det til en god rutine at tjekke vores vandforbrug jævnlige.

Der kan være mange penge at spare for den enkelte, for ikke at tale om de gener der følger med et utæt vandrør under gulvet.

Det tager under 2 minutter at tjekke vandforbruget.

Vi har i 2020 oplevet andelshavere der har fået store ekstra opkrævninger fra FORS fordi andelshaverne har haft et utilsigtet stort forbrug af brugsvand.

Afslutningsvis vil vi gerne sige tak for din interesse for Svogerslev Fjernvarme og samtidig gøre opmærksom på, at du kan finde den mere tekniske beretning på hjemmesiden.

Ad. b. Det reviderede regnskab

Ebbe Henriksen (EH), gennemgik det reviderede regnskab.

Varmeprisen blev i forbindelse med årsopgørelsen sat ned jævnt over året herunder.

Emne	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,49	0,48
Andelshaver bidrag	2920	2840
Effektbidrag (pr. m ²)	17,25	16,75
Abonnementsbidrag måler	720	675

Der var flere forhold, som havde indflydelse på varmeprisen. Væsentligt var det, at varmeåret kun var på 78 % af normalåret.

Bestyrelses samlede vederlag var i 2020 ligesom de sidste 25 år på dkk 70.000,- fordelt ligeligt blandt medlemmerne.

Regnskabet blev godkendt og der blev meddelt decharge for bestyrelsen.

Ad. c. Forelæggelse budget

EH gennemgik det udsendte budget for 2021.

Vi forventer et samlet varmesalg på kr. 17.669.000 ud fra et normalårs graddage. Af varmekøbet overføres 20 % fra variable udgifter til faste udgifter, hvilket er en vedtaget størrelse.

Budgettet medfører at priserne er fastsat til fastbidrag (andelshaverbidrag) kr. 3.200 og variable bidrag kr. 0,48 pr. kWh.

Gebyrer følger Energitilsynets vejledende standardgebyr. Renter efter Nationalbankens diskonto plus 5 %.

Budget og gebyrer blev godkendt.

Ad. d. Forslag fremsat af andelshavere eller selskabets bestyrelse

Der var i år ikke fremsat forslag fra hverken bestyrelse eller andelshavere.

Ad. e. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb konstaterede dirigenten valg, som foreslået af bestyrelsen. Genvalg af Ebbe Henriksen, Egen og Poul Erik Abrahamsen, Enghaven.

Ad. f. Valg af suppleanter til selskabets bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb konstaterede dirigenten valg, som foreslået af bestyrelsen. Malene Sadowski, Bredengen og Jan Koop, Aastofte.

Ad. g. Valg af statsautoriseret revisor

Thomas Riis, PwC blev valgt som revisor. Valg af kritisk revisor Henrik W. Pedersen, Brydeholmen, som blev genvalgt.

Ad. h. Valg af suppleanter for samme

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb konstaterede dirigenten genvalg, som foreslået af bestyrelsen. Valg af Christian B. Nordsten, PWC og H. Jensen, Søkrogen.

Ad. i. Eventuelt

Næste års generalforsamling varsles ultimo januar via Betalingsservice og via hjemmeside.

Afrunding

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, samt takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

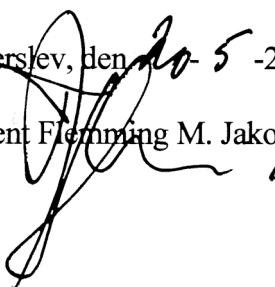
Lars Ejstrup takkede dirigenten og de fremmødte for deres interesse for fjernvarmen.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. kl. 19.30.

