

SVOGERSLEV FJERNVARME



Svogerslev, den 24. april 2024

Referat af ordinær generalforsamling onsdag den 26. april 2024

Der var mødt 13 andelshavere

Punkt 1: Valg af dirigent

Formanden Lars Estrup (LE) bød de fremmødte velkommen og foreslog på bestyrelsens vegne Flemming M. Jakobsen, Søbredden som dirigent. Han blev valgt.

Punkt 2: Beretningen for det forløbne år

Formanden LE takkede for fremmødet og oplyste, at vi havde fået 3 nye forbrugere i 2023 og endnu 3 i første kvartal 2024.

2023 havde på mange måder været ulig tidligere år. Vi havde opkrævet flere penge for manglende afkøling end vi gjorde i 2022 uanset at årene varmemæssigt lignede hinanden. Et af vores mål er, at hjælpe andelshavere til at opnå optimal udnyttelse af fjernvarmen. I maj måned svigtede vores aflæsningssystem, hvorfor vi har investeret i et nyt. Samtidig har vi skiftet målerleverandør, således vi fremadrettet, når alle er forsynet med de nye målere, vil få målerdata ind flere gange i løbet af døgnet. Det vil optimere vore muligheder for at hjælpe andelshaverne/forbrugerne til bedre fyringsøkonomi.

Administration

Før generalforsamlingen sikrer vi os, at alle i bestyrelsen er motiverede til at yde den påkrævede indsats i bestyrelsen. Sammensætningen af bestyrelsesmedlemmer tilstræbes at favne erhvervsmæssigt så bredt som muligt, således vi på det tekniske som økonomiske er repræsenteret. Da bestyrelseshonoraret har været uændret i alle værket levedage har vi besluttet at hæve det samlede honorar fra kr. 60.000 til i alt kr. 110.000, så formanden får 30.000 kr. og øvrige 4 bestyrelsesmedlemmer får 20.000 kr. pr. medlem)

Ultimo juni tog vi i samråd med vores advokat, afsked med vores tidligere driftsleder. Advokaten anbefalede os at hensætte et beløb til dækning af eventuelle uventede udgifter. Under gennemgangen af regnskabet kommer Jan ind på beløbets størrelse.

Den 1. oktober tiltrådte Thomas som vores nye driftsleder. Thomas viste stor interesse for Svogerslev Fjernvarme og jeg havde en del samtaler med Thomas i perioden fra han underskrev kontrakten til han faktisk tiltrådte.

SVOGERSLEV FJERNVARME



Centralen

Vi har haft en del udfordringer siden strømmen svigtede 16. november. Muligvis kan det skyldes en overspænding, da strømmen blev genetableret. Værkets styresystem gav en del udfordringer sammenfaldende med et par ventiler havde sat sig fast. Udfordringerne blev løst og der mangler kun små justeringer.

Ledningsnettet

Vi plejer at sige, at ledningsnettet har det godt efter forholdene. Det er nok relativt og store dele af ledningsnettet står til udskiftning over en årrække. På Søbakken oplevede vi 5 brud på 6 meter. Fremadrettet vil vi ved reparationer på ledninger, som er tjenlige til udskiftning, reparere med bandager som kan holde nogle år. Således undgår vi at skulle tømme vand af store dele af ledningsnettet med efterfølgende risiko for nye brud.

Vi er påbegyndt planlægningen af reovering af ledningsnettet og er glade for at vores ledningsnet er etableret i årene fra 1970 til det nyeste i 2022, således vi kan skifte ledningsnet i etaper.

Brudsøgningen vanskeliggøres af at vi får en del uønsket vandværksvand ind i vores ledningsnet. Årsagen er hyppigst defekte vandvarmere, så vi vil opfordre den enkelte til at tjekke vandforbruget på www.fors.dk. Her kan du tjekke dit vandforbrug på timebasis. Hvis der ikke er afbrydelser i dit vandforbrug, så har du en udfordring, som du bør se på- Det kunne også være en rørskaade under gulvet.

Afslutningsvist vil vi opfordre den enkelte til at tilmelde sig SMS service så vores besked om lukning bliver modtaget. Se evt. også på vores hjemmeside under DRIFT.

Med dette vil jeg hermed slutte vores beretning.

Punkt 3: Det reviderede regnskab

Jan Koop (JK) Årsregnskabet er godkendt uden anmærkninger af ekstern revisor Beierholm og kritisk revisor Henrik Pedersen. Bestyrelsen godkendte regnskabet den 27. februar.

(JK) Gennemgik regnskabet i hovedtræk. Regnskabet blev godkendt og der blev meddelt decharge for bestyrelsen.

Punkt 4: Forelæggelser af endeligt budget for 2024 og forslag til budget 2025

JK gennemgik budget for indeværende driftsår og kunne meddele at priserne er uændrede og vi fortsat følger Forsyningstilsynets standard gebyrer. JK fortalte at VEKS har haft et større underskud for 2023 og at de er ved at finde ud af, hvordan det skal afvikles. Derfor har det været svært på nuværende tidspunkt at sige, hvad det vil betyde for priserne i budget for 2025. Vi har budgetteret med en prisstigning, hvilket vil betyde for et standardhus en årlig stigning på ca. 2.000 kr.

Punkt 5: Forslag fremsat af andelshavere eller selskabets bestyrelse

Der var ikke nogen forslag fra hverken bestyrelse eller andelshavere

SVOGERSLEV FJERNVARME



Punkt 6: Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb, blev

- Lars Ejstrup, formand, Søbakken genvalgt og
- Jan Koop, Aastoften, genvalgt

Punkt 7: Valg af suppleanter til bestyrelsen

Da der ikke var fremkommet forslag til kandidater inden fristens udløb, blev

- Poul Erik Abrahamsen, Enghaven genvalgt og
- Søren Jokumsen, Svogerslev Hovedgade genvalgt

Punkt 8: Valg af statsautoriseret revisorer og kritisk revisor

Morten K Nielsen, Beierholm blev genvalgt som revisor.

Henrik W. Pedersen, Brydeholmen blev genvalgt som Kritisk revisor

Punkt 9: Valg af suppleanter for samme

Martin Friis Jørgensen, Beierholm blev genvalgt som Revisor

Henning Jensen, Søkrogen blev genvalgt som Kritisk revisor

Punkt 10: Eventuelt

Der blev drøftet lidt yderligere omkring planer for ledningsvedligeholdelses og spurgt til om Svogerslev fjernvarme havde overvejet ledninger af plastik. Vi er ved at udarbejde vedligeholdelsesplaner som vi i samråd med rådgivende ingeniørfirma, smede og entreprenør rådføre os om.

Dirigenten takkede for god ro og orden og som gav ordet til formanden som igen takkede for fremmødet og for dirigentens kompetence.

Generalforsamlingen sluttede ca. kl. 20:00

Som dirigent

Svogerslev, den / 2024

Dirigent Flemming M. Jakobsen