

Svogerslev Fjernvarme



Generalforsamling 2022



Svogerslev, den 27. april 2022

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 27. april 2022.

Der var mødt ca. 15 andelshavere m. flere inkl. bestyrelse og personale.

Valg af dirigent

Formanden bød de fremmødte velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Flemming M. Jakobsen, Søbredden, som dirigent. Denne valgtes med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at varslet om generalforsamlingen var udsendt via Betalingsservice med rate 1 ultimo januar 2022, og at dokumenterne lå tilgængelige på hjemmesiden mere end 14 dage før generalforsamlingens afholdelse jævnfør vedtægterne. Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovlig indvarslet og beslutningsdygtig samt forhørte sig, om der var nogen indsigelser mod dette, hvilket der ikke var, hvorefter han overlod ordet til formanden, Lars Ejstrup (LE), for aflægning af beretning.

Ad. a. Beretning for det forløbne driftsår

Den mere tekniske beretning har været tilgængelig på hjemmesiden før generalforsamlingen. Denne er vedlagt som bilag til beretningen fra generalforsamlingen, hvori også enkelte punkter uddybes. LE henledte opmærksomheden på, at vi var et selvejende fjernvarmewærk, og at vi sammen med ca. 22 andre fjernvarmewærker fik vores varme gennem samarbejdet med VEKS – som er Vestegnens Kraft Varme Selskab.

Vi har fået 2 nye andelshavere, hvor begge har konverteret til fjernvarme fra anden opvarmningsform.

Størstedelen af vores varmemålere aflæses på op til 700 meters afstand. Vi har stadig 30 målere, som kræver lidt mere indsats for aflæsning, disse står til snarlig udskiftning.

Vores varmepriser har været fornuftige og stabile og er det for den sags skyld stadig.

Vi har altid haft fokus på at vores andelshavere opnår en fornuftig afkøling af fjernvarmehandlet og denne fokus vil vi øge i fremtiden. Svogerslev Fjernvarme (os alle sammen) bliver belønnet for god afkøling. Den enkelte opnår en bedre fyringsøkonomi.

Bestyrelsen har besluttet at henlægge forureningssagen, hvor Regionen i 2015 blev pålagt at lave en rapport over de ejendomme hvor der kunne tænkes at være tale om forurening. Ved prøveboringer og poreluftprøver på vores matrikel fandt man en mindre olieforurening, som man skønnede ikke ville udgøre nogen trussel. Kommunen ønskede imidlertid at der skulle foretages en ny undersøgelse. Bestyrelsen ankede denne afgørelse men fik desværre ikke medhold. En ny undersøgelse i 2018 gav samme resultat.

Vi mente at Roskilde kommune havde påført os unødvendige udgifter, hvorfor vi overvejede et møde med kommunen for om muligt at få medhold.

Vi har henlagt sagen fordi vi allerede har tabt ankesagen.

Varmeleveringsaftale med VEKS

Aftalen som skulle have været genforhandlet i 2009, er nu genforhandlet.

Svogerslev Fjernvarme har fra opstarten af forhandlingerne påpeget nogle uhensigtsmæssigheder ved den nye aftale – se evt. den tekniske beretning side 7, og vi har derfor valgt, at vi ikke kunne underskrive aftalen. Svogerslev Fjernvarme fortsætter derfor på den gamle aftale, som VEKS har opsagt til udløb ultimo 2026.

I aftalen findes en §5 som bærer på et enighedsprincip. For at der kan indgås en ny aftale skal alle være enige.

Blandt andet fordi VEKS og øvrige Fjernvarmeværker har valgt at se bort fra, at vi var uenige, har vi holdt møde med:

Forhandlingsgruppen

Vi har haft møde med adm. direktør samt vice direktør fra VEKS som gav møde på vores fjernvarmeværk. De havde forståelse for vores indsigelser men gav udtryk for, at man ikke kunne gøre noget her og nu.

Da Roskilde kommune har 4 repræsentanter i VEKS-bestyrelsen, bad vi om et møde med disse.

Dog kunne de ikke tilbyde at komme til Svogerslev, så vi tog på rådhuset, hvor vi mødte 2 ud af 4. Vores borgmester deltog, som en af de 4. Han gav udtryk for, at han ikke var forpligtiget til at kende enkeltheder i emner der blev behandlet på bestyrelsesmøderne og i øvrigt havde han tavshedspligt.

Der deltog 2 embedsfolk på mødet, som vi efterfølgende holdt møde med på Svogerslev Fjernvarmeværk.

Sluttelig har vi holdt møde i Svogerslev med Økonomichefen for VEKS, som vi havde bedt om nogle regneark, så vi kendte konsekvenserne af vores manglende underskrift fuldt ud.