Som dirigent:

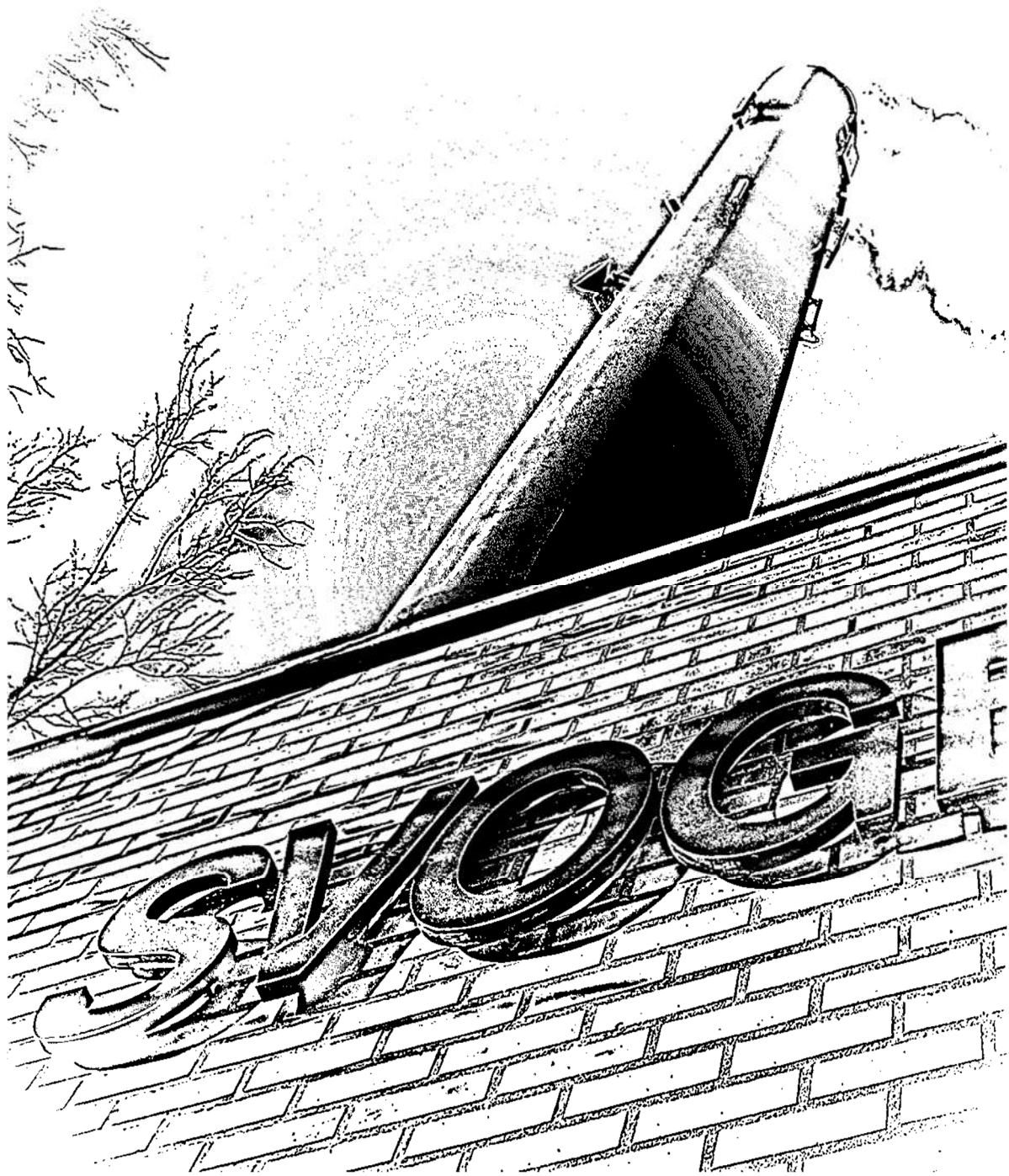
Svigerslev, den 20-5-2021

Dirigent Flemming M. Jakobsen





Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.



