

**Svogerslev Fjernvarme
A.m.b.a.**



VEDTÆGTER



Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.

ANNULLERER
Maj 2017

UDSENDT
Maj 2019

AFSNIT
Vedtægter

SIDE NR. 0

1. Navn og hjemsted.

- 1.1 Selskabets navn er "**Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.**", herefter benævnt som selskabet.
- 1.2 Selskabets hjemsted er Svogerslev, 4000 Roskilde.

2. Formål og forsyningsområde m.v.

- 2.1 Selskabets formål er at anlægge og drive fjernvarmeanlæg i Svogerslev til andelshavernes og forbrugernes forsyning med energi til opvarmning af bygninger og brugsvand så godt og billigt som muligt.
Andelshavere og forbrugere benævnes herefter varmeaftagere.
- 2.2 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.3 Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til såvel tekniske som økonomiske forhold. Ved fastsættelsen af forsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommuneplan og varmeplan respekteres.
- 2.4 Hvis der i forbindelse med tilslutning af nye varmeaftagere er behov for udvidelse af det bestående anlæg, kan dette ske, når driftsmæssige eller økonomiske forhold taler herfor, eller efter pålæg fra offentlig myndighed. Udvidelser kan kun ske inden for de af generalforsamlingen godkendte budgetter.
- 2.5 Før tilslutning af nye varmeaftagere til fjernvarmeanlægget finder sted, skal forsyningsledning og tilslutningsafgift være betalt.
- 2.6 Selskabet forbeholder sig ret til at bestemme, hvornår forsyningsledningen skal nedlægges.
- 2.7 Selskabet sørger for og bekoster, at forsyningsledningerne føres til ejendommens skel for så vidt angår parcelhuse. Ledningerne føres af selskabet, men for grundejerens regning, fra skel til indvendig side af ejendommens grundmur, hvor de afsluttes med to stk. hovedstophaner. For andre ejendomme vedkommende fastsættes de nærmere betingelser for forsyningsledningernes fremføring af selskabets bestyrelse, der også fastsætter betalingen for disse.
- 2.8 Alle nuværende og fremtidige varmeaftagere er, i henhold til byrådsbeslutning af 18. december 1985 om fortsat tilslutningspligt samt herefter vedtagne pålæg om tilslutningspligt, forpligtet til at være tilsluttet selskabet.

- 2.9 Anvendelse af alternative energikilder - i det omfang sådanne er forenelige med gældende varmeplanlovgivning, lokalplaner samt øvrige myndighedsbestemmelser - skal anmeldes til selskabet.

3. Andelshaverne og forbrugerne.

- 3.1 Som andelshaver kan optages
- a) enhver grundejer,
 - b) ejer af en ejerlejlighed eller andelshaver i en andelsboligforening, når denne ejerlejlighed eller andelsbolig har selvstændig hovedmåler tilhørende selskabet,
 - c) ejerlejlighedsforening/andelsboligforening eller boligselskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med hovedmåler tilhørende selskabet, eller
 - d) ejer af bygning på lejet grund inden for det aktuelle forsyningsområde.
- 3.2 Forbrugere er institutioner, erhvervsvirksomheder og kollektive enheder samt andre, der efter bestyrelsens skøn hører under denne kategori, og såfremt disse ikke ønsker at være andelshavere.
- 3.3 Levering til ikke-andelshavere kan, efter selskabets afgørelse, ske på leveringsvilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.4 Hver andelshaver har én andel.
- 3.5 Andelsboligforeninger eller ejerlejlighedsforeninger kan vælge at lade deres medlemmer være andelshavere på samme betingelser og med samme rettigheder og forpligtelser som de øvrige andelshavere, i stedet for at være forbrugere.

Ved optagelse som andelshaver forsynes hver bolig inden for den kollektive enhed med en måler efter selskabets beslutning.

- 3.6 Varmeaftagerne skal respektere selskabets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. de Tekniske Leveringsbestemmelser samt Almindelige Bestemmelser for Fjernvarmelevering.