Vi får varme en smule billigere på den gamle aftale. Vi kan til enhver tid tiltræde den nye aftale ligesom vi i 2027 kan købe varme fra VEKS til samme priser som andre aftagere, så vi kommer ikke til at stå uden varme.

Ledningsnettet har en efter forholdene god sundhedstilstand, men det må præciseres, at det dog enkelte steder nærmer sig tidspunktet, hvor det bør udskiftes. Således oplevede vi i december 4 brud på samme ledningsstrækning i forbindelse med et reparationsarbejde.

Vi har fået nyt køkken og der er også blevet plads til et lille kontor til vores varmemester. Vi håber, at vi ved lejlighed kan holde en form for åbent hus, så andelshaverne kan komme og besigtige herlighederne.

Vandkvaliteten påvirkes stadig af uønsket indtrængende vand. Vi har en fornuftig dialog med Fors, som har ansvaret for vores vandforsyning. Fors har de nødvendige værktøjer til at konstatere om der er øget vandforbrug hos deres forbrugere, men de har ikke de fornødne ressourcer. Derfor forsøger vi p.t. at motivere dem til at søge om midler (evt. studenter medhjælp) til at finde afvigende vandforbrug.

LE afsluttede beretningen med at sige, at vi kunne alle glæde os over, at vores varme var meget grøn.

Dirigenten opfordrede til spørgsmål

En andelshaver gav udtryk for, at det var et irritationsmoment at blive "straffet" når man ikke kunne opnå tilstrækkelig afkøling. Samme oplevede en lavere fremløbstemperatur sammenlignet med andre steder. Dette sammenholdt med, at ejendommen tidligere har været opvarmet med oliefyr, hvor radiatorerne ofte er underdimensionerede, kan godt give udfordringer med at opnå den optimale afkøling.

LE oplyste, at vi er opmærksomme på, at alle andelshavere ikke nødvendigvis opnår helt de lige vilkår, men at netop et velfungerende og korrekt dimensioneret anlæg, med god afkøling, er afgørende for driften af vores fjernvarmenet.

Svogerslev Fjernvarme har altid haft og har også fremadrettet fokus på, om afregningen kan gøres mere hensigtsmæssig, men ser ikke afskaffelse af incitamentstariffen som den rigtige løsning, da tariffen er med til at opretholde den nødvendige fokus på optimal afkøling, som er vigtig for driften af fjernvarmenettet.

Ad. b. Det reviderede regnskab

Ebbe Henriksen (EH), gennemgik det reviderede regnskab.

Varmerprisen blev i forbindelse med årsopgørelsen sat ned jævnfør tabel herunder.

	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,48	0,43
Andelshaver bidrag	3200	2900
Effektbidrag (pr. m ²)	18,60	16,75
Abonnementsbidrag måler	830	540

Der var flere forhold, som havde indflydelse på varmerprisen. Vi fik i 2021 tilbagebetalt et momstilgodehavende samt overskudsdeling fra VEKS, hvilket var medvirkende til at vi kunne til at vi kunne reducere priserne som anført.

Bestyrelses samlede vederlag var i 2021 ligesom de sidste mere end 25 år på dkk 70.000,- fordelt ligeligt blandt medlemmerne.

Regnskabet blev godkendt og der blev meddelt decharge for bestyrelsen.

Ad. c. Forelæggelse budget

EH gennemgik det udsendte budget for 2022.

Vi forventer et samlet varmesalg på kr. 17.406.000. Af varmekøbet overføres 20 % fra variable udgifter til faste udgifter, hvilket er en vedtaget størrelse.

Budgettet medfører at priserne er fastsat til fastbidrag (andelshaverbidrag) kr. 3.100 og variable bidrag kr. 0,47 pr. kWh.

Gebyrer følger Energitilsynets vejledende standardgebyr. Renter efter Nationalbankens diskonto plus 5 %.

Budget og gebyrer blev godkendt.

Ad. d. Forslag fremsat af andelshavere eller selskabets bestyrelse

Der var i år ikke fremsat forslag fra hverken bestyrelse eller andelshavere.

Ad. e. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater, inden fristens udløb konstaterede dirigenten valg, som foreslået af bestyrelsen:

- Genvalg af Lars Ejstrup, Søbakken
- Valg af Jan Koop, Aastoften,

Ole Poulsen, Søbakken, genopstillede ikke, men modtog stor applaus for gennem hele 29 år at have været en del af bestyrelsen, heraf i mange år som en meget vellidt formand.

Ad. f. Valg af suppleanter til selskabets bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb konstaterede dirigenten valg, som foreslået af bestyrelsen. Malene Sadowski, Bredengen og Kasper Funch Vinding, Svogerslev Hovedgade.

Ad. g. Valg af revisor

Morten K Nielsen, Beierholm blev valgt som revisor. Valg af kritisk revisor Henrik W. Pedersen, Brydeholmen, som blev genvalgt.

