

Svogerslev Fjernvarme



Beretning for 2022

Indholdsfortegnelse

1. Andelshavere og forbrugere	2
1.1 Status	2
1.2 Rykkergebyr	2
1.3 Måleraflæsning	2
2. Årsopgørelsen	2
2.1 Årsopgørelsen 2022	2
2.2 Varmepriser	4
2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif	4
3. Anker over forbrug og gebyrer	5
3.1 Anker og gebyrer	5
4. Administrationen	5
4.1 Bestyrelsen	5
5. Centralen	6
5.1 Vagtordning	6
5.2 Ledningsnettets tilstand	6
5.3 Renovering på centralen	7
6. SMS og e-mail alarmering	8
6.1 Det er muligt at få varslings pr. sms eller mail	8
6.2 Nyt lovkrav om forbrugsoplysninger	8
7. Dit anlæg	8
7.1 Gulvvarme og veksleranlæg	8
7.2 Fjernvarmevandets kvalitet	8
7.3 Tjek din varmeveksler	9
8. Fjernvarmedeklaration	10
8.1 Vores varme i Svogerslev er ret grøn!	10

1. Andelshavere og forbrugere

1.1 Status

Status ved regnskabsårets afslutning:

- 1381 andelshavere
- 174 forbrugere.
- Restancer: 15-20 pr. rate.
- Betalingsservice: ca. 50 som ikke er tilmeldt.

1.2 Rykkergebyr

Der udsendes normalt 2 rykkere på en restance.

Rykker 3 indeholder meddelelse om retslig inkasso, tvangslukning og endvidere et tilbud om betalingsordning.

Modtager vi ikke den fulde restance eller aftalen om betalingsordning i underskrevet stand, har vi pga. lovgivningen ikke mulighed for at udsende flere rykkere. Vi er derfor i nævnte tilfælde nødt til at gå direkte til tvangslukning og retslig inkasso.

1.3 Måler aflæsning

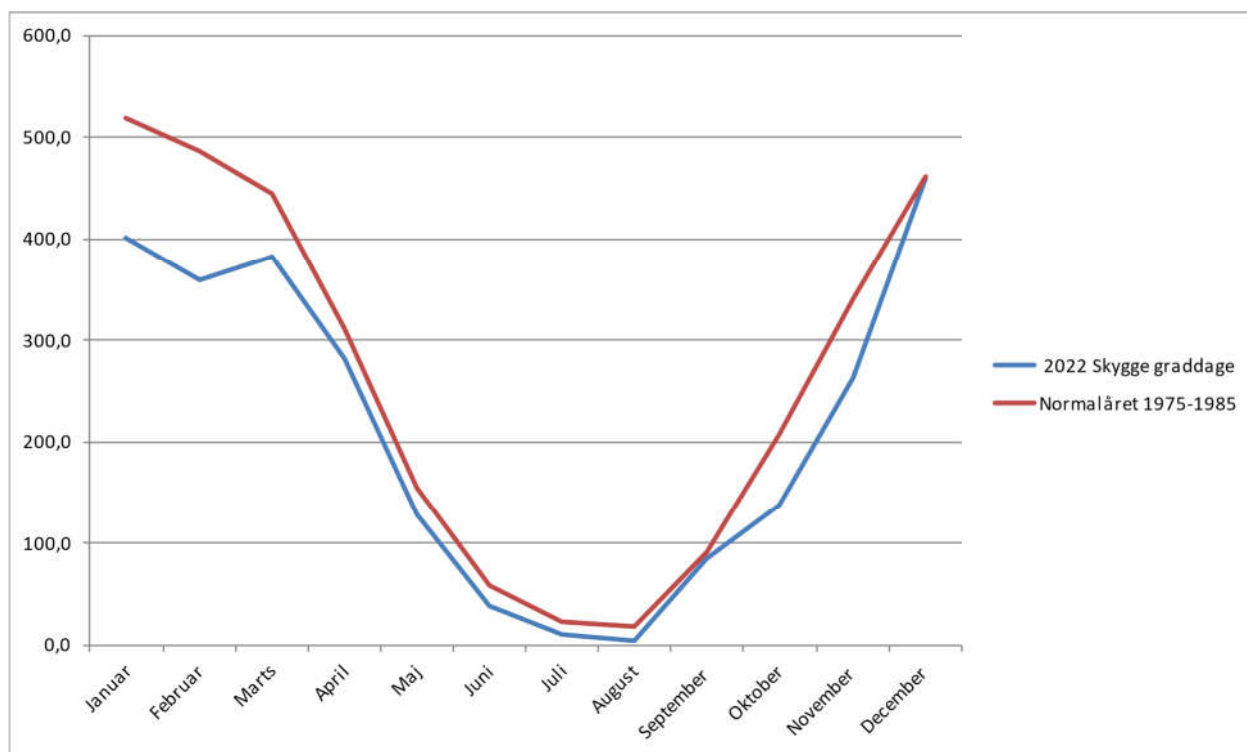
Vi foretager stadig udskiftning af målere til måler med radiobaseret M-bus. Disse målere sender periodiske måleroplysninger som vores modtagerudstyr kan opfange op til 700 m. i fri luft. Vi har pt. Ca. 1.540 målere af denne type. Den ”gamle” type målere skal vækkes og sender kun op til 100 m. De målere vi ikke kunne aflæse ved års aflæsningen, er blevet manuelt aflæst af varmemesteren. Vi har nu ca. 20 stk. af de gamle målere tilbage.

