

Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.



GENERALFORSAMLING 2025

Indhold

Dagsorden.....	2
Bestyrelsens beretning.....	3
Årsregnskab.....	9
Budget 2025 og 2026.....	26



Generalforsamling onsdag den 30. april 2025, kl. 19:00 på Svogerslev Kro.

1. Valg af dirigent
2. Selskabets formand aflægger beretning for det forløbne driftsår
3. Det reviderede regnskab for det forløbne driftsår forelægges til meddelelse af decharge, samt beretning om selskabets status
4. Forelæggelse af endeligt budget for indeværende driftsår og forslag til budget for det kommende driftsår, herunder fastsættelse af gebyrer og rentetillæg
5. Forslag fremsat af andelshavere eller af selskabets bestyrelse
 - Forslag om byggekredit med trækingsret 20. mio kr. vedr. ledningsrenovering jf. §4,2
6. Valg af medlemmer til selskabets bestyrelse
 - Ebbe Henriksen, Egen (Genopstiller ikke)
 - Steen Kielsholm Jørgensen, Dunbirken (Genopstiller)
 - Kasper F. Vinding, Svogerslev Hovedgade (Genopstiller)
 - Søren Jokumsen, Svogerslev Hovedgade (Indstilles af bestyrelsen)
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
 - Poul Erik Abrahamsen, Enghaven (Genopstiller ikke)
 - Thomas Eghave, Bygaden (Indstilles af bestyrelsen)
 - Jakob Sparholt, Dalengen (Indstilles af bestyrelsen)
8. Valg af statsautoriseret revisor og kritisk revisor
 - Per Timmermann, Deloitte (Revisor)
 - Henrik W. Pedersen, Brydeholmen (Kritisk revisor)
9. Valg af suppleanter for samme
 - Mogens Henriksen, Deloitte (Revisor)
 - Ebbe Henriksen, Egen (Kritisk revisor)
10. Eventuelt

Bestyrelsen henleder opmærksomheden på vedtægternes § 6.3 vedr. stemmeret samt at der jf. 6.1.f, ikke er indkommet forslag om andre kandidater end nævnt ovenfor.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Bestyrelsens beretning for 2024

1. Andelshavere og forbrugere

1.1 Status

Status ved regnskabsårets afslutning:

- 1385 Andelshavere
 - 176 Forbrugere
- 3 nye varmeaftagere i 2024

1.2 Måler aflæsning og E-forsyning

Vi forventer at udskifte ca. 10% af de samlede målere pr. år hvilket svarer til ca. 150 pr. år, så vi sikrer at målerne er udskiftet inden for en periode på 10 år.

De nye målere fra Diehl sender et kraftigere signal, hvilket betyder at vi får flere og flere målere automatisk aflæst hver dag efter de er skiftet til disse målere.

Vi får automatisk dagligt pt. ca. 900 måler aflæsninger ind ud af i alt 1567 målere. Vi håber, at vi indenfor de næste 5 år kan få dagligt mindst 90% måler aflæsninger ind dagligt. Det kan dog være at det med tiden vil kræve, at der skal investeres i nogle antenneforstærkere, som placeres i yderpunkterne af Svogerslev.

De måler aflæsninger som ikke hentes ind automatisk, henter vi manuelt via aflæsningsudstyr i vores bil minimum en gang om måneden.

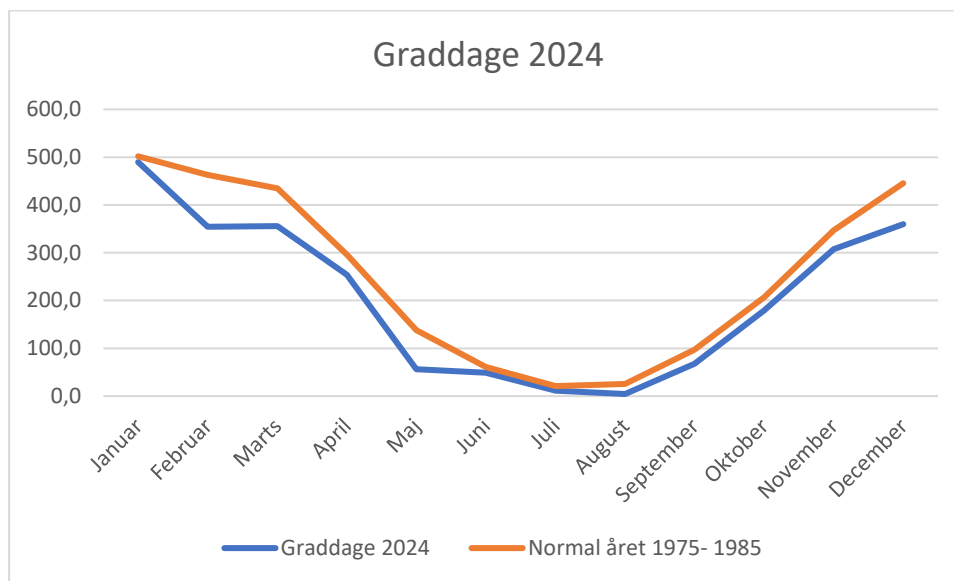
På E-forsyning vil du kunne følge med i dit månedlige forbrug og se om det følger det forventede forbrug jævnfør gældende budget for året.