Ad. h. Valg af suppleanter for revisor

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb konstaterede dirigenten genvalg, som foreslået af bestyrelsen. Valg af Allan Erik Nielsen, Beierholm og H. Jensen, Søkrogen.

Vi har ønsket en ny revisor som følge af, at vi ikke altid har oplevet vores hidtidige som værende helt i øjenhøjde med os på alle områder. Vi har derfor indhentet tilbud på denne ydelse fra to andre leverandører, og efterfølgende valgt Beierholm efter forudgående dialogmøder med begge parter.

Ad. i. Eventuelt

Næste års generalforsamling varsles ultimo januar via Betalingsservice og via hjemmeside.

Afrunding

Dirigenten konstaterede, at der ikke var flere spørgsmål, samt takkede for god ro og orden og gav ordet til formanden.

Lars Ejstrup takkede dirigenten og de fremmødte for deres interesse for fjernvarmen.

Generalforsamlingen blev afsluttet ca. kl. 20.00

Som dirigent:



Svogerslev, den 9 - 5 - 2022

Dirigent Flemming M. Jakobsen

Svogerslev Fjernvarme



Beretning for 2021

Indholdsfortegnelse

1. Andelshavere og forbrugere	2
1.1 Status	2
1.2 Rykkergebyr	2
1.3 Måleraflæsning	2
2. Årsopgørelsen	2
2.1 Årsopgørelsen 2021	2
2.2 Varmepriser	3
2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif	4
3. Anker over forbrug og gebyrer	4
3.1 Anker og gebyrer	4
4. Administrationen	5
4.1 Bestyrelsen	5
4.2 Forureningssagen	5
4.3 VEKS har opsagt varmel leveringsaftale	6
5. Centralen	7
5.1 Vagtordning	7
5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner	7
5.3 Renovering på centralen	7
6. SMS og e-mail alarmering	8
6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail	8
6.2 Nyt lovkrav om forbrugsoplysninger	8
7. Dit anlæg	8
7.1 Gulvvarme og veksleranlæg	8
7.2 Fjernvarmevandets kvalitet	8
7.3 Tjek din varmeveksler	9
8. Fjernvarmedeklaration	10
8.1 Vores varme i Svogerslev er ret grøn!	10

1. Andelshavere og forbrugere

1.1 Status

Status ved regnskabsårets afslutning:

- 1363 andelshavere
- 177 forbrugere.
- Restancer: 15-20 pr. rate.
- Betalingsservice: ca. 50 som ikke er tilmeldt.

1.2 Rykkergebyr

Der udsendes normalt 2 rykkere på en restance.

Rykker 3 indeholder meddelelse om retslig inkasso, tvangslukning og endvidere et tilbud om betalingsordning.

Modtager vi ikke den fulde restance eller aftalen om betalingsordning i underskrevet stand, har vi pga. lovgivningen ikke mulighed for at udsende flere rykkere. Vi er derfor i nævnte tilfælde nødt til at gå direkte til tvangslukning og retslig inkasso.