Beretning for regnskabsåret 2020

Indholdsfortegnelse

1. Andelshavere og forbrugere	3
1.1 Status	3
1.2 Rykkergebyr	3
1.3 Måleraflæsning	3
2. Årsopgørelsen	3
2.1 Årsopgørelsen 2020	3
2.2 Varmepreiser	4
2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif	5
3. Anker over forbrug og gebyrer	5
3.1 Anker og gebyrer	5
4. Administrationen	5
4.1 Bestyrelsen	5
4.2 Forureningssagen	5
4.3 Energibesparelser	6
5. Centralen	6
5.1 Vagtordning	6
5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner	6
5.3 Renovering på centralen	7
5.4 Renovering af centralen udvendig	7
6. SMS og e-mail alarmering	7
6.1 Det er muligt at få varslings pr. sms eller mail	7
7. Anlæg	8
7.1 Gulvvarme og veksleranlæg	8
8. Hjælp til selvhjælp	8
8.1 Fjernvarmevandets kvalitet	8

1. Andelshavere og forbrugere

1.1 Status

Status ved regnskabsårets afslutning:

- 1399 andelshavere (25 nye)
- 150 forbrugere.
- Restancer: 15-20 pr. rate.
- Betalingsservice: ca. 45 som ikke er tilmeldt.

1.2 Rykkergebyr

Der udsendes normalt 2 rykkere på en restance.

Rykker 3 indeholder meddelelse om retslig inkasso, tvangslukning og endvidere et tilbud om betalingsordning.

Modtager vi ikke den fulde restance eller aftalen om betalingsordning i underskrevet stand, har vi pga. lovgivningen ikke mulighed for at udsende flere rykkere. Vi er derfor i nævnte tilfælde nødt til at gå direkte til tvangslukning og retslig inkasso.

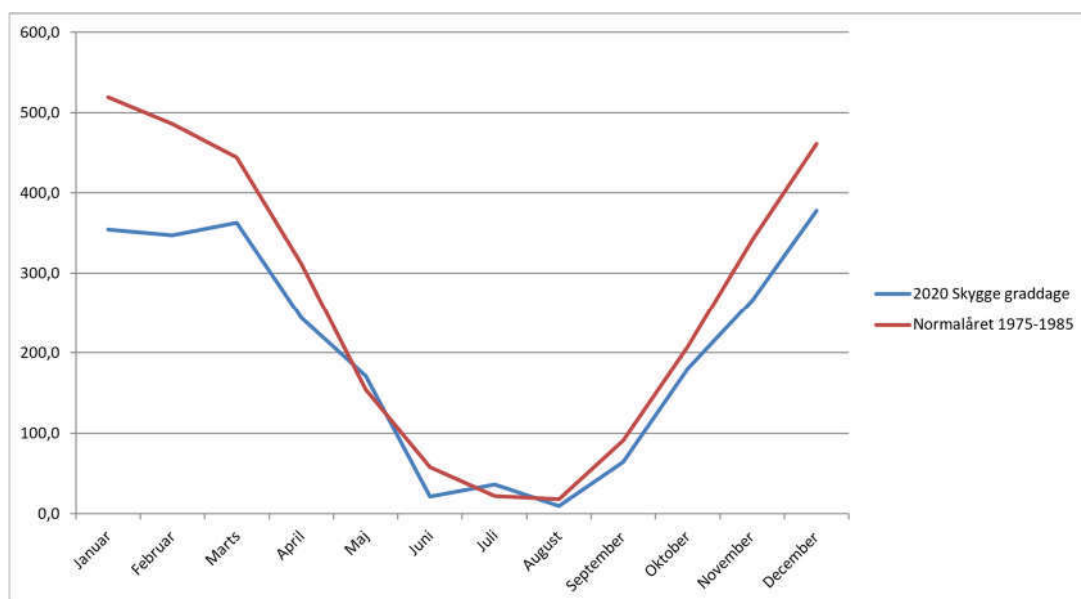
1.3 Måleraflæsning

Vi foretager stadig udskiftning af målere til måler med radiobaseret M-bus. Disse målere sender periodiske måleroplysninger som vores modtagerudstyr kan opfange op til 700 m. i fri luft. Vi har pt. Ca. 1.465 målere af denne type. Den "gamle" type målere skal vækkes og sender kun op til 100 m. De målere vi ikke kunne aflæse ved årsaflæsningen, er blevet manuelt aflæst af varmemesteren. Vi har nu ca. 70 stk. af de gamle målere tilbage.