2. Årsopgørelsen

2.1 Varmeåret

Varmeåret var på 2489 graddage svarende til 82% af normal året på 3036 graddage.

Året 2024	Graddage	% vis fordeling	Normal måned	% vis fordeling
Januar	489,6	19,7%	501,7	16,5%
Februar	354,6	14,2%	463,2	15,3%
Marts	355,4	14,3%	434,9	14,3%
April	254,0	10,2%	295,9	9,7%
Maj	56,6	2,3%	138,0	4,5%
Juni	49,2	2,0%	60,7	2,0%
Juli	11,4	0,5%	21,0	0,7%
August	4,4	0,2%	25,5	0,8%
September	67,7	2,7%	97,1	3,2%
Oktober	179,6	7,2%	206,7	6,8%
November	307,5	12,4%	347,1	11,4%
December	359,7	14,4%	445,2	14,7%
Hele året	2.489,7	100,0%	3.036,9	100,0%



Graf: Graddage fordelt over året.

Gældende tarif 2024	eksl. moms	incl moms
Pris pr. KWh	0,49	0,61
Andelsbidrag	3.260,00	4.075,00
Effektbidrag (pr. m2)	18,20	22,75
Abonnementsbidrag måler	930,00	1.162,50

Det variable bidrag, KWh-prisen, beregnes som forholdet mellem selskabets udgifter til varme køb ved VEKS og den leverede varme mængde til vores aftagere. Det faste bidrag, målerbidrag og andelshaverbidraget dækker øvrige driftsomkostninger. Svogerslev Fjernvarme anvender Forsyningstilsynets standardgebyrer.

Andelshavere betaler andelshaverbidrag og Forbrugere betaler effektbidrag samt et målerbidrag.

2.2 Afkøling/motivationstarif

Der blev for 2024 opkrævet 888.077 kr i tillæg for manglende afkøling. I 2023 blev der opkrævet 851.882 kr.

Vi tilbagebetalte 52.881 kr. for god afkøling i 2024, hvilket er på niveau med 2023 på 55.460 kr.

Vi vil have øget fokus på afkøling og vil inden den næste varmesæson som service kontakte forbrugere, som vi med stor sandsynlighed kan hjælpe til at opnå en bedre udnyttelse af fjernvarmen. Vi håber med de tiltag, at vi fremover vil opkræve mindre i tillæg for utilstrækkelig afkøling.

Vi opfordrer i øvrigt til, at man følger med i sit forbrug via E-forsyning eller benytter styringstabellen, som kan findes på E-forsyning.

Motivationstariffen har som formål at motivere til den bedst mulige afkøling. Det vil sige, hvis afkølingen er over 40 °C, gives der rabat og hvis afkølingen er mindre end 40 °C opkræves et bidrag. Rabatten/bidrag er 1% pr.1°C.

3. Administrationen

3.1 Bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Lars Ejstrup som formand, Ebbe Henriksen som næstformand samt følgende udvalg: Teknisk udvalg med Steen K. Jørgensen, juridisk udvalg med Kasper Vinding og Lars Ejstrup og økonomiudvalg med Jan Koop og Ebbe Henriksen som medlemmer.

Driftsleder - Forretningsfører Thomas Sommerlys er medlem af alle udvalg. Varmemester Søren Petersen deltager i teknisk udvalg.

Der har siden den seneste generalforsamling i 2024 været holdt 10 bestyrelsesmøder samt udvalgsmøder efter behov.