1.3 Måler aflæsning

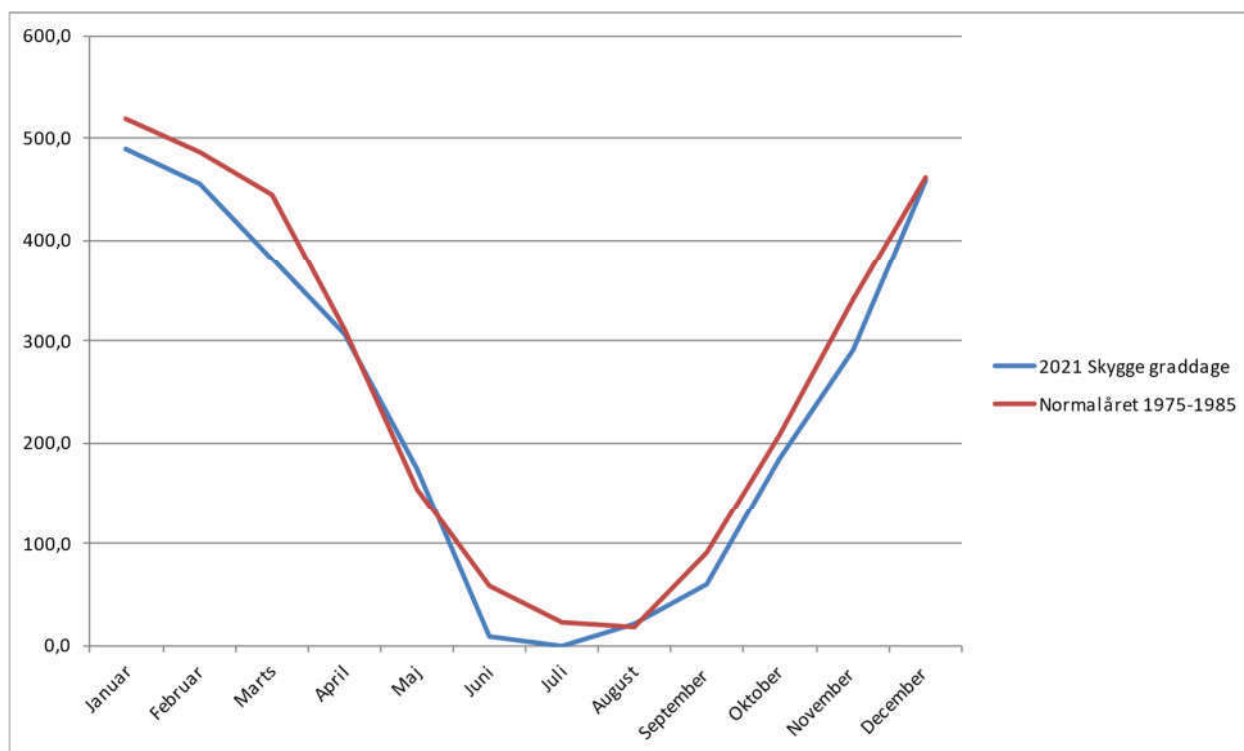
Vi foretager stadig udskiftning af målere til måler med radiobaseret M-bus. Disse målere sender periodiske måleroplysninger som vores modtagerudstyr kan opfange op til 700 m. i fri luft. Vi har pt. Ca. 1.520 målere af denne type. Den "gamle" type målere skal vækkes og sender kun op til 100 m. De målere vi ikke kunne aflæse ved års aflæsningen, er blevet manuelt aflæst af varmemesteren. Vi har nu ca. 30 stk. af de gamle målere tilbage.

2. Årsopgørelsen

2.1 Årsopgørelsen 2021

Varmeåret var på 2828 graddage svarende til ca. 91 % af normalårets graddage 3112.

Året	2021	2021 Skygge graddage	% vis fordeling	i % af normalår	2021 Korr. for sol	Normalåret 1975-1985	Normal % fordeling
Januar		489,2	17,3%	15,7%	466,8	519	16,7%
Februar		455,8	16,1%	14,6%	394,7	486	15,6%
Marts		380,4	13,5%	12,2%	297,1	444	14,3%
April		306,3	10,8%	9,8%	156,1	311	10,0%
Maj		174,0	6,2%	5,6%	98,2	154	4,9%
Juni		8,2	0,3%	0,3%	0,0	58	1,9%
Juli		0,0	0,0%	0,0%	0,0	22	0,7%
August		20,9	0,7%	0,7%	9,0	18	0,6%
September		59,6	2,1%	1,9%	30,9	91	2,9%
Oktober		183,7	6,5%	5,9%	130,5	207	6,7%
November		291,2	10,3%	9,4%	274,3	341	11,0%
December		458,5	16,2%	14,7%	439,1	461	14,8%
Hele året		2.827,8	100,0%	90,9%	2.296,7	3.112	100,0%



Svogerslev Fjernvarme benytter en model, hvor evt. overskud på varmedriften afregnes overfor forbrugerne i forbindelse med årsopgørelsen, og afregningspriserne for 2021 er derfor reguleret som følger (kr. ekskl. moms):

	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,48	0,43
Andelshaver bidrag	3200	2900
Effektbidrag (pr. m ²)	18,60	16,75
Abonnementsbidrag måler	830	540

Udligningen af årsopgørelsen sker ved at sammenlægge årsopgørelsen og rate 1 for det nye varmeår.

Det variable bidrag kilowatttime-prisen, beregnes som forholdet mellem selskabets udgifter til varmekøb og den hos varmeaftagere leverede varmemængde.

Det faste bidrag, andelshaver bidraget, udgøres af øvrige driftsomkostninger, som fordeles på et målerbidrag og et effektbidrag.