2. Årsopgørelsen

2.1 Årsopgørelsen 2020

Varmeåret var på 2433 graddage svarende til ca. 78 % af normalårets graddage 3112, som er den værdi der budgetteres ud fra.



Bilag: Beretning for året 2020

Svogerslev Fjernvarme benytter en model, hvor overskud eller underskud på varmedriften afregnes overfor forbrugerne i forbindelse med årsopgørelsen, og afregningspriserne for 2020 er derfor reguleret som følger (kr. ekskl. moms):

	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,49	0,48
Andelshaver bidrag	2920	2840
Effektbidrag (pr. m ²)	17,25	16,75
Abonnementsbidrag måler	720	675

Udligningen af årsopgørelsen sker ved at sammenlægge årsopgørelsen og rate 1 for det nye varmeår.

Det variable bidrag kilowatttime-prisen, beregnes som forholdet mellem selskabets udgifter til varmekøb og den hos varmeaftagere leverede varmemængde.

Det faste bidrag, andelshaver bidraget, udgøres af øvrige driftsomkostninger, som fordeles på et målerbidrag og et effektbidrag.

Andelshavere betaler andelshaverbidrag.

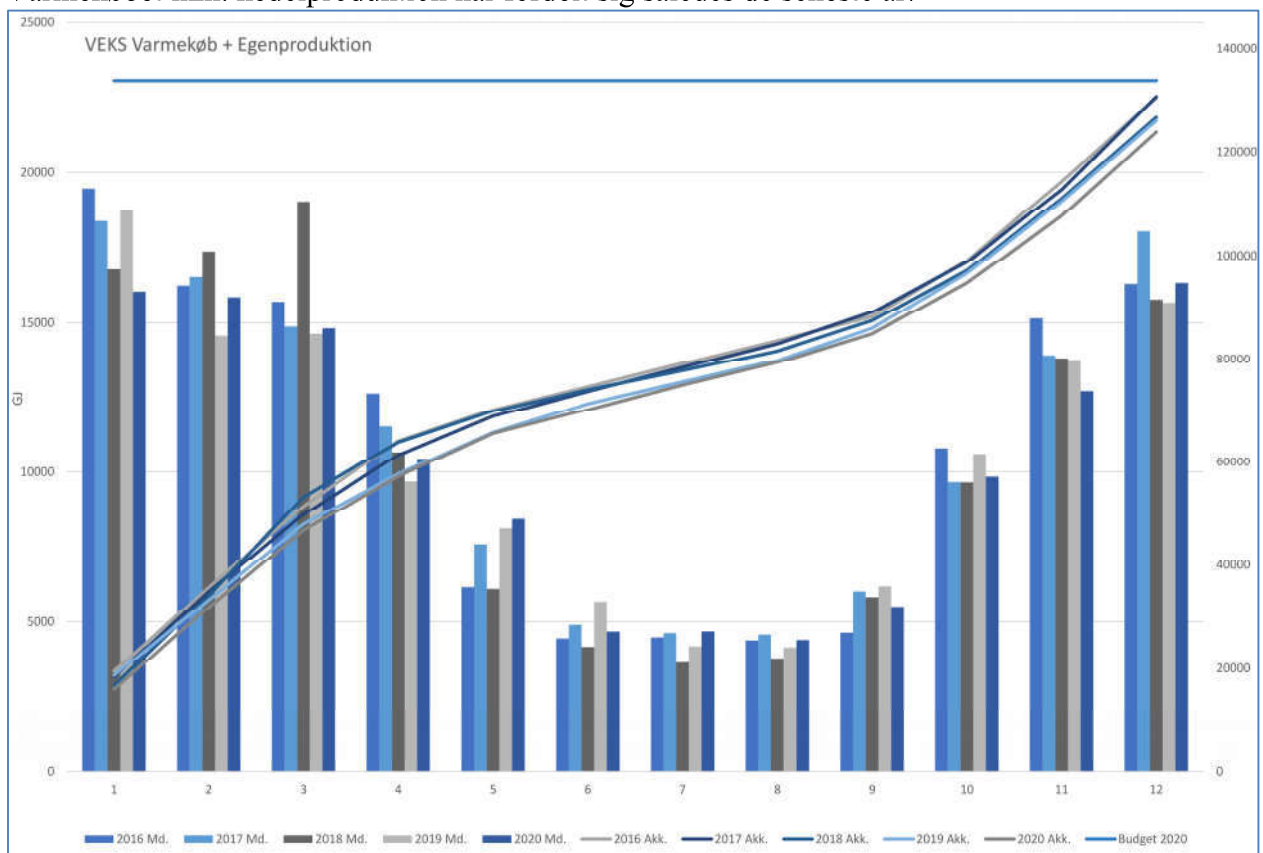
Forbrugere betaler effektbidrag og bidrag pr. måler.