3.2 Vedtægter og bestemmelser

Da der sker mange ændringer i love og bestemmelser som har indflydelse på GDPR, vil vi i løbet af 2025 gennemgå vedtægterne samt vores bestemmelser mm. med henblik på at sikre at disse er tidssvarende og opdaterede, så de overholder gældende lovgivninger mm.

4. Værket

Vores SRO-anlæg (styringen af kedler mm) er ved at have udtjent sin værnepligt og trænger derfor til udskiftning med et nyt og tidssvarende system. Projektet er godkendt af VEKS og udgiften på ca. 600.000 kr. er med i VEKS budget for 2025.

Vi forventer at det bliver udskiftet i løbet af 2025, så det vil være klar til den nye fyringssæson. Det skulle gerne resultere i en mere stabil drift.

5. Ledningsnettet

5.1 Ledningsnettets tilstand

Vi har pt. desværre et stort vandtab i ledningsnettet, og vi beder derfor alle forbrugere om at være opmærksomme på tegn i terrænet, der indikerer lækage. Det kan for eksempel være grønne pletter i græsrabatter eller pletter på asfalten, som om vinteren tørrer hurtigere end de nærmeste omgivelser.

Lækager kan også forekomme inde i din bolig og man bør derfor være opmærksom på susen i rørene, fugt ved gulve og vægge, høj luftfugtighed i rummet eller uforklarlige forbrugsændringer konstateret ved de regelmæssige måleraflæsninger, se også punkt 7.

Oplever man unormale forhold, så kontakt os straks på værket, så vi kan få lokaliseret brud og få dem udbedret. Alle henvendelser bliver behandlet.

5.2 Ledningsvedligeholdelse

Ledningsnettet er flere steder mere end 50 år gammelt og derfor er det vigtigt at vi nu kommer i gang med ledningsrenoveringer, så vi reducerer risikoen for brud i fremtiden.

I uge 4 startede vi op på gravearbejdet på den nye hovedledning på Kongemarksvej. Vi forventer at den er færdig etableret i foråret 2025 og vil blive tilkoblet det eksisterende ledningsnet inden fyringssæson i 2025.

I 2026 vil vi få opdelt Søtoften, Søbakken og Søbredden i delsektioner, så vi netop kan levere varme til øvrige adresser under ledningsrenoveringer på disse veje.

Det betyder at vi forventer i 2026 at påbegynde ledningsudskiftningen på disse 3 veje. Vi vil i god tid informere og tage kontakt inden til berørte andelshavere. Derudover vil vi informere nærmere om tidsplaner mm. på vores hjemmeside samt om fremtidige ledningsrenoveringer.

Vi forventer i perioden 2026 – 2030 at bruge ca. 4 mio kr. i gennemsnit pr. år til ledningsrenovering, som i første omgang finansieres på en byggekredit i Kommunekredit og efterfølgende omlægning til et fastforrentet lån i Kommunekredit med en løbetid på 30 år.

Vi har søgt og har fået bevilget en byggekredit i Kommunekredit med garantistillelse fra Roskilde Kommune på i alt 20 mio. kr. Der er endnu ikke trukket på kreditten. Kommende træk på kreditten forrentes med en variabel markedsbaseret rente. Der er ikke yderligere omkostninger ved byggekreditten.

For garantistillelsen betales et bidrag på 0,4% pa. (80.000 kr. årligt), som er den laveste bidragssats da vi har en god rating jf. kreditvurdering udarbejdet af Deloitte.

Det er hensigten at ledningsrenoveringerne sker successivt, så der løbende er styr på omkostningerne og lånefinansieringen. Renoveringerne sker med lokale entreprenører som vi kender og som kender os, og hvis priser er markedskonforme.

5.3 Vagtordning

Vagtordningen forsætter uændret med VVS Chr. Skovgård Møller. Vagtordningen sikrer at du kan få hjælp, hvis du konstaterer et brud eller lignende uden for normal arbejdstid. Du kan kontakte ham uden for arbejdstid på telefon 46 38 31 85. I arbejdstiden kan varmemester Søren kontaktes på telefon 30 46 28 77 mandag til fredag i tidsrummet kl. 7 – 15 og fredag kl. 7 – 12.

6. SMS-service samt kontaktoplysninger

6.1 SMS-service – varsling af driftsforstyrrelser mm

Det er muligt på vores hjemmeside www.svogerslevfjernvarme.dk under fanen ”selvbetjening” at tilmelde/framelde sig sms-service.