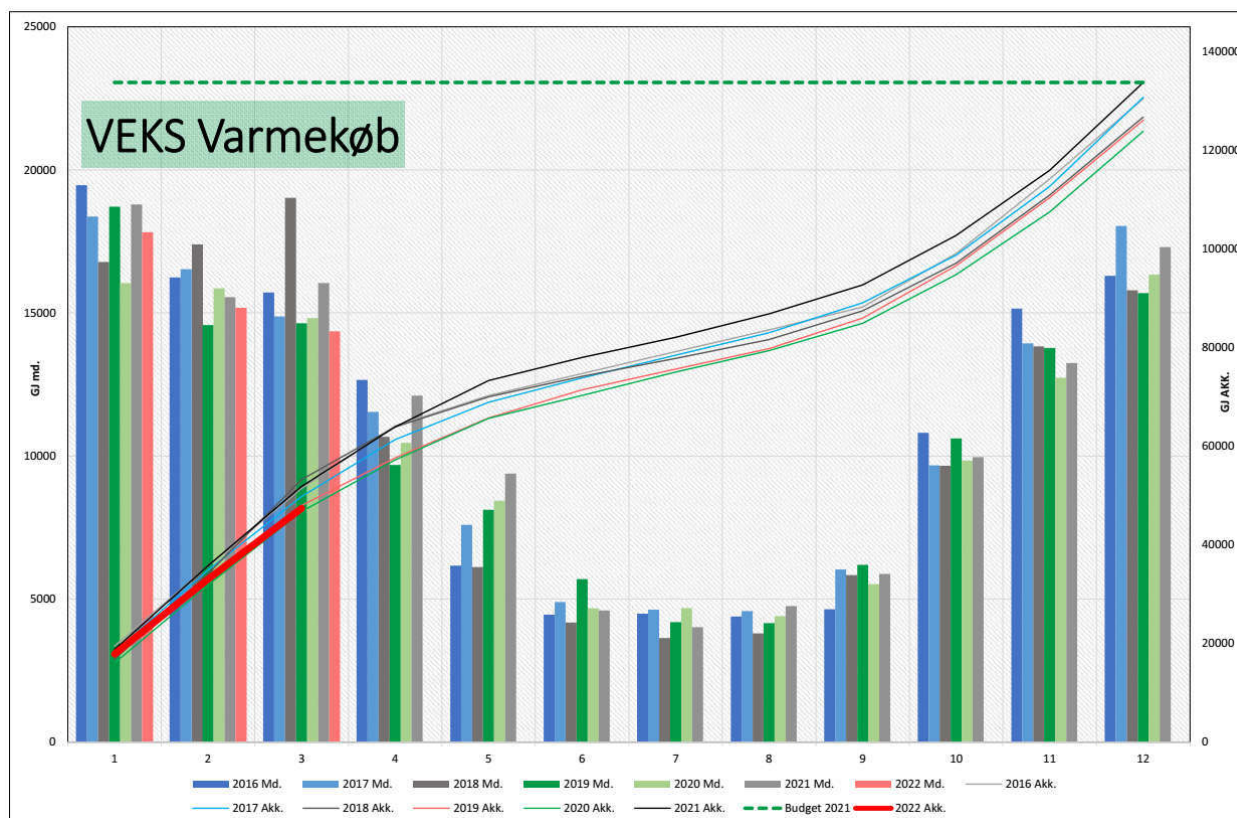
Andelshavere betaler andelshaverbidrag.

Forbrugere betaler effektbidrag og bidrag pr. måler.

2.2 Varmepriser

VEKS har indført variable priser der afspejler kostægte priser. Vores varmekøb ved VEKS svinger derfor fra 36 kr. pr. gigajoule (juli) til 79 kr. pr. gigajoule (januar). Den faste afgift til VEKS var kr. i 2021 6.630.000 mod 6.605.000 kr. i 2020.

Varmekøbet inkl. kedelproduktion har fordelt sig således de seneste år:



2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif

Afkølingsbidraget, som vi benytter med fortegn, har som formål at motivere til den bedst mulige afkøling. Det vil sige, hvis afkølingen er over 40 °C, gives der rabat og hvis afkølingen er mindre end 40 °C opkræves et bidrag. Rabatten/bidrag er 1% pr.1°C.

Der er i alt for 2021 opkrævet netto ca. kr. 674.000 mod netto ca. 631.000 forrige år i afkølingsbidrag. Det svarer til ca. 4 % af varmebetalingen. Det er penge, som vi gerne havde undværet.

3. Anker over forbrug og gebyrer

3.1 Anker og gebyrer

I år har vi ikke modtaget nogen anker over årsopgørelsen til behandling af bestyrelsen.

Vi erindrer fortsat om vigtigheden af at foretage regelmæssige måleraflæsninger, da disse ofte er det eneste middel til hurtigt at kunne afsløre lækager eller andre fejl i varmeinstallationen.

Vi udsender nu kun styringstabel digitalt. Den kan også tilgås på E-forsyning.

M³ forbruget er beregnet ved en gennemsnitlig afkøling på 40 °C. Måleraflæsningslisten er en god egen dokumentation ved eventuelle anker over årsopgørelsen.

4. Administrationen

4.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Ejstrup som formand, Ebbe Henriksen som næstformand samt følgende udvalg: Driftsudvalg med Ole Poulsen og Steen K. Jørgensen, juridisk udvalg med Poul Erik Abrahamsen og økonomiudvalg med Ebbe Henriksen og Lars Ejstrup som medlemmer. Driftsleder og Forretningsfører Jakob Henke er medlem af alle udvalg. Forbrugerne har valgt John Jacobsen, Brønsager. Der har været afholdt 12 bestyrelsesmøder samt udvalgsmøder efter behov.