2.2 Varmepriser

VEKS har indført variable priser der afspejler kosttægte priser. Vores varmekøb ved VEKS svinger derfor fra 41kr. pr. gigajoule (juli) til 82 kr. pr. gigajoule (januar).

Den faste afgift til VEKS var 6.605.091 kr. i 2020 mod 6.414.722 kr. i 2019.

Varmekøbet inkl. kedelproduktion har fordelt sig således de seneste år:



2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif

Afkølingsbidraget, som vi benytter med fortegn, har som formål at motivere til den bedst mulige afkøling. Det vil sige, hvis afkølingen er over 40 °C, gives der rabat og hvis afkølingen er mindre end 40 °C opkræves et bidrag. Rabatten/bidrag er 1% pr. 1°C.

Der er i alt for 2020 opkrævet netto ca. kr. 631.000 mod netto ca. 730.000 forrige år i afkølingsbidrag. Det svarer til ca. 4 % af varmebetalingen. Det er penge, som vi gerne have undværet.

3. Anker over forbrug og gebyrer

3.1 Anker og gebyrer

I år har vi ikke modtaget nogen anker over årsopgørelsen til behandling af bestyrelsen.

Vi erindrer fortsat om vigtigheden af at foretage regelmæssige måleraflæsninger, da disse ofte er det eneste middel til hurtigt at kunne afsløre lækager eller andre fejl i varmeinstallationen.

Vi udsender nu kun styringstabel digitalt. Den kan også tilgås på E-forsyning.

M³ forbruget er beregnet ved en gennemsnitlig afkøling på 40 °C. Måleraflæsningslisten er en god egen dokumentation ved eventuelle anker over årsopgørelsen.

4. Administrationen

4.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Ejstrup som formand, Ebbe Henriksen som næstformand samt følgende udvalg: Driftsudvalg med Ole Poulsen og Steen K. Jørgensen, juridisk udvalg med Poul Erik Abrahamsen og økonomiudvalg med Ebbe Henriksen og Lars Ejstrup som medlemmer. Driftsleder og Forretningsfører Jakob Henke er medlem af alle udvalg. Forbrugerne har valgt John Jacobsen, Brønsager. Der har været afholdt 12 bestyrelsesmøder samt udvalgs-møder efter behov.