2. Årsopgørelsen

2.1 Årsopgørelsen 2022

Varmeåret var på 2548 graddage svarende til ca. 82 % af normalårets graddage 3112.

Året	2022	2022 Skygge graddage	% vis fordeling	i % af normalår	2022 Korr. for sol	Normalåret 1975-1985	Normal % fordeling
Januar		400,6	15,7%	12,9%	365,4	519	16,7%
Februar		358,5	14,1%	11,5%	314,4	486	15,6%
Marts		381,8	15,0%	12,3%	222,5	444	14,3%
April		281,3	11,0%	9,0%	127,1	311	10,0%
Maj		128,1	5,0%	4,1%	38,9	154	4,9%
Juni		38,3	1,5%	1,2%	15,0	58	1,9%
Juli		10,1	0,4%	0,3%	3,8	22	0,7%
August		3,3	0,1%	0,1%	1,5	18	0,6%
September		84,5	3,3%	2,7%	37,4	91	2,9%
Oktober		137,8	5,4%	4,4%	67,8	207	6,7%
November		263,5	10,3%	8,5%	243,1	341	11,0%
December		459,9	18,1%	14,8%	438,8	461	14,8%
Hele året		2.547,7	100,0%	81,9%	1.875,7	3.112	100,0%



Svogerslev Fjernvarme benytter en model, hvor evt. overskud på varmedriften afregnes overfor forbrugerne i forbindelse med årsopgørelsen, og afregningspriserne for 2022 er derfor reguleret som følger (kr. ekskl. moms):

	Budget	Afregningspris
Pris pr. kWh	0,47	0,45
Andelshaver bidrag	3100	2900
Effektbidrag (pr. m ²)	18,00	18,00
Abonnementsbidrag måler	830	540

Udligningen af årsopgørelsen sker ved at sammenlægge årsopgørelsen og rate 1 for det nye varmeår.

Det variable bidrag, kWh-prisen, beregnes som forholdet mellem selskabets udgifter til varmekøb ved VEKS og den leverede varmemængde til vores aftagere.

Det faste bidrag, andelshaverbidraget, udgøres af øvrige driftsomkostninger, som fordeles på et målerbidrag og et effektbidrag.

Andelshavere betaler andelshaverbidrag.

Forbrugere betaler effektbidrag og bidrag pr. måler.

2.2 Varmepreiser

VEKS har indført variable priser der afspejler kosttægte priser. Vores varmekøb ved VEKS svinger derfor fra 42 kr. pr. gigajoule (juli) til 85 kr. pr. gigajoule (januar). Den faste afgift til VEKS var kr. i 2022 6.133.000 mod 6.630.000 kr. i 2021.

Varmekøbet inkl. kedelproduktion har fordelt sig således de seneste år:



2.3 Afkølingsbidraget/motivationstarif

Afkølingsbidraget har som formål at motivere til den bedst mulige afkøling. Det vil sige, hvis afkølingen er over 40 °C, gives der rabat og hvis afkølingen er mindre end 40 °C opkræves et bidrag. Rabatten/bidrag er 1% pr.1°C.

Der er i alt for 2022 opkrævet netto ca. kr.730.000 mod netto ca. kr. 670.000 forrige år i afkølingsbidrag. Det svarer til ca. 4 % af varmebetalingen. Det er penge, som vi gerne havde undværet idet en bedre afkøling er til gavn for fællesskabet.

3. Anker over forbrug og gebyrer

3.1 Anker og gebyrer

I år har vi ikke modtaget nogen anker over årsopgørelsen til behandling af bestyrelsen.

Vi erindrer fortsat om vigtigheden af at foretage regelmæssige måleraflæsninger, da disse ofte er det eneste middel til hurtigt at kunne afsløre lækager eller andre fejl i varmeinstallationen.