Ved kortere, ikke planlagte, afbrydelser (pludselige brud) vil centralens personale først og fremmest arbejde på at genoprette varmeforsyningen, og først derefter udsende SMS beskeder.

STATUS PÅ BRUD OG LIGNENDE VIL DET OGSÅ BLIVE INFORMERET OM PÅ VORES HJEMMESIDE UNDER DRIFTSFORSTYRELSE.

6.2 Kontaktoplysninger og E-forsyning

Har vi ikke dine kontaktoplysninger eller er de ikke korrekte, så opfordrer vi til, at du opdaterer disse ved at logge på ”min side” på vores hjemmeside med dit forbrugernr. samt kode.

Forbruger nr. og kode finder du årsopgørelsen.

På E-forsyning vil du også kunne følge med i dit forbrug samt finde tidligere dokumenter som årsopgørelser og budgetter. Du har også mulighed for i samme forbindelse at tilmelde dig E-boks.

7. Dit anlæg

7.1 Gulvvarme og veksleranlæg

Det er stadig vigtigt at gøre opmærksom på, at ved ændring / etablering af gulvvarme eller ændring af anlægget fra direkte til indirekte fjernvarme skal gældende bygningsreglement overholdes. Er man i tvivl, er man velkommen til at kontakte centralen.

7.2 Fjernvarmevandets kvalitet

Den kemiske sammensætning i fjernvarmevandet er af afgørende betydning for hele anlæggets levetid. Også anlæggene hos dig.

Hver morgen kl. ca. 07:00 kontrollerer vi, at der ikke sker forandringer i tilgang eller tab af vand i vores ledningsnet. Denne kontrol er kun en god indikation af, om vi har brud på vores ledningsnet. Derfor kontrollerer vi også vandkvaliteten via et eksternt firma som kommer minimum 12 gange årligt.

Vi kan have et brud, hvor vi taber 5 m³ i døgnet, men hvis vi samtidig får tilført 5 m³ vandværksvand fra en defekt gennemstrømningsvandvarmer eller varmtvandsbeholder, så kan vi først konstatere udfordringen, når vandkvaliteten er forringet.

Svogerslev Fjernvarme har et godt samarbejde med Fors, som hjælper os med at lokalisere pludseligt merforbrug af vandværksvand hos borgerne i Svogerslev. Det kræver dog, at vi har en formodet mistanke om, hvor bruddet kunne være.

For at vi kan lokalisere, hvor vi evt. får tilført vandværksvand, så må vi lukke for fjernvarmevandet i sektioner, til gene for alle. Det vil vi gerne undgå og det kan vi, hvis vi alle bliver bedre til at kontrollere vores forbrug.

VI KAN ALLE HJÆLPE MED AT LEVETIDSFORLÆNGE EGET SAMT VORES FÆLLES FJERNVARMEANLÆG

7.3 Tjek dit vandforbrug

Start på en god vane - **Tjek dit vandforbrug** mindst en gang om måneden på: www.fors.dk det tager under 2 minutter. Her kan du se dit vandforbrug på års, måneds, dags og timebasis. Hvis der ikke er pauser i dit vandforbrug, så har du en udfordring som formentligt skal løses sammen med din VVS'er.

Ved en lækage i din varmeveksler eller varmtvandsbeholder kan utilsigtet vand trænge ind i fjernvarmevandet og påvirke vandkvaliteten i ledningsnettet.

Vi har set eksempler på ekstra opkrævning af vandregninger på kr. 30.000 kr. pr. år. Hjælp dig selv, hjælp din nabo og hjælp fællesskabet.

Et konstant vandforbrug kan være tegn på en defekt varmeveksler, et toilet der løber eller en lækage.



Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.

CVR nr. 50 18 71 28

Årsregnskab 2024

I 2024 var der i driften en overdækning på 346.021 kr. så den akkumulerede overdækning udgør 470.365 kr. ultimo 2024.

Ledelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a..

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelse hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017).

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svogerslev, den 5. marts 2025

Svogerslev

Bestyrelse

Lars Ejstrup
Formand

Ebbe Henriksen

Steen K. Jørgensen

Jan Koop

Kasper Funch Vinding

Den uafhængige revisors erklæring

Til medlemmerne i Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelsen hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017).

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a. aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af virksomhens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelsen hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017).