4. Egenkapital, økonomisk ansvar og forpligtelser i øvrigt

- 4.1 Selskabets egenkapital udgøres af andelshavernes tilslutningsafgift svarende til de af selskabet fastlagte og af Energitilsynet godkendte retningslinjer herfor.
Tilslutningsafgift fastsættes af bestyrelsen.
- 4.2 Fremtidige kapitalbehov i forbindelse med nyanlæg, renoveringer og lignende finansieres efter generalforsamlingens beslutning med lån, som, om nødvendigt, sikres ved enten kommunegaranti, eller med sikkerhed i selskabets faste ejendom og øvrige ejendele eller ved henlæggelse, jfr. pkt. 4.6.d.
- 4.3 Andelshaverne hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser, men kun med deres andel, jfr. pkt. 3.4.
- 4.4 En andelshaver hæfter for gæld til selskabet, som hidrører fra leverancer af varme til dennes eventuelle lejer af respektive ejendomme, medmindre der er etableret selvstændig måler til lejermålet. I så fald hæfter den eventuelle lejer overfor selskabet.
- 4.5 Andele i selskabet kan ikke gøres til genstand for arrest, udlæg eller anden form for retsforfølgning fra de enkelte andelshaveres kreditorers side og kan ikke inddrages i deres eventuelle konkursboer, medmindre beslutning om selskabets opløsning er truffet, og selskabets egne kreditorer er dækket.
- 4.6 Varmeaftagernes betaling for varme og øvrige ydelser til selskabet fastsættes af bestyrelsen under hensyntagen til Forsyningstilsynets retningslinjer om kostægte tariffastsættelse efter følgende retningslinjer:
- a. Brændselsomkostninger m.v. fordeles i direkte forhold til den opvarmede ejendoms målte varmekonsum.
Valg af metode for målingen fastsættes af bestyrelsen, der ligeledes kan fastsætte et tillæg/fradrag for hhv. dårlig/god afkøling hos varmeaftagere med energimåling til imødegåelse af selskabets øgede omkostninger herved.
 - b. Øvrige driftsomkostninger fordeles på en abonnementsafgift og en effektafgift. Abonnementsafgiften omfatter primært administrationsomkostninger og fordeles ligeligt per måler. Effektafgiften omfatter øvrige driftsomkostninger og fordeles mellem andelshavere og forbrugere i forhold til respektive grupperes totale bolig-/erhvervsareal, jvf. BBR-registret. Andelshavernes andel af effektafgiften fordeles ligeligt mellem disse med 1 del per boligenhed, medens forbrugernes og erhvervs-/institutionsvarmeaftagernes andel fordeles efter de pågældende ejendommers bolig-/erhvervsareal, jfr. BBR-registret.
 - c. Bestyrelsen kan beslutte, at dele af de i punkt 4.6.a nævnte omkostninger overføres til effektafgiften, bl.a. den del, der vedrører ledningstab.
 - d. I effektafgiften, jfr. pkt. 4.6.b, kan indregnes henlæggelser til fremtidige større omkostninger til renoveringer eller lignende.

- 4.7 Såfremt der i årets løb sker ændringer med hensyn til den beregnede brændselspris eller øvrige budgetterede omkostninger, er bestyrelsen berettiget til at ændre fastsatte ydelser.
- 4.8 Fremsendelse af den årlige varmeafregning sker til den, der ifølge de for selskabet foreliggende oplysninger er ejer af ejendommen på tidspunktet for fremsendelse af varmeafregningen og uanset, at der på et eller andet tidspunkt eventuelt har fundet ejerskifte sted. Selskabet foretager efter ønske fra varmeaftageren måleraflæsning ved ejerskifte.
Såfremt der i perioden er sket et ejerskifte og den tidligere ejer ikke opfylder den ham påhvilende forpligtelse, vil selskabet foretage beregning af betalingsforpligtelserne på grundlag af seneste aflæsning i tidligere ejers tid, overtagelsesdagen og ny aflæsning i nuværende ejers tid. Gebyr, der fastsættes af generalforsamlingen, for selskabets beregning, betales af den tidligere ejer.
- 4.9 Ved for sen indbetaling i forbindelse med opkrævning af varmerater, samt ved endelig varme-afregning, pålægges et gebyr jvf. pkt. 6.1.d og varmemforsyningen kan afbrydes, såfremt der ikke kan stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, eller anden ordning er opnået med bestyrelsen.
- 4.10 Selskabet er berettiget til at udskifte varmeaftagernes målere på et af selskabet valgt tidspunkt.
- 4.11 Selskabet er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafrøvning, ligesom varmeaftagere ved skriftlig henvendelse og mod betaling til selskabet kan forlange at få måleren afprøvet.

5. Udtrædelsesvilkår

5.1 Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftligt varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Det gælder for udtrådte varmeaftagere, at de har en "forblivelsespligt" i selskabets forsyningsområde i henhold til § 2.8 og således fortsat skal betale fast afgift i henhold til § 4.6 b.