4.2 Forureningssagen

I 2015 foretog Region Sjælland en forureningskontrol i fjernvarmens gård. Rapporten konkluderer at der er nogen forurening af kulbrinter, men at der ikke er behov for at foretage sig yderligere medmindre området skal bruges til bolig eller børnehave.

Regionens Vurdering:

Den ved undersøgelsen påviste forurening i jordens poreluft vurderes ikke at udgøre en risiko for hverken den nuværende arealanvendelse, recipienter eller for grundvandsressourcen i området og derfor skal det offentlige ikke gøre en indsats for at undersøge yderligere eller rense forureningen op. Ved eventuel ændring til en fremtidig mere følsom anvendelse kan det ikke udelukkes, at forureningen kan udgøre en risiko for indeklimaet i f.eks. en bolig og der skal i dette tilfælde laves yderligere undersøgelser til en afklaring af dette.

Bestyrelsen havde håbet på, at udfordringen kunne afhjælpes med en tinglyst klausul på matriklen, som ville være gældende, hvis arealet skulle tages i anvendelse til andet formål. Roskilde Kommunes Miljøafdeling har vurderet, at en klausul ikke kan løse udfordringen, og at vi skulle foretage yderligere undersøgelser.

Bilag: Beretning for året 2020

Da vi ikke umiddelbart fandt, at det var en acceptabel løsning, ankede vi beslutningen om yderligere undersøgelser til Natur & Miljøklagenævnet. Vi fik desværre ikke medhold i vores anke.

Vi har således fået pålagt at få foretaget yderligere prøveboringer ultimo 2017. Resultatet af disse har ikke, udover at have påført os flere omkostninger, vist tegn på yderligere forurening. Kommunen har efterfølgende stillet krav supplerende prøveboringer, som blev udført 2018. På baggrund af disse supplerende prøver har kommunen afsluttet sagen, uden påbud om oprensning eller lignende tiltag. Bestyrelsen vurderer pt. om der er grundlag for at rejse en erstatningssag mod kommunen.

4.3 Energibesparelser

Energispareaftalen er blevet forlænget fra 2016 til 2020, og er efterfølgende ikke blevet forlænget. Derfor vil vi ikke have udgifter til denne ordning i 2021.