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelsen hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017). Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a. evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a., indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revision af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 5. marts 2025

Beierholm

Godkendt revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Morten K. Nielsen

Statsautoriseret revisor

Intern revisions påtegning

Jeg har foretaget gennemgang af årsregnskabet, uden at det har givet anledning til bemærkninger.

Svogerslev, den 5. marts 2024

Henrik W. Pedersen

Virksomhedsoplysninger

Selskabet	Svogerslev Fjernvarme a.m.b.a. Stamvejen 11, Svogerslev 4000 Roskilde CVR-nr. 50 18 71 28 Kommune: Roskilde
Bestyrelse	Lars Ejstrup (Formand) Ebbe Henriksen Steen K. Jørgensen Jan Koop Kasper Funch Vinding
Revisor	Beierholm statsautoriseret revisionspartnerselskab CVR-nr. 32 89 54 68 Algade 76, 1. sal 4760 Vordingborg

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning	1	20.531.464	18.312.327
Produktionsomkostninger	2	<u>-13.474.778</u>	<u>-12.475.011</u>
Bruttoresultat		7.056.686	5.837.316
Distributionsomkostninger	3	-7.253.180	-4.819.296
Administrationsomkostninger	4	<u>-758.211</u>	<u>-1.711.602</u>
Resultat af ordinær primær drift		-954.705	-693.582
Andre driftsindtægter	5	<u>890.333</u>	<u>693.769</u>
Resultat før finansielle poster		-64.372	187
Finansielle indtægter	9	64.374	0
Finansielle omkostninger	10	<u>-2</u>	<u>-187</u>
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

Balance pr. 31. december

	Note	2024 kr.	2023 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Produktionsanlæg og maskiner		2.195.359	3.687.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>312.642</u>	<u>168.636</u>
	11	<u>2.508.001</u>	<u>3.856.252</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>2.508.001</u>	<u>3.856.252</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger		<u>146.733</u>	<u>193.280</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		414.952	29.775
Andre tilgodehavender	12	112.246	100.939
Periodeafgrænsningsposter		<u>49.563</u>	<u>0</u>
		<u>576.761</u>	<u>130.714</u>
Likvide beholdninger		<u>6.416.733</u>	<u>7.664.002</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>7.140.227</u>	<u>7.987.996</u>
AKTIVER I ALT		<u>9.648.228</u>	<u>11.844.248</u>

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL	13	<u>5.690.949</u>	<u>5.690.949</u>
Egenkapital i alt		<u>5.690.949</u>	<u>5.690.949</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Modtagne forudbetalinger fra kunder	14	0	203.786
Leverandører af varer og tjenesteydelser	15	3.360.810	3.092.299
Overdækning jf. resultatopgørelse		473.440	2.375.788
Anden gæld		<u>123.029</u>	<u>481.426</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.957.279</u>	<u>6.153.299</u>
PASSIVER I ALT		<u>9.648.228</u>	<u>11.844.248</u>

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
Note 1 Nettoomsætning		
Varmesalg, variable	12.228.081	12.096.848
Varmesalg, fast	5.566.427	5.546.153
Incitamentsbidrag	834.608	798.090
Reg. vedr. tidligere år	0	-2.080
Over/underdækning primo	2.375.788	2.249.104
Over/underdækning ultimo	-473.440	-2.375.788
	<u>20.531.464</u>	<u>18.312.327</u>
Note 2 Produktionsomkostninger		
Køb af varme m.v.	-16.380.732	-15.085.245
Køb af el	-100.426	-102.771
Køb af vand	-774	0
Heraf ledningstab	3.067.000	2.772.175
Overført personaleomkostninger	-59.846	-59.170
	<u>-13.474.778</u>	<u>-12.475.011</u>
Note 3 Distributionsomkostninger		
Målerudgifter	-246.092	-328.868
Diverse driftsomkostninger	-269.430	-70.056
Vedligeholdelse ledningsnet	-795.272	-527.431
Vandbehandling	-414.102	-510.111
Overført ledningstab	-3.067.000	-2.772.175
Afskrivninger	-1.840.000	0
Overført personaleomkostninger	-598.457	-591.696
Overført bilomkostninger	-19.012	-5.732
Overført lokaleomkostninger	-3.815	-13.227
	<u>-7.253.180</u>	<u>-4.819.296</u>