4.2 Forureningssagen

I 2015 foretog Region Sjælland en forureningskontrol i fjernvarmens gård. Rapporten konkluderer at der er nogen forurening af kulbrinter, men at der ikke er behov for at foretage sig yderligere medmindre området skal bruges til bolig eller børnehave.

Regionens Vurdering:

Den ved undersøgelsen påviste forurening i jordens poreluft vurderes ikke at udgøre en risiko for hverken den nuværende arealanvendelse, recipienter eller for grundvandsressourcen i området og derfor skal det offentlige ikke gøre en indsats for at undersøge yderligere eller rense forureningen op. Ved eventuel ændring til en fremtidig mere følsom anvendelse kan det ikke udelukkes, at forureningen kan udgøre en risiko for indeklimaet i f.eks. en bolig og der skal i dette tilfælde laves yderligere undersøgelser til en afklaring af dette.

Bestyrelsen havde håbet på, at udfordringen kunne afhjælpes med en tinglyst klausul på matriklen, som ville være gældende, hvis arealet skulle tages i anvendelse til andet formål. Roskilde Kommunes Miljøafdeling har vurderet, at en klausul ikke kan løse udfordringen, og at vi skulle foretage yderligere undersøgelser.

Da vi ikke umiddelbart fandt, at det var en acceptabel løsning, ankede vi beslutningen om yderligere undersøgelser til Natur & Miljøklagenævnet. Vi fik desværre ikke medhold i vores anke.

Vi har således fået pålagt at få foretaget yderligere prøveboringer ultimo 2017. Resultatet af disse har ikke, udover at have påført os flere omkostninger, vist tegn på yderligere forurening. Kommunen har efterfølgende stillet krav supplerende prøveboringer, som blev udført 2018. På baggrund af disse supplerende prøver har kommunen afsluttet sagen, uden påbud om oprensning eller lignende tiltag.

Bestyrelsen har i løbet af året vurderet at der ikke længere er grundlag for at rejse en erstatningssag mod kommunen hvorfor sagen er henlagt uden yderligere tiltag.

4.3 VEKS har opsagt varmel leveringsaftale

VEKS har i 2021 opsagt vores varmel leveringsaftale med 5 års varsel til udløb ultimo 2026. Dette er sket som følge af at Svogerslev Fjernvarme ikke har ønsket at tiltræde en ny leveringsaftale, der efter vores opfattelse tilvejebringer markant suboptimering til VEKS-fællesskabet, hvor enkelte aftagere ønsker at optimere egne interesser frem for fællesskabets. Der åbnes med den nye aftale op for at 15 % (yderligere andel fremadrettet) af VEKS' produktion kan overgå til lokalproduktion i de enkelte selskaber uden nogen form for indbyrdes vægtning eller optimering samlet set i VEKS-regi. Tillige står enkelte aftagere allerede med færdige anlæg, der fra dag 1 opnår rabat på VEKS-afregningen, frem for blød indfasning eller blot at opnå den rabat der i bedste fald vil tilgå VEKS-fællesskabet når VEKS kan tilpasse produktionsomkostninger tilsvarende.

Opsigelsen indeholder mulighed for, at vi til enhver tid kan tiltræde de nye leveringsaftaler, og i den mellemliggende periode på op til fem år vil vi faktisk aftage varme fra VEKS en smule billigere end ved tiltrædelse af den.

Vi håber på, at en forestående genforhandling af aftalen vil tilvejebringe mere solidaritet og mindre suboptimering, så vi også kan tilslutte os aftalen, da vi generelt er meget tilfredse med varmel leveringen fra VEKS, og oplever et fortrinligt samarbejde med dem i almindelighed.