- 5.2 Ved udtrædelse forpligter en sådan varmeaftager sig til at betale de med udtrædelsen forbundne omkostninger samt for en andelshavers vedkommende sin andel af selskabets gæld. Omkostningerne omfatter bl.a. afgifter i henhold til årsopgørelse, skyldige afgifter, omkostninger ved afbrydelse af stikledning og nedtagning af måler, eventuelle omkostninger ved fjernelse af stikledning og en andel af anlægs- og renoveringsomkostninger vedtaget af generalforsamlingen tidligere end to år før udtrædelsen.
- 5.3 En sådan andelshaver kan ikke gøre krav på andel i selskabets egenkapital og hæfter solidarisk i forhold til sin andel for lån, som selskabet har optaget.
- 5.4 Selskabet er berettiget til at lade ledninger over en udtrædende varmeaftagers ejendom, der forsyner andre ejendomme, blive liggende. Såfremt den udtrædende varmeaftager ønsker en ledningsomlægning, må den udtrædende varmeaftager selv bekoste dette.

6. Generalforsamling

6.1 Generalforsamlingen, der er selskabets højeste myndighed, afholdes ordinært hvert år senest 1. maj med følgende dagsorden:

- a. Valg af dirigent.
- b. Selskabets formand aflægger beretning for det forløbne driftsår.
- c. Det reviderede regnskab for det forløbne driftsår forelægges til meddelelse af decharge samt beretning om selskabets status.
- d. Forelæggelse af endeligt budget for indeværende driftsår og forslag til budget for det kommende driftsår, herunder fastlæggelse af gebyrer og rentetillæg.
- e. Forslag fremsat af andelshavere eller af selskabets bestyrelse.
- f. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse.
- g. Valg af to suppleanter til bestyrelsen.
- h. Valg af statsautoriseret/registreret revisor og kritisk revisor for det kommende driftsår.
- i. Valg af suppleanter for samme.
- j. Eventuelt.

6.2 Bekendtgørelse om generalforsamlingen, med angivelse af dagsorden, skal foretages med mindst 6 ugers varsel på selskabets hjemmeside og som bilagstekst på en aconto varmeopkrævning. Sammen med bekendtgørelsen indkaldes forslag fra andelshavere jf. punkt 6.1.e (herunder forslag om vedtægtsændringer) samt forslag til kandidater til selskabets bestyrelse. Andelshavernes forslag jf. vedtægternes punkt 6.1.e og forslag til kandidater til bestyrelsen skal være selskabet i hænde senest 30 dage før generalforsamlingen. Senest 14 dage før generalforsamlingen gøres følgende materiale tilgængeligt til afhentning på Svogerslev Fjernvarmes kontor i åbningstiden, samt offentliggøres på selskabets hjemmeside:

- selskabets årsrapport, forsynet med revisorpåtegning.
- de i punkt 6.1.d. nævnte budgetter.
- samtlige modtagne forslag fra andelshavere og bestyrelse jvf. punkt 6.1.e.
- specifikation af samtlige kandidater til bestyrelsen.

6.3 På generalforsamlingen har hver andelshaver en stemme, og sagerne afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Det er en betingelse for udøvelse af stemmeret, at andelshaveren ikke er i restance med nogen ydelse til selskabet.

En andelshaver kan udover sin egen stemme højst afgive en stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan give skriftlig fuldmagt til en person, der ikke er andelshaver i selskabet. Denne person kan højst afgive én stemme.

6.4 Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal. Dog kræves til vedtagelse af vedtægtsændringer, at mindst halvdelen af andelshaverne er til stede, og at mindst 3/4 af de fremmødte stemmer herfor.

- 6.5 Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig med hensyn til foretagelse af vedtægtsændringer, indkaldes tidligst 14 dage og senest en måned efter til en ekstraordinær generalforsamling, som er beslutningsdygtig uden hensyn til de fremmødtes antal, men hvor beslutning om vedtægtsændring ligeledes kræver 3/4 af de fremmødtes stemmer.
- 6.6 Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller inden fire uger efter at 1/10 af andelshaverne stiller krav herom ledsaget af et forslag, som ønskes behandlet. Ekstraordinære generalforsamlinger indvarsles med mindst samme varsel og på samme måde som de ordinære generalforsamlinger, dog kan bestyrelsen i særlige tilfælde indkalde med kortere varsel.

7. Bestyrelse

- 7.1 Selskabets bestyrelse består af 5 generalforsamlingsvalgte medlemmer.
- 7.2 Bestyrelsesmedlemmer vælges for to år ad gangen, men kan genvælges. I ulige år afgår 2 bestyrelsesmedlemmer, og i lige år afgår 3 bestyrelsesmedlemmer.
- 7.3 Endvidere vælger generalforsamlingen hvert år 2 bestyrelsessuppleanter for et år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 7.4 Ved et bestyrelsesmedlems udtræden i valgperioden, eller såfremt vedkommende mister sin valgbarhed, indtræder en suppleant i bestyrelsen i stedet indtil det udtrædende bestyrelsesmedlems valgperiode udløber.
- 7.5 En forbrugerforening, der står åben for samtlige forbrugere inden for forsyningsområdet, kan udpege 2 i forsyningsområdet bosiddende repræsentanter, der indtræder i bestyrelsen.
- 7.6 Valgbar - som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem eller suppleant - er enhver stemmeberettiget andelshaver. Bestyrelsen afgør endeligt eventuelle tvivlsspørgsmål om valgbarhed.