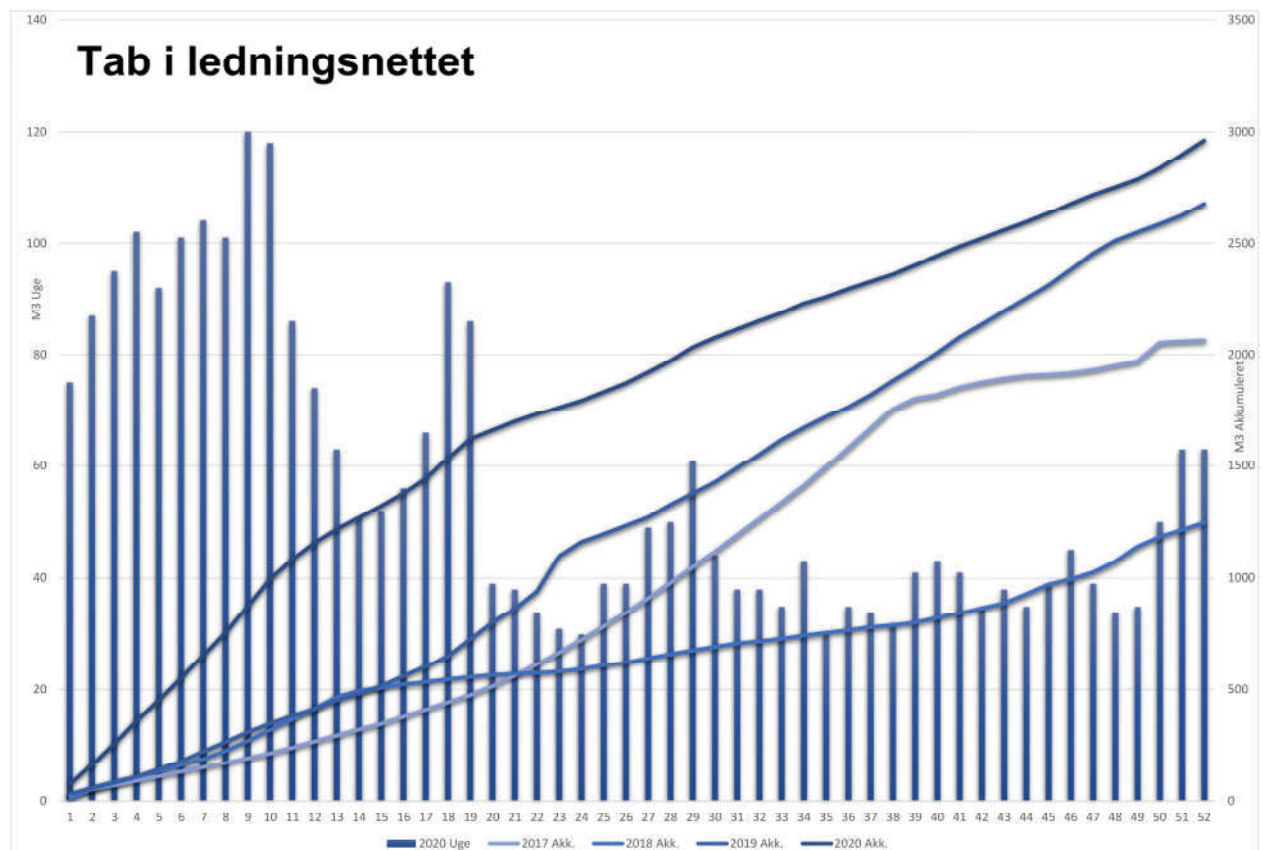
5. Centralen

5.1 Vagtordning

Vagtordning med VVS Chr. Skovgård Møller fortsætter uforandret. I årets løb har der været et par enkelte tilkald på grund af driftsfejl.

5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner

Det er fortsat vores vurdering, at vi har et net med en god sundhedstilstand i forhold til dets alder. Vandtabet, april 2020 er ca. 4 m³ i døgnet, hvilket er acceptabelt for vores anlæg. Egentlig lækagesøgning foretager vi først, når vandtabet overstiger 5-10 m³ pr. døgn.



Vi havde starten af 2020 nogle rørledningsbrud på Bredengen, som det var meget svært at lokalisere. Men efter flere lukninger og gennemgang med termisk kamera lykkedes det til sidst at lokalisere to brud.

Du kan konstatere om din vandvarmer er defekt ved at lukke for fjernvarmens fremløbshane. Er der forbrug på fjernvarmemåleren samtidig med forbrug på vandmåleren, er det fordi der trænger vandværksvand ind i fjernvarmen. Der kan meget vel også forekomme lækager inde i husene. Du bør have opmærksomheden rettet mod susen i rørene, fugt ved gulve og vægge, høj luftfugtighed i rummet, samt uforklarlige forbrugsændringer konstateret ved de regelmæssige måleraflæsninger af såvel fjernvarme som forbrugsvand. Du kan også tjekke dit vandforbrug på www.fors.dk det tager under 2 minutter at tjekke. Hvis der ikke er perioder UDEN vandforbrug, i løbet af døgnet, så har du en udfordring med dine vandinstallationer, som du bør udbedre. Er du i tvivl så kontakt fjernvarmecentralen.

Vi beder andelshaverne om at være meget opmærksomme på tegn i terrænet, der indikerer lækage. Det kan for eksempel være "bare" pletter i græsrabatter eller pletter, som om vinteren tørrer hurtigere end de nærmeste omgivelser. Alle henvendelser bliver behandlet.

5.3 Renovering på centralen

Der er ikke foretaget væsentlige renoveringer på centralen i 2020. I 2021 renoveres køkken og mødelokale. På tekniksiden har valgt at skifte cirkulationspumperne samt at skifte vores vandfilter; begge dele grundet begrænset restlevetid. For pumpernes vedkommende er også forøget driftssikkerhed en væsentlig del af beslutningsgrundlaget.

5.4 Renovering af centralen udvendig

Vi har ikke foretaget udvendig renovering 2020, men påtænker at male det store vinduesparti i materielgården i 2021.

6. SMS og e-mail alarmering

6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail

Modtager man meddelelser på en mobiltelefon, som man ikke ønsker skal modtage meddelelsen, eller hvis man har en telefon registreret på en anden adresse, hvorpå man gerne vil modtage meddelelsen, skal man selv aktivt gå ind på fjernvarmens hjemmesiden eller via www.e-forsyning.dk, i til-/afmeldingsmodulet, hvor man kan enten til- eller afmelde denne service. Ved kortere, ikke planlagte, afbrydelser (pludselige brud) vil centralens personale først og fremmest arbejde på at genoprette varmforsyningen, og først derefter udsende SMS beskeder. Ønsker man at få tilsendt meddelelsen til sin e-mailadresse i stedet, skal man på e-forsyning.dk tilmelde sin e-mailadresse. Tilmelder man sin e-mailadresse, kan man tilknytte sin egen adgangskode. I tilfælde af at du glemmer din adgangskode, kan centrale fremover sende brugernavn og kode til den oplyste e-mailadresse.

7. Anlæg

7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

Det er stadig vigtigt at gøre opmærksom på, at ved ændring / etablering af gulvvarme eller ændring af anlægget fra direkte til indirekte fjernvarme skal gældende bygningsreglement overholdes. Er man i tvivl, er man velkommen til at kontakte centralen.

8. Hjælp til selvhjælp

8.1 Fjernvarmevandets kvalitet

Den kemiske sammensætning i fjernvarmevandet er af afgørende betydning for hele anlæggets levetid. Også anlæggene hos dig.

Hver morgen kl. ca. 07:00 kontrollerer vi, at der ikke sker forandringer i tilgang eller tab af vand i vores ledningsnet. Denne kontrol er kun en god indikation af, om vi har brud på vores ledningsnet. Derfor kontrollerer vi også vandkvaliteten via et eksternt firma som kommer minimum 12 gange årligt.

Vi kan have et brud, hvor vi taber 5 m³ i døgnet, men hvis vi samtidig får tilført 5 m³ vandværksvand fra en defekt gennemstrømningsvandvarmer eller varmtvandsbeholder, så kan vi først konstatere udfordringen, når vandkvaliteten er forringet.

Svogerslev Fjernvarme har et godt samarbejde med Fors, som hjælper os med at lokalisere pludseligt merforbrug af vandværksvand hos borgerne i Svogerslev. Det kræver dog, at vi har en formodet mistanke om, hvor bruddet kunne være.

For at vi kan lokalisere, hvor vi evt. får tilført vandværksvand, så må vi lukke for fjernvarmevandet i sektioner, til gene for alle. Det vil vi gerne undgå og det kan vi, hvis vi alle bliver bedre til at kontrollere vores forbrug.

VI KAN ALLE HJÆLPE MED AT LEVETIDSFORLÆNGE EGET SAMT VORES FÆLLES FJERNVARMEANLÆG

Gør det til en rigtig god vane mindst en gang om måneden. Tjek dit vandforbrug på: www.fors.dk det tager under 2 minutter. Her kan du se dit vandforbrug på års, måneds, dags og timebasis. Hvis der ikke er pauser i dit vandforbrug, så har du en udfordring som formentligt skal løses sammen med din VVS'er.

Vi har set eksempler på ekstra opkrævning af vandregninger på kr. 30.000. Hjælp dig selv, hjælp din nabo og hjælp fællesskabet.