Note 4 Administrationsomkostninger

Mødeudgifter	-31.945	-35.095
Generalforsamling	-7.082	-16.590
Repræsentation	-1.025	-4.380
Kontorhold	-22.449	-27.739
EDB-omkostninger	-139.367	-159.291
Gebyr og porto	-52.191	-48.270
Revision og regnskabsmæssig assistance	-79.825	-78.575
Advokat	146.005	-193.395
Forsikringer	-70.834	-77.629
Kontingenter	-81.544	-78.991
Tab på debitorer	1.300	0
Forbrugerinformation	0	-2.500
Overført lokaleomkostninger	-3.815	-13.455
Overført bestyrelsesomkostninger	-119.999	-93.166
Overført personaleomkostninger	-295.439	-882.526
	-758.210	-1.711.602

Note 5 Andre driftsindtægter

Leje og driftstilskud VEKS	882.054	638.124
Antenneleje	0	46.037
Gebyrer og diverse indtægter	8.279	9.608
	890.333	693.769

	2024	2023
	kr.	kr.
Note 6 Lokaleomkostninger		
Ejendomsskat	-8.219	-39.483
Vand	-2.401	-2.769
Renovation	-3.164	-3.343
Diverse omkostninger	-1.477	-7.541
	<u>-15.261</u>	<u>-53.136</u>

Fordelt således:

Overført til produktionsomkostninger	7.631	26.454
Overført til distribution	3.815	13.227
Overført til administrationsomkostninger	3.815	13.455
	<u>15.261</u>	<u>53.136</u>

Note 7 Bilomkostninger

Diesel og lign.	-2.952	-2.708
Reparation og vedligehold	-7.821	-384
Vægtafgift og forsikring	-8.239	-2.640
	<u>-19.012</u>	<u>-5.732</u>

Fordelt således:

Overført til produktionsomkostninger	0	0
Overført til distribution	19.012	5.732
Overført til administrationsomkostninger	0	0
	<u>19.012</u>	<u>5.732</u>

Note 8 Personaleomkostninger

Bestyrelseshonorar	-119.999	-93.166
Lønninger	-891.636	-1.381.991
Feriepengeforpligtelse	0	-77.878
ATP	-7.126	-6.248
FIB-bidrag	-8.049	-7.652
Arbejdstøj	-14.146	-810
Kursusomkostninger	-65.351	-34.923
Kørselsgodtgørelse	-6.476	-8.298
Personaleforsikringer	-9.421	-3.998
Dataløn	-5.948	-1.044
Øvrige personaleomkostninger	-11.710	-10.550
	-1.139.862	-1.626.558

Fordelt således:

Overført til produktionsomkostninger	59.846	59.170
Overført til distribution	598.457	591.696
Overført til administration	361.560	882.526
Bestyrelseshonorar	119.999	93.166
	1.139.862	1.626.558

Note 9 Finansielle indtægter

Renter, banker	64.374	0
	64.374	0

Note 10 Finansielle omkostninger

Andre renteudgifter	-2	-187
	-2	-187

Note 11 Materielle anlægsaktiver

	Ledninger og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 1/1 2024	22.739.016	213.446
Tilgang 2024	295.749	196.000
Afgang 2024	0	0
Kostpris pr. 31/12 2024	23.034.765	409.446
Af-/nedskrivninger pr. 1/1 2024	-19.051.400	-44.810
Afskrivninger 2024	-1.788.006	-51.994
Af-/nedskrivninger pr. 31/12 2024	-20.839.406	-96.804
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2024	2.195.359	312.642

2024

kr.

2023

kr.

Note 12 Andre tilgodehavender

Moms	112.246	100.939
	112.246	100.939

Note 13 Egenkapital

Egenkapital pr. 1. januar	5.690.949	5.690.949
	5.690.949	5.690.949

Note 14 Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	203.786
	0	203.786

Note 15 Leverandører af varer og tjenesteydelser

Kreditorer	2.880.907	2.872.299
Skyldige omkostninger	620.000	220.000
	3.500.907	3.092.299

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svogerslev Fjernvarmecentral a.m.b.a. er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven med tilpasninger ift. varmeforsyningsloven og afskrivningsbekendtgørelsen hertil (BEK.nr. 941 af 4. juli 2017).