Vi udsender nu kun styringstabel digitalt. Den kan også tilgås på E-forsyning.

M³ forbruget er beregnet ved en gennemsnitlig afkøling på 40 °C. Måleraflæsningslisten er en god egen dokumentation ved eventuelle anker over årsopgørelsen.

4. Administrationen

4.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Ejstrup som formand, Ebbe Henriksen som næstformand samt følgende udvalg: Driftsudvalg med Steen K. Jørgensen, juridisk udvalg med Poul Erik Abrahamsen og Lars Ejstrup samt økonomiudvalg med Ebbe Henriksen og Jan Koop som medlemmer. Driftsleder og Forretningsfører Jakob Henke er medlem af alle udvalg ligesom vores varmemester, Søren, er deltager i teknisk udvalg. Forbrugerrepræsentant er John Jacobsen, Brønsager. Der har været afholdt 12 bestyrelsesmøder samt udvalgsmøder efter behov.

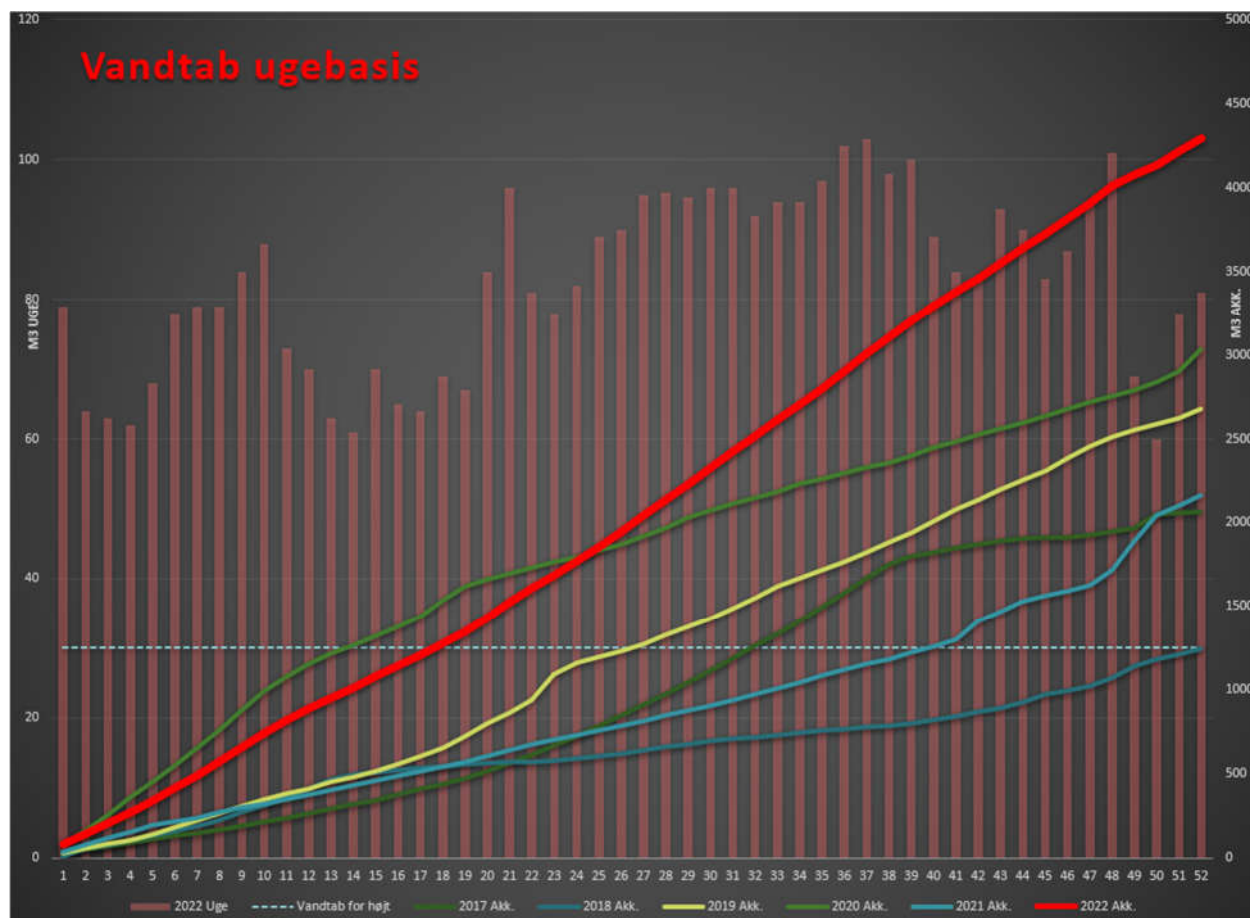
5. Centralen

5.1 Vagtordning

Vagtordning med VVS Chr. Skovgård Møller fortsætter uforandret. I årets løb har der været et par enkelte tilkald på grund af driftsfejl.

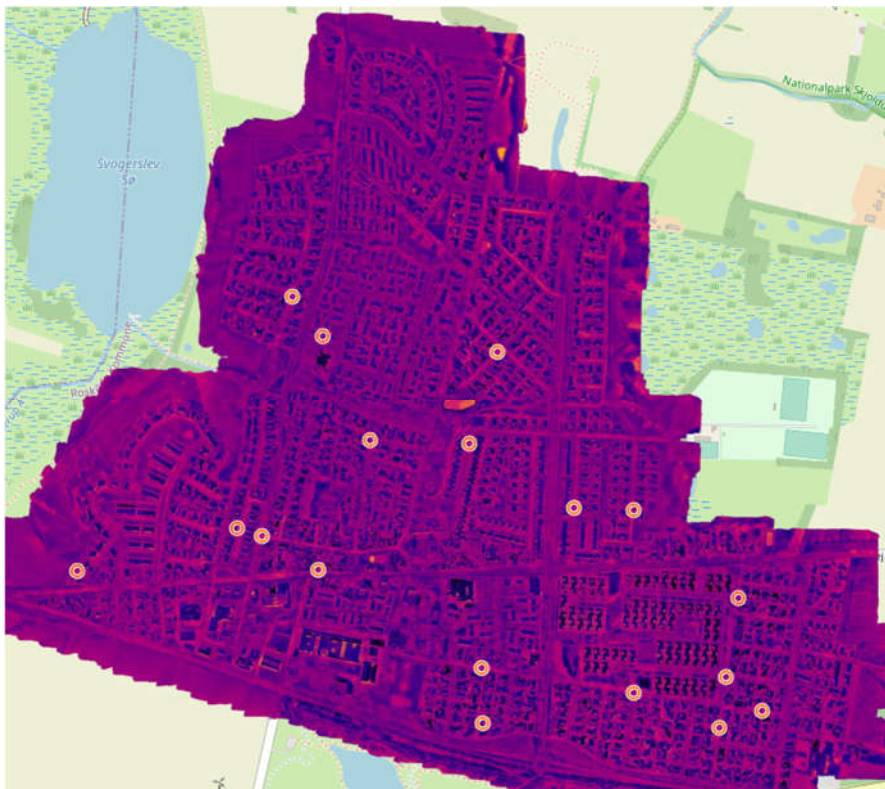
5.2 Ledningsnettets tilstand

Det er fortsat vores vurdering, at vi har et net med en rimelig sundhedstilstand i forhold til dets alder, men alderen i betragtning må der forventes større renoveringer i fremtiden, herunder udarbejdelse af renoveringsplan. Vi har 2022 haft et større vandtab end sædvanligt på helt op til 20 m³ i døgnet. Vandtabet er her i april 2023 væsentligt renovering til ca. 10 m³ i døgnet, men vi ønsker det nedbragt yderligere til højst 5 m³ pr. døgn.



Vandtab på ugebasis i 2022: Søjler er vandtab pr. uge. Linjer er akkumuleret tab.

Vi har grundet det høje vandtab igen fået termograferet vores ledningsnet i marts 2023, og herved fået lokaliseret flere brud der skal undersøges og evt. udbedres i år.



Thermografi marts 2023: Potentielle brud (Nogle udgår ved nærmere undersøgelse).



Eksempel på lokaliseret brud der skal udbedres.

5.3 Renovering på centralen

Vi har 2022 ikke foretaget noget væsentligt renovering på centralen. I 2023 er planlagt supplerende vandbehandling samt modernisering af pumpestyring.

6. SMS og e-mail alarmering

6.1 Det er muligt at få varsling pr. sms eller mail

Modtager man meddelelser som man ikke ønsker på en mobiltelefon, skal man selv aktivt gå ind på fjernvarmens hjemmeside eller via www.e-forsyning.dk, i til-/afmeldingsmodulet, hvor man kan enten til- eller afmelde denne service. Ved kortere, ikke planlagte, afbrydelser (pludselige brud) vil centralens personale først og fremmest arbejde på at genoprette varmforsyningen, og først derefter udsende SMS beskeder. Ønsker man at få tilsendt meddelelsen til sin e-mailadresse i stedet, skal man på e-forsyning.dk tilmelde sin e-mailadresse. Tilmelder man sin e-mailadresse, kan man tilknytte sin egen adgangskode.

6.2 Nyt lovkrav om forbrugsoplysninger

I henhold til EU-reglerne er vi 1. januar 2022 forpligtet til at oplyse om energiforbrug jf. Bekendtgørelse om energivirksohmheder og bygningsejers oplysningsforpligtigelser overfor slutkunder om energiforbrug og fakturering m.v. (BEK nr. 2251 af 29-21-2020). Der skal udsendes information om at kunne tilgå forbrugsoplysninger 7 gange årligt i fyringssæsonen. Dette betyder, at der er behov for at kunne kommunikere med forbrugere på billigst mulige måde (mail og sms), hvorfor vores leveringsbestemmelser blev ændret pr. 1. januar 2022 grundet behov for digital kommunikation og Svogerslev Fjernvarmes almindelige bestemmelser pkt. 1.5., blev ændret, så der nu henstilles til at mailadresse og telefonnummer oplyses af alle aftagere.

7. Dit anlæg

7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

Det er stadig vigtigt at gøre opmærksom på, at ved ændring / etablering af gulvvarme eller ændring af anlægget fra direkte til indirekte fjernvarme skal gældende bygningsreglement overholdes. Er man i tvivl, er man velkommen til at kontakte centralen.

7.2 Fjernvarmevandets kvalitet

Den kemiske sammensætning i fjernvarmevandet er af afgørende betydning for hele anlæggets levetid. Også anlæggene hos dig.

Hver morgen kl. ca. 07:00 kontrollerer vi, at der ikke sker forandringer i tilgang eller tab af vand i vores ledningsnet. Denne kontrol er kun en god indikation af, om vi har brud på vores ledningsnet. Derfor kontrollerer vi også vandkvaliteten via et eksternt firma som kommer minimum 12 gange årligt.

Vi kan have et brud, hvor vi taber 5 m³ i døgnet, men hvis vi samtidig får tilført 5 m³ vandværksvand fra en defekt gennemstrømningsvandvarmer eller varmtvandsbeholder, så kan vi først konstatere udfordringen, når vandkvaliteten er forringet.

Svogerslev Fjernvarme har et godt samarbejde med Fors, som hjælper os med at lokalisere pludseligt merforbrug af vandværksvand hos borgerne i Svogerslev. Det kræver dog, at vi har en formodet mistanke om, hvor bruddet kunne være.

For at vi kan lokalisere, hvor vi evt. får tilført vandværksvand, så må vi lukke for fjernvarmevandet i sektioner, til gene for alle. Det vil vi gerne undgå og det kan vi, hvis vi alle bliver bedre til at kontrollere vores forbrug.

Vi kan alle hjælpe med at levetidsforlænge eget samt vores fælles fjernvarmeanlæg

Gør det til en rigtig god vane mindst en gang om måneden. Tjek dit vandforbrug på: www.fors.dk det tager under 2 minutter. Her kan du se dit vandforbrug på års, måneds, dags- og timebasis. Hvis der ikke er pauser i dit vandforbrug, så har du en udfordring som formentligt skal løses sammen med din VVS'er.

Vi har set eksempler på ekstra opkrævning af vandregninger på kr. 30.000. Hjælp dig selv, hjælp din nabo og hjælp fællesskabet.

Vi beder andelshaverne om at være meget opmærksomme på tegn i terrænet, der indikerer lækage. Det kan for eksempel være "bare" pletter i græsrabatter eller pletter, som om vinteren tørrer hurtigere end de nærmeste omgivelser. Alle henvendelser bliver behandlet.

7.3 Tjek din varmeveksler

Du kan konstatere om din varmeveksler er defekt ved at lukke for fjernvarmens fremløbshane. Er der forbrug på fjernvarmemåleren samtidig med forbrug på vandmåleren, er det fordi der trænger vandværksvand ind i fjernvarmen. Der kan meget vel også forekomme lækager inde i husene. Du bør have opmærksomheden rettet mod susen i rørene, fugt ved gulve og vægge, høj luftfugtighed i rummet, samt uforklarlige forbrugsændringer konstateret ved de regelmæssige måleraflæsninger af såvel fjernvarme som forbrugsvand.

8. Fjernvarmedeklaration

8.1 Vores varme i Svogerslev er ret grøn!

Fjernvarmekunder i VEKS' forsyningsområde har allerede nu nået den nationale målsætning om at reducere CO₂-udledningen med 70 procent i 2030.

Størstedelen, 85 procent, af varmen der leveres til vores ledningsnet, er således CO₂-neutral (deklarationen for 2022 er i skrivende stund endnu ikke klar, men den kan findes på hjemmeside www.svogerslevfjernvarme.dk senere på året):