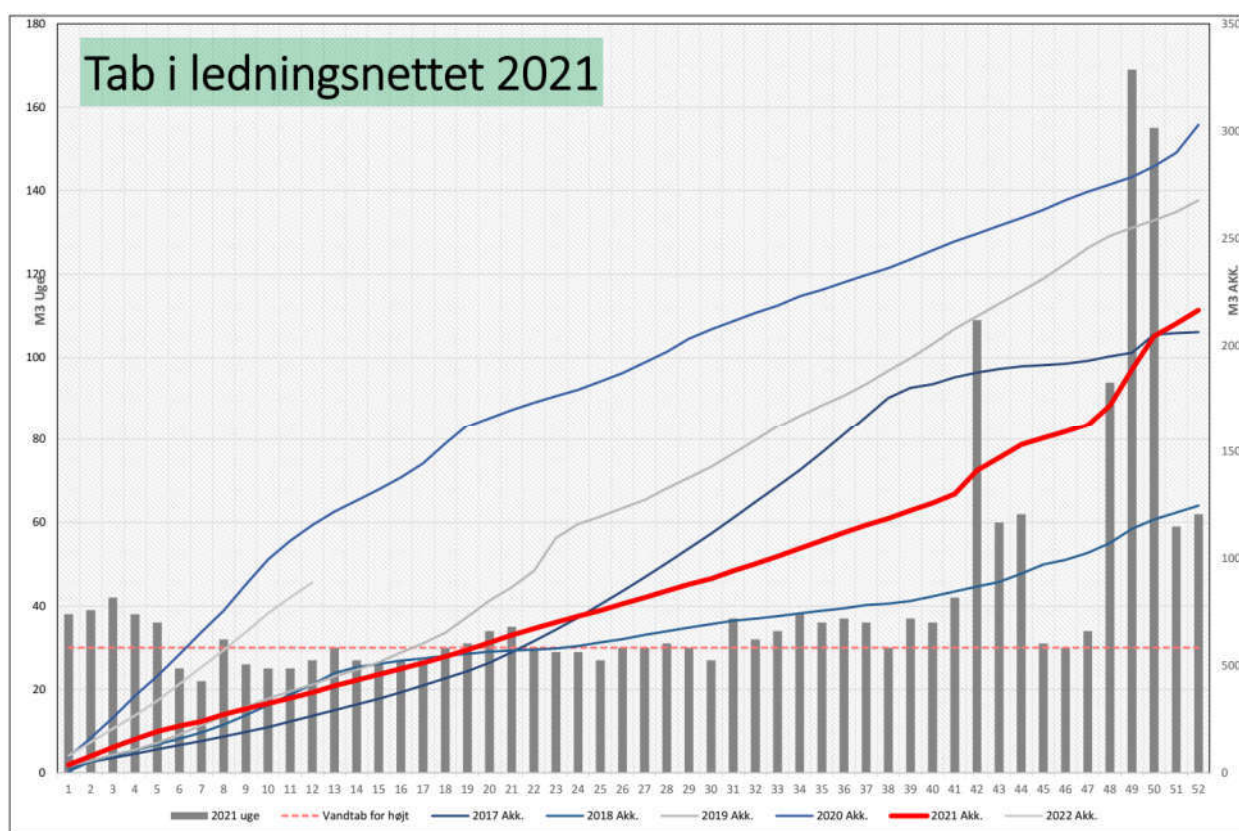
5. Centralen

5.1 Vagtordning

Vagtordning med VVS Chr. Skovgård Møller fortsætter uforandret. I årets løb har der været et par enkelte tilkald på grund af driftsfejl.

5.2 Ledningsnettets tilstand og renoveringsplaner

Det er fortsat vores vurdering, at vi har et net med en god sundhedstilstand i forhold til dets alder. Dog har vi i 2021 har flere brud end sædvanligt og lige så et forholdsvis højt vandtab grundet disse brud sidst på året. Vandtabet her i april 2022 desværre for på omkring 10 m³ i døgnet, hvilket er uacceptabelt. Lækagesøgning foretager vi først, når vandtabet overstiger 5-10 m³ pr. døgn. Vi arbejder pt. på at få det nedbragt.



5.3 Renovering på centralen

I 2021 blev køkken og mødelokale renoveret. På tekniksiden skiftede vi cirkulationspumperne samt vores vandfilter; begge dele grundet begrænset restlevetid. For pumpernes vedkommende er også forøget driftssikkerhed en væsentlig del af beslutningsgrundlaget.

6. SMS og e-mail alarmering

6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail

Modtager man meddelelser på en mobiltelefon, som man ikke ønsker skal modtage meddelelsen, eller hvis man har en telefon registreret på en anden adresse, hvorpå man gerne vil modtage meddelelsen, skal man selv aktivt gå ind på fjernvarmens hjemmesiden eller via www.e-forsyning.dk, i til-/afmeldingsmodulet, hvor man kan enten til- eller afmelde denne service. Ved kortere, ikke planlagte, afbrydelser (pludselige brud) vil centralens personale først og fremmest arbejde på at genoprette varmforsyningen, og først derefter udsende SMS beskeder. Ønsker man at få tilsendt meddelelsen til sin e-mailadresse i stedet, skal man på e-forsyning.dk tilmelde sin e-mailadresse. Tilmelder man sin e-mailadresse, kan man tilknytte sin egen adgangskode. I tilfælde af at du glemmer din adgangskode, kan centrale fremover sende brugernavn og kode til den oplyste e-mailadresse.