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Over- og underdækninger

Virksomhed en er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmeforsyningsloven. Princippet medfører, at periodens over-/underdækning, opgjort som periodens resultat efter varmeforsyningsloven i forhold til de opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Periodens over-/underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over-/underdækning efter varmeforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af varme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber (forbruger) har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indeholder desuden sidste års ændring i over- og underdækning.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår brændelskøb mv., drift og vedligeholdelse inkl. direkte løn og personaleomkostninger.

Distributionsomkostninger

Distributionsomkostninger omfatter omkostninger i form af målerudgifter, ledningstab samt reparation og vedligeholdelse af distributionsanlæg.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, det administrative personale, kontoromkostninger m.v.

Andre indtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Tilskud modtaget til delvis nedbringelse af anlæggets kostpris er modregnet i anskaffelsessummen.

Anlægsaktiverne afskrives i overensstemmelse med reglerne i varmeforsyningsloven.

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgsomkostninger. Nettorealisationseværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris eller den lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Budget 2025 og 2026

NETTOOMSÆTNING	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	
Varmesalg, variable	12.063	15.288	15.288	
Varmesalg, fast	5.762	6.835	6.835	
Incitamentsbidrag	804	739	800	
Varmesalg i alt	18.629	22.862	22.923	
Overdækning akk	2.249	127	346	overdækning 2024
Nettoomsætning i alt	20.878	22.989	23.269	
DIREKTE PRODUKTIONSMK.				
Varmekøb VEKS	-16.854	-19.966	-20.106	
Afkølingsrabat VEKS	621	771	771	
Ledningstab overført	3.067	3.306	3.348	
El	-100	-105	-105	
Direkte produktionsomk	-13.267	-15.994	-16.092	
INDIREKTE PRODUKTIONSOMK.				
Vedligeholdelse værk incl. pumper mm	-140	-19	-19	
Afskrivninger værk	0	0	0	
Personaleomkostninger	-60	-60	-60	
Lokaleomk 25%	-8	-28	-28	
Indirekte produktionsomk i alt	-207	-107	-107	
BRUTTORESULTAT	7.404	6.888	7.070	
DISTRIBUTIONSOMK.				
Vedligeholdelse ledninger	-795	-500	-600	
Netværk, rådgiver mm	-269	-165	-185	
Spædevand VEKS og vandbehandling	-414	-385	-385	
Ledningstab overført	-3.067	-3.306	-3.348	
Målerudgifter + Diverse driftsomk	-246	-200	-200	
Afskrivninger målere, ledninger og øvrige	-1.840	-1.073	-1.100	Afskrivning jf anlægskartotek
Henlæggelser nye ledninger	0	0	0	
Personaleomkostninger	-598	-595	-595	
Kørselsomk 100%	-19	-15	-15	
Lokaleomk 25%	-4	-14	-14	
Distributionsomkostninger i alt	-7.253	-6.253	-6.442	
ADMINISTRATIONSOMK.				
Bestyrelse og generalforsamling	-159	-163	-160	
Tlf, bredbånd, kontorartikler og småanskaffelser	-23	-50	-50	
Lokaleomk 50%	-4	-14	-14	
Gebyrer bank og nets mm	-52	-60	-60	
Personaleomkostninger	-146	-535	-535	
Tab på debitorer	1	0	0	
Revision, juridisk assistance mm	-84	-100	-100	
IT omkostninger mm	-139	-140	-160	
Kontingenter	-82	-90	-90	
Forsikringer	-71	-77	-78	
Administrationsomk i alt	-759	-1.229	-1.247	
Resultat af primær drift	-608	-594	-619	
ANDRE DRIFTSINDTÆGTER				
Gebyrer	8	8	8	
Leje og driftstilskud VEKS	882	586	611	
Andre driftsindtæger	890	594	619	
FINANSIELLE OMKOSTNINGER				
Renter	64	0	0	
Finansielle omkostninger i alt	64	0	0	
Årets resultat	346	0	0	

Bemærkninger til budget 2025 og 2026

I budget for 2025 er der indregnet overdækning på 127.000 kr. fra 2023 I budget 2026 er der indregnet overdækningen fra 2024 på 346.000 kr.

Der er indregnet afskrivninger til malere, ledninger og øvrige i 2025 på 1.073.000 kr. og i 2026 på 1.100.000 kr.

Lån i Kommunekredit: Når førnævnte byggekredit senere skal omlægges til fast forrentet lån, vil det betyde at de afskrivninger der er foretaget i 2025 og 2026 niveaumæssigt vil forsætte således at opkrævningerne/likviditeten vil kunne dække afviklingen af lånet. Det vil betyde alt andet lige at vi kan fastholde fjernvarmeprisen efter ledningsrenoveringerne på Søtoften, Søbakken og Søbredde.

Budgetpriser for 2025 og 2026

Alle har sandsynligvis bemærket de relativt store prisstigninger på aftag af fjernvarme i 2025, hvilket vi har orienteret om på hjemmesiden samt på årsafregningen for 2024.

Stigningen skal ses i lyset af, at vores varmeleverandør VEKS har hævet priserne med 15%.

Det sker med baggrund i en række ændrede forudsætninger for VEKS.

Den primære årsag er en ekstraregning på varme fra 2023, som skyldes en kombination af stigende biomassepriser, faldende elpriser og havari på flere af de store kraftvarmeanlæg, som leverer vores varme gennem VEKS.

Herudover er VEKS indhentet af de generelt stigende omkostninger, samt at de store kraftvarmeværker oplever stigende faste omkostninger samt ændrede afgiftsforhold og faldende indtægter fra el-salg.

Svigerslev Fjernvarme er som VEKS underlagt et hvile-i-sig-selv princip, som betyder at omkostninger til indkøb og produktion af varme skal balancere med indtægter fra salg til de selskaber som VEKS sælger varmen til.

Foruden prisstigning fra VEKS er Svigerslev Fjernvarme påbegyndt en renovering af vores fjernvarmenet som flere steder har en hel del år på bagen, som også har indvirkning på budgetprisen for 2025.

Gældende tarif 2025	eksl. moms	incl moms
Pris pr. KWh	0,588	0,735
Andelsbidrag	3.800,00	4.750,00
Effektbidrag (pr. m2)	22,00	27,5
Abonnementsbidrag måler	975,00	1.218,75

Forslag: Uændret til tarif 2026	eksl. moms	incl moms
Pris pr. KWh	0,588	0,735
Andelsbidrag	3.800,00	4.750,00
Effektbidrag (pr. m2)	22,00	27,5
Abonnementsbidrag måler	975,00	1.218,75

Varmepris standardhus		Gældende tarif 2025	Budget 2026
MWh	18,1	13.304	13.304
Andelshaverbidrag		4.750	4.750
I alt incl moms.		18.054	18.054

Ny kandidat til bestyrelsen

Jævnfør vedtægternes § 6.G stiller **Thomas Eghave** op til bestyrelsen. Han har i den anledning fremsendt nedenstående præsentation:

Jeg søger ind som Suppleant til bestyrelsen i Svogerslev Fjernvarme.

Mit navn er Thomas Eghave. Jeg er 39 år gammel og bor i Svogerslev sammen med min hustru, Line og vores to skolebørn på hhv. 9 og 6 år.

Jeg er opvokset i Svogerslev og har selv gennemført min skolegang på Lynghøjskolen og tilbragt næsten al min tid i lokalområdet.

Efter en lille afstikker til Roskilde har jeg i denne omgang boet 14 år i Svogerslev.

Jeg arbejder til daglig som vvs-montør i et firma i Roskilde.

I fritiden spiller jeg fodbold i Svogerslev Boldklub og qua min hustrus store engagement i Svogerslev gymnastikforening hjælper jeg jævnligt til her ved diverse events mm. Ellers går fritiden sammen med familien og venner.

Ny kandidat til bestyrelsen

Jævnfør vedtægternes § 6.G stiller **Jakob Sparholt** op til bestyrelsen. Han har i den anledning fremsendt nedenstående præsentation:

Jeg søger ind som Suppleant til bestyrelsen i Svogerslev Fjernvarme.

Jeg hedder Jakob Sparholt - 38 år, bosat i Svogerslev på 9. År, gift med Julie på 10. År og sammen har vi vores 3 børn (vores mellemste ligger desværre på Svogerslev Kirkegård) vores 2 drenge er integreret i institutionsmiljøet her i Svogerslev.

Til dagligt sidder jeg som projektleder i LH Hockerup A/S og har været der i 8 år, jeg beskæftiger mig med alt inden for den del, nedrivning og miljøsanering, så har både store og små maskiner i gang og jeg håndterer alt fra kontraktindgåelse til afslutning af projekt.

Udover det, er min fritid med græsplæne og en hulens masse fodbold - samt vores aktive knægte :-)

Bedste hilsner

Jakob Sparholt