8. Selskabets ledelse

- 8.1 Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand og næstformand samt udvalg efter behov.
- 8.2 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og alle dets anliggender. Den antager og afskediger personale og træffer aftale om lønninger og ansættelsesvilkår.
- 8.3 Beslutninger om erhvervelse og afhændelse af fast ejendom samt finansiering heraf skal af den fuldtallige, generalforsamlingsvalgte bestyrelse vedtages enstemmigt, og, i mangel af sådan enstemmighed, forelægges en generalforsamling til godkendelse.
- 8.4 Bestyrelsen er i øvrigt beslutningsdygtig, når mindst tre, heraf enten formand eller næstformand, af de på generalforsamlingen valgte medlemmer er til stede. Alle beslutninger med undtagelse af beslutninger jvf. punkt 8.3 træffes ved simpel stemmeflerhed. Ved stemmelighed er formandens eller, i dennes fravær, næstformandens stemme afgørende.
- 8.5 Alle beslutninger og vedtagelser indføres i en forhandlingsprotokol, hvor også mindretallet har ret til at forlange sine motiverede forslag og stemmeafgivelser indført. I samme protokol indføres ligeledes generalforsamlingens forhandlinger og beslutninger, der underskrives af generalforsamlingens dirigent.
- 8.6 I forhold til tredjemand, herunder tilsynsmyndighederne, forpligtes selskabet ved underskrift af bestyrelsens formand og et generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem i forening. Til erhvervelse, pantsætning og afhændelse af fast ejendom samt optagelse af lån kræves dog underskrift af den samlede generalforsamlingsvalgte bestyrelse.
- 8.7 Bestyrelsen kan nedsætte et udvalg blandt bestyrelsen, som fungerer i henhold til en forretningsorden. Bestyrelsen kan hermed delegere nogle af sine beføjelser til udvalget.
- 8.8 Bestyrelsen har ret til, at overdrage beføjelser, der er et led i selskabets daglige drift, til selskabets forretningsfører.
- 8.9 Såfremt de vilkår, offentlige myndigheder måtte stille i relation til selskabets drift, skulle være i strid med nærværende vedtægter, er bestyrelsen berettiget til - med efterfølgende orientering af generalforsamlingen - at antage sådanne vilkår.

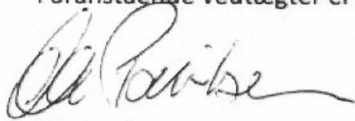
9. Regnskab og revision.

- 9.1 Selskabets regnskabsår regnes fra 1. januar til 31. december.
- 9.2 Årsrapporten opgøres under omhyggelig hensyntagen til tilstedeværende værdier og forpligtelser.
- 9.3 Regnskabet revideres af en af generalforsamlingen valgt statsautoriseret/registreret revisor og en af samme blandt andelshaverne valgt kritisk revisor.

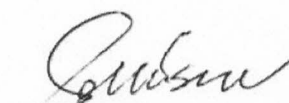
10. Selskabets opløsning

- 10.1 Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages på en generalforsamling, når 4/5 af alle stemmeberettigede er mødt, og 4/5 af de mødte stemmer herfor. Hvis forslaget opnår den nævnte majoritet af de mødte stemmer, men der ikke er mødt det fornødne antal andelshavere, skal der tidligst 14 dage efter, men inden to måneder, indkaldes til en ny generalforsamling, på hvilken opløsning kan vedtages med 4/5 af de mødte stemmeberettigede andelshavere.
- 10.2 Selskabet kan ikke opløses forinden lån, som det måtte have optaget, er fuldt indfriet.
- 10.3 Ved selskabets opløsning vælger generalforsamlingen en likvidationskomite, der på bedste måde realiserer selskabets aktiver og udlodder et eventuelt provenu til andelshaverne med lige store andele jvf. punkt 3.4.

Foranstående vedtægter er godkendt maj 2019.

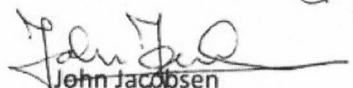

Ole Poulsen


Poul Erik Abrahamsen


Ebbe Henriksen


Steen K. Jørgensen


Lars Ejstrup


John Jacobsen
Forbrugerforeningens repræsentant

Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.

ANNULLERER
Maj 2017

UDSENDT
Maj 2019

AFSNIT
Vedtægter

SIDE NR. 9