6.2 Nyt lovkrav om forbrugsuplysninger

Vores leveringsbestemmelser blev ændret pr. 1. januar 2022 grundet behov for digital kommunikation.

I henhold til EU-reglerne er vi 1. januar 2022 forpligtet til at oplyse om energiforbrug jf. BEK nr. 2251 af 29-21-2020 - Bekendtgørelse om energivirkksomheder og bygningsejers oplysningsforpligtigelser overfor slutkunder om energiforbrug og fakturering m.v. Dette betyder, at der er behov for at kunne kommunikere med forbrugere på billigst mulige måde.

Der skal udsendes information om at kunne tilgå forbrugsuplysninger 7 gange årligt i fyringssæsonen. På den baggrund ønsker selskabet at kunne benytte sig af mail og sms, hvorfor der ændres i selskabets almindelige bestemmelser pkt. 1.5., hvor der nu henstilles til at mailadresse og telefonnummer oplyses af alle aftagere.

7. Dit anlæg

7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

Det er stadig vigtigt at gøre opmærksom på, at ved ændring / etablering af gulvvarme eller ændring af anlægget fra direkte til indirekte fjernvarme skal gældende bygningsreglement overholdes. Er man i tvivl, er man velkommen til at kontakte centralen.

7.2 Fjernvarmevandets kvalitet

Den kemiske sammensætning i fjernvarmevandet er af afgørende betydning for hele anlæggets levetid. Også anlæggene hos dig.

Hver morgen kl. ca. 07:00 kontrollerer vi, at der ikke sker forandringer i tilgang eller tab af vand i vores ledningsnet. Denne kontrol er kun en god indikation af, om vi har brud på vores ledningsnet. Derfor kontrollerer vi også vandkvaliteten via et eksternt firma som kommer minimum 12 gange årligt.

Vi kan have et brud, hvor vi taber 5 m³ i døgnet, men hvis vi samtidig får tilført 5 m³ vandværksvand fra en defekt gennemstrømningsvandvarmer eller varmtvandsbeholder, så kan vi først konstatere udfordringen, når vandkvaliteten er forringet.

Svogerslev Fjernvarme har et godt samarbejde med Fors, som hjælper os med at lokalisere pludseligt merforbrug af vandværksvand hos borgerne i Svogerslev. Det kræver dog, at vi har en formodet mistanke om, hvor bruddet kunne være.

For at vi kan lokalisere, hvor vi evt. får tilført vandværksvand, så må vi lukke for fjernvarmevandet i sektioner, til gene for alle. Det vil vi gerne undgå og det kan vi, hvis vi alle bliver bedre til at kontrollere vores forbrug.

VI KAN ALLE HJÆLPE MED AT LEVETIDSFORLÆNGE EGET SAMT VORES FÆLLES FJERNVARMEANLÆG

Gør det til en rigtig god vane mindst en gang om måneden. Tjek dit vandforbrug på: www.fors.dk det tager under 2 minutter. Her kan du se dit vandforbrug på års, måneds, dags og timebasis. Hvis der ikke er pauser i dit vandforbrug, så har du en udfordring som formentligt skal løses sammen med din VVS'er.

Vi har set eksempler på ekstra opkrævning af vandregninger på kr. 30.000. Hjælp dig selv, hjælp din nabo og hjælp fællesskabet.

Vi beder andelshaverne om at være meget opmærksomme på tegn i terrænet, der indikerer lækage. Det kan for eksempel være "bare" pletter i græsrabatter eller pletter, som om vinteren tørrer hurtigere end de nærmeste omgivelser. Alle henvendelser bliver behandlet.

7.3 Tjek din varmeveksler

Du kan konstatere om din varmeveksler er defekt ved at lukke for fjernvarmens fremløbshane. Er der forbrug på fjernvarmemåleren samtidig med forbrug på vandmåleren, er det fordi der trænger vandværksvand ind i fjernvarmen. Der kan meget vel også forekomme lækager inde i husene. Du bør have opmærksomheden rettet mod susen i rørene, fugt ved gulve og vægge, høj luftfugtighed i rummet, samt uforklarlige forbrugsændringer konstateret ved de regelmæssige måleraflæsninger af såvel fjernvarme som forbrugsvand. Du kan også tjekke dit vandforbrug på www.fors.dk det tager under 2 minutter at tjekke. Hvis der ikke er perioder UDEN vandforbrug, i løbet af døgnet, så har du en udfordring med dine vandinstallationer, som du bør udbedre. Er du i tvivl så kontakt fjernvarmecentralen.

8. Fjernvarmedeklaration

8.1 Vores varme i Svogerslev er ret grøn!

Fjernvarmekunder i VEKS' forsyningsområde har allerede nu nået den nationale målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70% i 2030.

Størstedelen, 85 procent, af varmen der leveres til vores ledningsnet er således CO₂-neutral:

